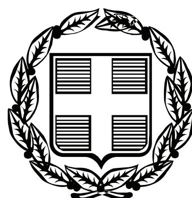


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 77**

3 Μαΐου 2011

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ.1015

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010).

2. Το ΠΔ 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 232 Α'/27-12-2010).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α'/30.05.1997).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237 Α) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Αρθ. 4 του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ-124/Α/97).

6. Τις διατάξεις του Αρθ. 9 του Ν. 2742/99 ΦΕΚ-207/Α/99 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις των Αρθ. 2 και Αρθ. 4 του Ν. 1650/86 για την Προστασία του Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 160/Α/86).

8. Τις διατάξεις της απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 25294/03 (ΦΕΚ-1485/Β/10-10-2003) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου».

9. Το ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης».

10. Το Ν. 716/77 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

11. Το Π.Δ. 194/79 «Περί εκτελέσεως των Αρθ-11 και επομένων του Ν. 716/77, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

12. Το Π.Δ. 696/74 «Αμοιβαί Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΠΔ-515/89 και τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα και ισχύουν σήμερα.

13. Την Αποφ. 9572/1845/00 (ΦΕΚ-209/Δ/7-4-00) του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβών Μηχανικών».

14. Την Αποφ. 10788/04 (ΦΕΚ-285/Δ/5-3-04) του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «Εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών».

15. Τους Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) και Ν-2831/00 (ΦΕΚ140/Α/13-6-00) «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν σήμερα.

16. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 3527/28-08-2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Γ.Γ.Π.Π.) για την συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στην Δ/νση ΠΕ.ΧΩ., όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 4464/28-12-2009 όμοια - Ορθή Επανάληψη 29-12-2009.

17. Την Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΓΠΣ Καλαμάτας, όπως αυτή υποβλήθηκε στην ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. με το υπ' αριθ. 1256/07-09-2010 έγγραφο της Δ.Δ.Ε. Περιφέρειας Πελοποννήσου, ελεγμένη από αρμόδιο υπάλληλο ειδικότητας Γεωλόγου και αρμοδίως θεωρημένη, η οποία και εγκρίνεται με την παρούσα.

18. Την υπ' αριθμ. 1933/17-12-2010 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου με την οποία εγκρίνεται η κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης ΓΠΣ στα όρια του καποδιστριακού Δήμου Καλαμάτας (ΦΕΚ 594/31-12-2010).

19. Την υπ' αριθμ. 575/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, για την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γ.Π.Σ. στα όρια του Δήμου.

20. Την υπ' αριθμ. 551/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, με την οποία εγκρίνεται η παραλαβή της Α' φάσης της μελέτης ΓΠΣ Δήμου Καλαμάτας.

21. Την με αρ. πρωτ. 22588/25-10-2006 εντολή του Δήμου Καλαμάτας προς τον ανάδοχο για την εκπόνηση του Β1 σταδίου.

22. Την υπ' αριθμ 291/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία εγκρίνεται η παραλαβή της Β1 φάσης.

23. Την υπ' αριθμ 576/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία γνωμοδοτεί ως προς την πρόταση του σταδίου Β1 και δίδονται κατευθύνσεις για την σύνταξη της Β2 φάσης.

24. Την υπ' αριθμ. 466/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, με την οποία εγκρίνεται η παραλαβή της Β2 φάσης.

25. Το υπ' αριθμ. 26278/11-12-2006 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο αποστέλλεται στην ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. το τεύχος της Α Φάσης της Μελέτης ΓΠΣ.

26. Το υπ' αριθμ. 12209/29-5-2008 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο αποστέλλεται σε ηλεκτρονική μορφή το τεύχος της Β1 Φάσης της Μελέτης ΓΠΣ στους συναρμόδιους φορείς για γνωμοδότηση.

27. Το υπ' αριθμ. 13773/17-6-2008 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο αποστέλλεται σε έντυπη μορφή το τεύχος της Β1 Φάσης της Μελέτης ΓΠΣ στους συναρμόδιους φορείς για γνωμοδότηση και ταυτόχρονα προσκαλούνται σε δημόσια παρουσίαση του σταδίου αυτού.

28. Το υπ' αριθμ. 28370/24-11-2009 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο αποστέλλεται στην ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. το τεύχος της Β2 Φάσης της Μελέτης ΓΠΣ.

29. Το υπ' αριθ. 33736/53/08/15-05-2009 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Πελοποννήσου.

30. Το υπ' αριθ. Πρωτ. 2391/03.09.2008 έγγραφο της 26ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού.

31. Το υπ' αριθ. Πρωτ. ΥΠΠΟ/ΥΝΕΜΤΕ-ΔΕ/Φ06-ε/4885/12.08.2008 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας του Υπουργείου Πολιτισμού.

32. Το υπ' αριθ. Πρωτ. Φ/Α/4/1072/11.08.2008 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης.

33. Το υπ' αριθ. Πρωτ. Δ7/Α/18213/22.07.2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Ανάπτυξης.

34. Το υπ' αριθ. Πρωτ.3214/14.08.2008 έγγραφο της Δ/νσης Δασών της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

35. Το υπ' αριθ. Πρωτ.Φ14/1302/28.07.2008 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης της Ν.Α. Μεσσηνίας.

36. Τα υπ' αριθ. Πρωτ. 7670/23.01.09 και 157/11.12.2008, αποσπάσματα των πρακτικών της ΝΕΧΩΠ, της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Επιτροπής ΝΕΧΩΠ της Ν.Α. Μεσσηνίας.

37. Το υπ' αριθ. Πρωτ. 2223/19.06.2008 έγγραφο της Δ/νσης Πρόνοιας της Ν.Α. Μεσσηνίας.

38. Το υπ' αριθ. Πρωτ. 4072/20.02.2008 έγγραφο της ΤΕΔΚ Ν. Μεσσηνίας.

39. Την υπ' αριθ. 13/2008 απόφαση του τοπικού Συμβουλίου του Δ.Δ. Μ. Μαντίνειας.

40. Την υπ' αριθ. 26/2008 απόφαση του τοπικού Συμβουλίου του Δ.Δ. Βέργας.

41. Την υπ' αριθ. 8/2008 απόφασή του τοπικού Συμβουλίου του Δ.Δ. Αντικαλάμου.

42. Το υπ' αριθ. Πρωτ. 1056153/12.08.2008 έγγραφο της Υπηρεσίας Ανάπτυξης Ακίνητης Περιουσίας του ΟΣΕ.

43. Τα υπ' αριθ. Πρωτ. 9201/15.09.2008 και 10373/03.11.2008 έγγραφα του Επιμελητήριου Μεσσηνίας.

44. Την με αριθ. 1593/3-9-2008 γνωμοδότηση του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδας.

45. Το υπ' αριθ. Πρωτ. 25/10.09.2008 έγγραφο της Επιστημονικής Ένωσης Τεχνολογικής Εκπαίδευσης Μηχανικών (ΕΕΤΕΜ).

46. Την υπ' αριθ. 08.08.2008 ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. του Συλλόγου Μηχανικών Ελευθέρων Επαγγελματιών Ν. Μεσσηνίας.

47. Το υπ' αριθ. Πρωτ. Δ.Κ. 12370/02.06.2008 έγγραφο της «Οικολογικής Κίνησης Καλαμάτας».

48. Το υπ' αριθ. Πρωτ. 1/05.07.2008 έγγραφο του πολιτιστικού συλλόγου των Μεννινών, «Τα Μεννινά».

49. Την υπ' αριθ. 03.04.2006 απόφαση της γενικής συνέλευσης του Εξωραϊστικού - Πολιτιστικού Συλλόγου.

50. Το με αρ. πρωτ. 48859/13-11-2008 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ για την παροχή οδηγιών παρακολούθησης - έγκρισης μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ

51. Την υπ' αριθ. 4071/06-12-2010 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Πελοποννήσου προς το Περιφερειακό Σ.Χ.Ο.Π. για την έγκριση της μελέτης του θέματος με συγκεκριμένες παρατηρήσεις.

52. Την ομόφωνη θετική ως η εισήγηση γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 9/17-12-2010 θέμα 1ο, όπως αυτό διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία με το α.π. 46/21-12-2010 έγγραφο (Α.Π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. 5821/21-12-2010).

53. Το υπ' αριθμ. 2/5-1-2011 έγγραφο του Δημάρχου Καλαμάτας

54. Την από 17 Ιανουαρίου 2011 επιστολή του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμαρχο Καλαμάτας.

55. Το με αρ. πρωτ. 1476/17-1-2011 ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (α.π. ΠΕ.ΧΩ. 143/18-1-2011)

56. Την από 16 Μαρτίου 2011 επιστολή του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμαρχο Καλαμάτας.

57. Την υπ' αριθμ. 107/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (συνεδρίαση της 17-3-11)

58. Την υπ' αριθμ. 4391/1668/29-3-2011 επιστολή του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου προς τον Δήμαρχο Καλαμάτας, αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟ 1

Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης του Δήμου και αναθεωρείται το ήδη υφιστάμενο ΓΠΣ του οικισμού Καλαμάτας. Το νέο ΓΠΣ αποτυπώνεται στους Χάρτες : Π.1 (κλίμακας 1:50.000), Π.2 (κλίμακας 1:25.000) και σε χάρτες Π.3 (κλίμακας 1:5.000) που αφορούν στους οικισμούς και περιγράφεται στους πίνακες καθώς και στο περιεχόμενο των επόμενων διατάξεων της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 2
Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης
Δήμου Καλαμάτας

1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης Δήμου που αποτυπώνεται στο χάρτη Π.1, υλοποιεί στο χώρο τους στρατηγικούς στόχους - άξονες προτεραιότητας για την ανάπτυξη του Δήμου.

Ο Δήμος Καλαμάτας εντάσσεται στο ευρύτερο χωροταξικό πλαίσιο της Περιφέρειας Πελοποννήσου περιλαμβάνει το μεγαλύτερο αστικό κέντρο στο νοτιοδυτικό άκρο της και συνδέεται άμεσα με το μητροπολιτικό κέντρο της χώρας και την έδρα της περιφέρειας με τον άξονα Αθήνα - Τρίπολη - Καλαμάτα.

Η ολοκλήρωση των αξόνων των διευρωπαϊκών δικτύων υποδομών και μεταφορών και η μελλοντική ανάπτυξη της Ιόνιας οδού προσφέρει εναλλακτική σύνδεση με τα παράλια του Ιονίου αλλά και τον κύριο αστικό πόλο της Πάτρας.

Στον ευρύτερο χρονικό ορίζοντα η Καλαμάτα μπορεί να διαδραματίσει ένα ρόλο σε σύνδεση με άλλες περιφέρειες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του άξονα της Αδριατικής αλλά και τον θαλάσσιο χώρο της Μεσογείου.

Το αστικό κέντρο της Καλαμάτας κατατάσσεται στο επίπεδο του Εθνικού Χώρου ως δυναμικό αστικό κέντρο της Χώρας, και συγχρόνως Περιφερειακός πόλος Ανάπτυξης, διαπεριφερειακής σημασίας, στο επίπεδο της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Ειδικότερα, προσδιορίζεται ως περιφερειακό κέντρο με έμφαση σε δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα - πόλος ευρύτερης εμβέλειας πολιτιστικών και τουριστικών δραστηριοτήτων - έδρα τμημάτων ή / και σχολών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου και ΤΕΙ .

Τόσο το αστικό κέντρο όσο και η ορεινή και ημιορεινή ενδοχώρα του δήμου εντάσσεται γεωγραφικά στις ενότητες αξιόλογου φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος του Ταϋγέτου και του Μεσσηνιακού κόλπου.

2. Οι γενικοί στόχοι του ΓΠΣ αναφέρονται συνοπτικά:

 στον αναπτυξιακό ρόλο και δυνατότητες του Δήμου στο ευρύτερο χωροταξικό και αναπτυξιακό πλαίσιο της Περιφέρειας Πελοποννήσου και του Νομού Μεσσηνίας, καθώς και τις βασικές κατευθύνσεις και αναπτυξιακούς στόχους για τα ζητήματα της προστασίας του περιβάλλοντος, την ανάπτυξη του παράκτιου χώρου και τον έλεγχο και προγραμματισμό της ανάπτυξης του αστικού κέντρου.

 στον καθορισμό των μεγεθών οικιστικής ανάπτυξης σε όλη την έκταση του Δήμου με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης τις τοπικές ανάγκες και αναπτυξιακές δυνατότητες, ώστε να αντιμετωπισθούν οι οικιστικές πιέσεις που δέχεται η περιοχή από την ένταση της ζήτησης για κατοικία, οικονομικές δραστηριότητες και την εξάπλωση του φαινομένου της εκτός σχεδίου δόμησης.

 στην οργάνωση των χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο, με χωρική διάρθρωση που εξασφαλίζει συμβατότητα και ελαχιστοποίηση των συγκρούσεων χρήσεων γης

 στην προστασία των αξιόλογων στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος.

 στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος ορεινού και θαλάσσιου και ιδιαίτερα του τοπίου που είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με πολλούς τομείς ανάπτυξης της περιοχής.

 στην δημιουργία προϋποθέσεων για την ένταξη των οικονομικών δραστηριοτήτων όλων των τομέων, με ιδιαίτερη έμφαση στις υπηρεσίες αλλά και τη διατήρηση των δραστηριοτήτων στη αγροτική ενδοχώρα.

 στο προγραμματικό μέγεθος για το μόνιμο πληθυσμό που το έτος 2024 εκτιμάται σε 79.378 άτομα, καταγράφοντας δηλαδή αύξηση 24% σε σχέση με τον πληθυσμό της απογραφής 2001. Ο παραθεριστικός πληθυσμός εκτιμάται ότι, το έτος 2024, θα ανέλθει σε 16.038 άτομα περίπου, καταγράφοντας αύξηση της τάξης του 60%, σε σχέση με το 2005. Η προβλεπόμενη δυναμικότητα των ξενοδοχειακών μονάδων υπολογίζεται σε 4.558 περίπου κλίνες για το 2024.

3. Οι βασικές κατευθύνσεις σχεδιασμού που ακολουθεί το δομικό σχέδιο είναι:

● Η πολεοδομική οργάνωση για την εύρυθμη λειτουργία του αστικού συγκροτήματος και των λοιπών οικιστικών αναπτύξεων και η αναβάθμιση και εξυγίανση οικιστικών περιοχών υποβαθμισμένου πολεοδομικού περιβάλλοντος.

● Η ένταξη των προγραμματιζόμενων και προτεινόμενων έργων μεταφορικής υποδομής (περιμετρικός δακτύλιος, λιμενικές εγκαταστάσεις, σιδηροδρομική σύνδεση) στο πολεοδομικό περιβάλλον, ώστε να μη διαταράσσεται η επιθυμητή εύρυθμη λειτουργία του.

● Η βελτίωση των μετακινήσεων και των λειτουργιών του αστικού και εξωαστικού χώρου για την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου, της άμεσης ευρύτερης περιοχής του και του Νομού.

● Η βελτίωση των δικτύων των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών του αστικού συγκροτήματος και των οικισμών.

● Η αποκατάσταση, ανάδειξη, προστασία και αξιοποίηση του φυσικού περιβάλλοντος του αγροτικού τοπίου και του ορεινού χώρου, σε συνδυασμό με την επιδιωκόμενη ανάπτυξη ήπιων τουριστικών δραστηριοτήτων στον ορεινό και αγροτικό χώρο.

● Η προστασία και αξιοποίηση του παράκτιου μετώπου ως του κυριότερου ανοιχτού χώρου της πόλης.

● Η αντιπυρική, αντιπλημμυρική και αντισεισμική θωράκιση του δήμου.

4. Ειδικοί στόχοι και προβλέψεις του ΓΠΣ

4.1. Για το αστικό κέντρο

Η οργάνωση της λειτουργίας του αστικού κέντρου, έτσι ώστε να ανταποκριθεί στο ρόλο του, ως δυναμικό αστικό κέντρο της Χώρας, με έμφαση στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων κυρίως στους κλάδους - Υπηρεσίες, Πολιτισμός, Τουρισμός, Αναψυχή.

● Διάταξη των γενικών και ειδικών χρήσεων.

● Ποιοτική αναβάθμιση του συστήματος πρασίνου και ανοικτών ελεύθερων χώρων, διασύνδεση αστικού πρασίνου με το περιαστικό πράσινο στις παρυφές των αστικών περιοχών και τους χώρους φυσικού περιβάλλοντος του εξωαστικού χώρου (Νέδοντας, παράκτιος χώρος)

● Πρόβλεψη ολοκληρωμένων δικτύων ποδηλατοδρόμων, πεζοδρόμων διασύνδεσης ελευθέρων κοινοχρήστων χώρων στο συμπαγές/συνεκτικό οικιστικό σύνολο.

● Οργάνωση και διαχείριση της αειφόρου χρήσης της αστικής και περιαστικής παραλιακής ζώνης και πρόβλεψη ελεύθερης και ευχερούς πρόσβασης των κατοίκων.

● Ένταξη της λειτουργίας του περιμετρικού δακτυλίου στην εξυπηρέτηση των λειτουργιών της πόλης πέ-

ραν του κυκλοφοριακού – μεταφορικού, με την πρόβλεψη χώρων αστικού – περιαστικού πρασίνου, ανάπτυξης νέων τοπικών κέντρων και εμπορικών χρήσεων

● Πρόβλεψη νέων οικιστικών υποδοχέων Α' κατοικίας στα νοτιο-ανατολικά της πόλης όπου παρατηρείται αυξημένη διάσπαρτη εκτός σχεδίου δόμηση με πρόβλεψη χαμηλών πυκνοτήτων, αυξημένους ελεύθερους χώρους και πράσινο για ομαλή – ελκυστική διασύνδεση με τον άμεσο εξωαστικό χώρο καθώς και οικιστικών νέων αλλά και περιορισμένων οικιστικών ενοτήτων στα δυτικά όπου συγκεντρώνεται ο ήδη υπάρχων ή θεσμοθετημένος οικιστικός ιστός.

● Αναπλάσεις του ανατολικού και δυτικού κέντρου για να ανταποκριθούν αποτελεσματικότερα στο ρόλο τους και διασύνδεσή τους με τα νέα προτεινόμενα κέντρα σε σχέση και με τον περιμετρικό δακτύλιο.

● Ένταξη της περιοχής «Γουλιμήδες» σε ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων τύπου «επιχειρηματικού πάρκου» για ανάπτυξη δραστηριοτήτων του τριτογενή τομέα, σε συνδυασμό με την εγκατάσταση δραστηριοτήτων αναψυχής ή και περιοχών για τις ανάγκες δραστηριοτήτων του Δήμου με σαφή προσδιορισμό περιοχών κατοικίας.

● Ένταξη της δυτικής παράκτιας περιοχής για την ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων (ξενοδοχειακές μονάδες, κέντρα SPA, συνεδριακά κέντρα, δραστηριότητες εστίασης και αναψυχής κ.τ.λ.) με πρόβλεψη προστατευτικής ζώνης υψηλού πρασίνου -για απομόνωση από την πιθανή όχληση των γεωργικών δραστηριοτήτων ή άλλων εγκαταστάσεων που ήδη βρίσκονται στην περιοχή.

● Προστασία της περιοχής βόρεια της παραπάνω τουριστικής περιοχής χαρακτηρισμένης ως «γης υψηλής παραγωγικότητας» και πρόταση αναδιαρθρώσεων των καλλιεργειών της με την ανάπτυξη ειδικών καλλιεργειών ή/και ενεργειακών φυτών.

● Αποκατάσταση των υποδομών της υφιστάμενης ΒΙΠΕ με αντίστοιχη εγκατάσταση των Τσιγγάνων στη προβλεπόμενη θέση στον Μπουρνιά σε συνδυασμό με την αντίστοιχη εγκατάσταση του Δήμου Μεσσήνης.

● Πρόβλεψη νέας περιοχής οργανωμένης ανάπτυξης μεταποιητικών δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής όχλησης και εργαστηρίων στα δυτικά της πόλης νότια της υφιστάμενης ΒΙΠΕ.

● Δημιουργία ευρύτερου οροθετημένου τομέα για την συγκέντρωση τεχνικών υποδομών της πόλης (θέση ΒΙΟΚΑ, ΜΟΛΑΚ) ή άλλων χώρων υποδομών του Δήμου και φορέων μεταφορών – συγκοινωνιών που αναζητούν χώρους στάθμευσης στόλων οχημάτων.

● Πρόβλεψη οριοθέτησης των κυρίων ρεμάτων και προστασία των παραρεμάτιων ζωνών.

4.2. Για την οργάνωση και αναβάθμιση των βασικών μεταφορικών υποδομών της πόλης και των διασυνδέσεών της με τον άμεσο και ευρύτερο χώρο.

● Της πρόβλεψης δρομολογίων αερογραμμών για τη διασύνδεση με προορισμούς εσωτερικού όπως η Θεσσαλονίκη ή άλλα απομακρυσμένα αστικά κέντρα της Χώρας.

● Της πρόβλεψης του λιμανιού (πρόβλεψη εξασφάλισης της απρόσκοπτης λειτουργίας του με την ένταξή του στο αστικό σύστημα της πόλης – εξασφάλιση των κατάλληλων προσβάσεων και των απαιτούμενων χερσαίων ζωνών και την εξυπηρέτηση τακτικής επιβατικής συγκοινωνίας και υποδοχής τουριστικών σκαφών/κρουαζιερόπλοια).

● Της πρόβλεψης νέου λιμανιού για την εξυπηρέτηση εμπορευματικών δραστηριοτήτων αλλά και τουριστικής κίνησης εφόσον δεν εξυπηρετείται από το υφιστάμενο (κρουαζιερόπλοια, αιχμή καλοκαιριού).

● Της αναβάθμισης, εκσυγχρονισμού του σιδηροδρομικού δικτύου και επέκτασής του για την κάλυψη των αναγκών εξυπηρέτησης του νέου λιμανιού.

● Της ολοκλήρωσης των προγραμματιζόμενων οδικών αξόνων διασύνδεσης της περιοχής με τα μεγάλα αστικά κέντρα και τις Πύλες εισόδου της Χώρας.

● Της πρότασης για επέκταση του περιμετρικού δακτυλίου εισόδου, για τη λειτουργικότερη διασύνδεσή της με την, σημαντικής τουριστικής σημασίας, περιοχή της Μεσσηνιακής και Λακωνικής Μάνης και την αποσυμφόρηση της αυξημένης κίνησης των ανατολικών παράκτιων περιοχών του Δήμου, κυρίως κατά τις περιόδους αιχμής.

● Της ολοκλήρωσης της δυτικής παράκτιας οδικής σύνδεσης με τη δυτική περιοχή Ριζόμυλου.

● Της ολοκλήρωσης των κυρίων αξόνων του αστικού και περιαστικού οδικού δικτύου για εξασφάλιση απρόσκοπτης διασύνδεσης – πρόσβασης προς και από το αστικό κέντρο στο σύνολο της επικράτειας του Δήμου και πρόβλεψης συστήματος αστικών μεταφορών και λειτουργίας μέσου σταθερής τροχιάς (τραμ) για το κεντρικό τμήμα του αστικού κέντρου και τη σύνδεσή του με την παράκτια ζώνη καθώς και περιαστικού σιδηρόδρομου τοπικής εμβέλειας (Μεσσήνη, Β. Μεσσηνία).

4.3. Για τα περιαστικά Δημοτικά Διαμερίσματα και οικισμούς.

Οργάνωση της πολεοδομικής λειτουργίας των περιαστιακών οικισμών λόγω της άναρχης διάχυσης των χρήσεων, με την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

● Αναπλάσεις σε επιλεγμένες περιοχές των βόρειο – δυτικών προαστίων, σχεδιασμός των περιοχών επαφής με τη διέλευση του περιμετρικού δακτυλίου με την πρόβλεψη ζωνών πρασίνου, αθλητικών δραστηριοτήτων, κεντρικών συνδυασμένων χρήσεων και αναπλάσεις - αναβαθμίσεις των χρήσεων και του πολεοδομικού περιβάλλοντος της υφιστάμενης κύριας οδικής εισόδου που διασχίζει τα δυτικά προάστια.

● Αναπλάσεις σε επιλεγμένες περιοχές των ανατολικών παράκτιων προαστίων και αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος του υφιστάμενου οδικού άξονα που τα διασχίζει. Οργάνωση των χρήσεων και πρόβλεψη ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και λειτουργιών επιπέδου τοπικού κέντρου, σε συνδυασμό με τις προβλεπόμενες εισόδους της προτεινόμενης συνέχισης του περιμετρικού δακτυλίου στα ανατολικά του αστικού κέντρου.

● Πρόβλεψη προσβάσεων, απελευθέρωση και διαχείριση της κοινόχρηστης παραλιακής ζώνης των ανατολικών οικισμών.

● Ακριβής οριοθέτηση, ανάδειξη και προστασία αρχαιολογικών χώρων (Ακοβίτικα, Ελαιοχώρι, Ιερό Αρτέμιδος, Αρτεμισίας) καθώς και ανάδειξη άλλων ήδη προβλεπόμενων χώρων (κάστρο, ιστορικό κέντρο, κ.α).

● Πολεοδομήσεις των οριοθετημένων οικισμών βορειο-δυτικά και βόρεια της πόλης, με παράλληλη πρόβλεψη της ανάδειξης του παραδοσιακού τους οικιστικού πυρήνα.

● Καθορισμός επιτρεπομένων χρήσεων και κανόνων ελέγχου ή περιορισμού της δόμησης στον εκτός σχεδίου χώρο.

● Προστασία, διατήρηση και ανάδειξη του περιαστικού αγροτικού τοπίου - διείσδυση και διασύνδεση με το αστικό πράσινο ως συνέχειά του.

Με τα σημερινά δεδομένα, η διατύπωση χωροταξικού χαρακτήρα ρυθμίσεων του ορεινού χώρου πρέπει να συνδυασθεί με την οριστικοποίηση των ειδικών μέτρων με οικολογικό και καινοτόμο χαρακτήρα που θα ληφθούν από την πολιτεία με την ενεργοποίηση της χρηματοδότησης των άμεσων και μέσο-μακροπρόθεσμων προγραμμάτων και ανάλογων πόρων.

● Λήψη άμεσων μέτρων προστασίας και αποκατάστασης λειτουργίας των ορεινών οικισμών.

● Αποκατάσταση, ανακατασκευή και συμπλήρωση των απαραίτητων τεχνικών υποδομών των οικισμών και των παραγωγικών δραστηριοτήτων.

● Πρόβλεψη - δημιουργία των απαραίτητων κοινωνικών υποδομών.

● Αποκατάσταση του οδικού δικτύου διασύνδεσης με το αστικό κέντρο και μεταξύ των οικισμών των οικιστικών ενοτήτων.

● Αποκατάσταση - ανασυγκρότηση και προστασία των φυσικών και πολιτιστικών πόρων με στόχους την εξισορρόπηση και ένταξη των περιοχών σε αναπτυξιακή τροχιά.

● Αποκατάσταση και προστασία των περιοχών υψηλής φυσικής, οικολογικής, βιολογικής και αισθητικής αξίας του ορεινού χώρου (φαράγγι Νέδοντα, Ταΰγετος, δάση - δασικές εκτάσεις, φαράγγια).

● Προστασία του Τοπίου (Τ.Ι.Φ.Κ.) του ορεινού και ημιορεινού χώρου και ανάπτυξη ήπιων μορφών εναλλακτικού τουρισμού.

● Σχεδιασμός οικοτουριστικών δραστηριοτήτων

● Αποκατάσταση και διατήρηση των ελαιώνων της ορεινής και ημιορεινής ζώνης ως τοπίου συνδεδεμένου με την οικονομία και την ιστορία της περιοχής, αλλά και ως παραγωγικού προτύπου που αφορά στον ευρύτερο Μεσσηνιακό Χώρο και το Νομό και παράλληλα ως αγροτικού περιαστικού και εξωαστικού τοπίου σημαντικής αισθητικής αξίας. Παράλληλα διατήρηση της παραγωγικής τους δραστηριότητας και επιλεγμένη διατήρηση των παραδοσιακών τρόπων καλλιέργειας (βιολογική), συγκομιδής και επεξεργασίας.

● Προστασία / Αποκατάσταση αναβαθμών

● Συντήρηση - Αποκατάσταση καλντεριμιών & υφιστάμενων μονοπατιών.

ΑΡΘΡΟ 3
Οργάνωση Χρήσεων Γης και
Προστασία Περιβάλλοντος Δήμου

1. Ο προσδιορισμός των απαιτούμενων επεκτάσεων έχει προβλεφθεί με βάση την κατανομή του πληθυσμού ανά δημοτικό διαμέρισμα για το 2024 και περιγράφεται στον Πίνακα Π.2.3 «Εκτίμηση Χωρητικότητας 2024», όπου ο πληθυσμός σχεδιασμού για το 2024 είναι 104.840 κάτοικοι και η πρόβλεψη των νέων οικιστικών επεκτάσεων 9.014,5 στρ.

Πίνακας Π.2.3.1 : Εκτίμηση χωρητικότητας 2024

	Εκτάσεις (στρέμματα)		Πληθυσμός 2024 (εκτίμηση)				Σταθερότυπα			Πυκνότητα - χωρητικότητα	
	Θεσμοθετημένοι Υποδοχείς	Προτεινόμενες επεκτάσεις ή οριοθετήσεις	Μόνιμος	Παραθεριστικός Πληθυσμός σε ιδιοκατοικούμενες κατοικίες	Τουριστικά καταλύματα	Μέσος Σ.Δ.	Μέσο εμβαδόν κατοικίας/άτομο (τ.μ.) (Κ)	Μέσο εμβαδόν υποδομής/άτομο (τ.μ.) (Υ)	Συντελεστής κορεσμού (λ)	Πυκνότητα - χωρητικότητα (d)(άτομα/Ha	Χωρητικότητα (C) θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων (άτομα)
	1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
Αβραμιού	692,00		2500,00	150,00		0,67	40,00	20,00	0,55	36,00	3500,00
Στρατώνες - Ανατολική Συνοικία	1500,00	663,50	7500,00	1050,00		0,68	40,00	20,00	0,55	34,00	9800,00
Παραλία	1373,00	193,00	8000,00	2100,00	1500,00	1,05	40,00	20,00	0,55	51,00	10900,00
Δυτική Παραλία	223,00	1482,00	1800,00	300,00		0,54	40,00	20,00	0,55	11,00	2200,00
Λαγκάδα - Δυτική Συνοικία	2080,00	1036,00	10500,00	1200,00		0,64	40,00	20,00	0,55	34,00	13200,00
Γιαννιτσάνικα	676,00	897,00	6000,00	900,00		0,62	40,00	20,00	0,55	38,00	7600,00
Κέντρο	1470,00		9000,00	1200,00	500,00	1,31	40,00	20,00	0,55	61,00	12100,00
Νότια Συνοικία	1724,00		14000,00	2100,00		1,47	40,00	20,00	0,55	81,00	17100,00
Βόρεια Λακωνικής		1607,00	4000,00	600,00		0,50	40,00	20,00	0,55	25,00	4700,00
Κουταλά		136,00	348,00	300,00		0,80	40,00	11,00	0,40	26,00	350,00
Μενινά		50,00	135,00	100,00		0,80	40,00	11,00	0,40	26,00	130,00
Υπόλοιπο Δ.Δ. Καλαμάτας			512,00								600,00
Δ.Δ. Καλαμάτας	**9738,00**	**6064,50**	**64295,00**	**10000,00**	**2000,00**	**0,83**			**0,55**		**82180,00**
Δ.Δ. Αντικάλαμου	**264,00**	**229,00**	**900,00**	**360,00**	**130,00**	**0,80**	**59,16**	**17,04**	**0,40**	**25,00**	**1200,00**
Ασπρόχωμα - Ακοβίτικα	1936,00	58,00	1606,00	300,00		0,50	51,80	15,78	0,40	8,00	2300,00
Καλάμι - Κατσίκοβο	285,00		277,00			0,80	45,00	15,00	0,40	10,00	950,00
Δ.Δ. Ασπροχώματος	**2221,00**	**58,00**	**1883,00**	**300,00**					**0,40**		**3250,00**
Παραλία Βέργας	1367,00	302,00	2936,00	1430,00	1200,00	0,47	65,32	18,58	0,40	18,00	3300,00
Κάτω Βέργα	93,00		83,00			0,80	45,00	15,00	0,40	26,00	290,00
Άνω Βέργα		55,00	240,00	15,00		0,80	47,19	15,25	0,40	44,00	270,00
Δ.Δ. Βέργας	**1460,00**	**357,00**	**3259,00**	**1445,00**	**1200,00**				**0,40**		**3860,00**
Δ.Δ. Λαίικων	**1330,00**		**1203,00**	**250,00**		**0,80**	**52,27**	**15,83**	**0,40**	**9,00**	**2900,00**
Δ.Δ. Μικρής Μαντίνειας	**1008,00**	**25,00**	**1502,00**	**800,00**	**500,00**	**0,54**	**66,30**	**18,46**	**0,40**	**15,00**	**2400,00**
Δ.Δ. Σπερχογείας	**595,00**	**322,00**	**2306,00**	**370,00**	**65,00**	**0,70**	**50,84**	**15,75**	**0,40**	**27,00**	**2500,00**
ΠΕΔΙΝΑ Δ.Δ.	**16616,00**	**7055,50**	**75348,00**	**13525,00**	**3895,00**						**98290,00**

	Εκτάσεις (στρέμματα)		Πληθυσμός 2024 (εκτίμηση)				Σταθερότυπα			Πυκνότητα - χωρητικότητα	
	Θεσμοθετημένοι Υποδοχείς	Προτεινόμενες επεκτάσεις ή οριοθετήσεις	Μόνιμος	Παραθεριστικός Πληθυσμός σε ιδιοκατοικούμενες κατοικίες	Τουριστικά καταλύματα	Μέσος Σ.Δ.	Μέσο εμβαδόν κατοικίας/άτομο (τ.μ.) (Κ)	Μέσο εμβαδόν υποδομής/άτομο (τ.μ.) (Υ)	Συντελεστής κορεσμού (λ)	Πυκνότητα - χωρητικότητα (d)(άτομα/Ha	Χωρητικότητα (C) θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων (άτομα)
	1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
Δ.Δ. Αλαγονίας		**422,00**	**593,00**	**584,00**	**353,00**	**0,80**			**0,40**		**860,00**
Αλαγονία		337,00	413,00	510,00	325,00		95,00	23,09	0,40	18,00	620,00
Μαχαλάς		85,00	180,00	74,00	28,00		61,00	17,27	0,40	28,00	240,00
Δ.Δ. Αρτεμισίας	**285,00**		**292,00**	**250,00**	**20,00**	**0,80**	**75,51**	**18,70**	**0,40**	**21,00**	**610,00**
Δ.Δ. Ελαιοχωρίου		**466,00**	**1167,00**	**612,00**	**68,00**	**0,80**			**0,40**		**1750,00**
Ελαιοχώρι		99,00	323,00	118,00			57,79	16,46	0,40	33,00	430,00
Αράχωβα		101,00	332,00	186,00			64,61	17,24	0,40	33,00	350,00
Διάσελα		27,00	102,00	30,00			55,29	16,18	0,40	38,00	120,00
Μονή Διμιόβης			20,00						0,40		
Περιβολάκια		239,00	390,00	278,00	68,00		71,34	18,55	0,40	22,00	850,00
Δ.Δ. Καρβελίου		**325,00**	**685,00**	**305,00**		**0,80**			**0,40**		**1110,00**
Καρβέλι		167,00	334,00	125,00			58,10	16,50	0,40	27,00	560,00
Αγία Τριάς		93,00	155,00	112,00			70,29	17,89	0,40	23,00	290,00
Εμιαλοί		35,00	70,00	53,00			71,50	18,03	0,40	24,00	130,00
Κάτω Καρβέλι		30,00	126,00	15,00			49,17	15,48	0,40	42,00	130,00
Δ.Δ. Λαδά		**333,00**	**638,00**	**287,00**		**0,80**			**0,40**		**1100,00**
Λαδά		195,00	378,00	162,00			60,00	16,71	0,40	26,00	650,00
Άγιος Βασίλειος		138,00	260,00	125,00			61,83	16,92	0,40	26,00	450,00
Δ.Δ. Νέδουσας		**242,00**	**370,00**	**290,00**	**152,00**	**0,80**	**75,72**	**19,78**	**0,40**	**18,00**	**620,00**
Δ.Δ. Πηγών		**171,00**	**285,00**	**185,00**	**70,00**	**0,80**	**69,68**	**18,58**	**0,40**	**20,00**	**500,00**
ΟΡΕΙΝΑ Δ.Δ.	**285,00**	**1959,00**	**4030,00**	**2513,00**	**663,00**						**6550,00**
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	**16901,00**	**9014,50**	**79378,00**	**16038,00**	**4558,00**						**104840,00**

2. Αναλυτική περιγραφή περιοχών εξωαστικού χώρου και κανονιστικές ρυθμίσεις στις επί μέρους ζώνες.

2.1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Οι περιοχές αυτές αφορούν σημαντικές εκτάσεις του Δήμου, εκτός των οικισμών, στις οποίες οι περιορισμοί χρήσεων και όρων δομήσεως είναι δεσμευτικοί και επομένως έχουν το χαρακτήρα «απόλυτης ή σχετικής προστασίας». Γενικά οι περιοχές ΠΕΠ έχουν τον χαρακτήρα της "προστασίας της φύσης", του Ν.1650/86. Η ένταξη των περιοχών αυτών σε συγκεκριμένες κατηγορίες ζωνών (πχ. απόλυτης προστασίας, προστασίας φυσικών σχηματισμών - τοπίου κλπ.) σύμφωνα με τα άρθρα 18 & 19 του ιδίου Νόμου θα προκύψει από την εκπόνηση Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης.

2.1.1. Π0: Περιοχή Προστασίας Ορεινών Όγκων και Δασικών Περιοχών

Σκοπός και χαρακτήρας

Η απόλυτη προστασία της οικολογικής αξίας του χώρου που διακρίνεται για τη μεγάλη φυσική, βιολογική και αισθητική αξία του επιβάλλεται με κύριο στόχο την αποτελεσματική προστασία και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος αλλά και τη χρήση του, συμβατή με τη συνετή δασική εκμετάλλευση και προστασία.

Η χρήση του χώρου περιορίζεται στις βασικές λειτουργίες που αφορούν τη διαχείριση δασικών περιοχών και υπάγονται στην αρμοδιότητα της Δασικής Υπηρεσίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Ν.998/79 και τον Ν.3208/2003 για τα δάση και τις δασικές εκτάσεις. Στον ίδιο χώρο προβλέπονται εγκαταστάσεις εξοπλισμού που έχουν σχέση με την πυροπροστασία.

Ταυτόχρονα, ο χώρος και κυρίως του Ταΰγετου δέχεται λειτουργίες αναψυχής, σχετιζόμενες με την πεζοπορία και την ορειβασία. Το χώρο αυτό διασχίζουν οδικές συνδέσεις, αλλά και ένα δίκτυο δασικών δρόμων. Πλην των βασικών κλάδων του ορεινού δικτύου που προβλέπει το ΓΠΣ, οι δρόμοι πλάτους κάτω των 5μ. θα πρέπει να παραμείνουν ως χωματόδρομοι, χωρίς αυτό να αποκλείει την κατασκευή τεχνικών έργων συμβατών, ως προς τα χαρακτηριστικά τους, με την ορεινή οδοποιία ώστε να είναι βατοί τις περισσότερες εποχές.

Για την εξυπηρέτηση των ως άνω στόχων προτείνεται η εκπόνηση Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης / Διαχειριστικού Σχεδίου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις, δραστηριότητες, και λειτουργίες

- Η επιστημονική έρευνα των φυσικών οικοσυστημάτων και των ειδών χλωρίδας και πανίδας, καθώς και του υπεδάφους.
- Η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων, η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής και όλες οι εργασίες που αφορούν προγράμματα αποκατάστασης πυρόπληκτων περιοχών.
- Η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Η επίσκεψη και ξενάγηση επισκεπτών, καθώς και η οργάνωση οικοτουριστικών προγραμμάτων με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή.
- Η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για την εξυπηρέτηση των ως άνω δραστηριοτήτων, ύστερα από γνώμη της ΕΠΑΕ, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα της φύσης και του τοπίου. Οι εγκαταστάσεις αυτές δεν περιλαμβάνουν κατασκηνώσεις ή οποιεσδήποτε εγκαταστάσεις διανυκτέρευσης πλην αναγκαίων για το προσωπικό φύλαξης κ.λ.π. Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες τουρισμού (κατασκηνώσεις και άλλες τουριστικές μονάδες) παραμένουν και λειτουργούν σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
- Η εγκατάσταση υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κλπ), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των προαναφερόμενων δραστηριοτήτων.
- Η επισκευή και αναστήλωση - αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων και η αποκατάσταση στοιχείων του αγροτικού τοπίου (κρήνες, λιθόστρωτα, γέφυρες, κλπ) αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής ύστερα από γνώμη της ΕΠΑΕ. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν επαρκούς τεκμηρίωσης η οποία αποδεικνύει την ακριβή μορφή του κτίσματος.
- Επιτρέπεται για την εξυπηρέτηση και ασφάλεια πεζοπόρων και ορειβατών να είναι δυνατή η εγκατάσταση ορειβατικού καταφυγίου, στοιχειώδους υποδομής και μεγέθους, που να μην υπερβαίνει τα 150m^2, μετά από έγκριση του Ε.Ο.Τ. και σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των ΠΔ/6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/6.10.78) και ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85), όπως ισχύουν εκάστοτε χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις, καθώς και η δασική νομοθεσία.

2.1.2. Π1: Ημιορεινή Ζώνη

Σκοπός και χαρακτήρας

Πρόκειται για την ενδιάμεση περιοχή μετάβασης από την πεδινή περιοχή και τις περιοχές ΠΕΠΔ του αστικού συγκροτήματος καθώς και της ορεινής αγροτικής περιοχής. Περιλαμβάνει παρόμοιους όρους και περιορισμούς χρήσεων με την περιοχή απόλυτου προστασίας Π0 αλλά και μια σειρά χρήσεων που επιτρέπουν δραστηριότητες και οικοδόμηση, κυρίως για τις ανάγκες γεωργίας και κτηνοτροφίας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες

- Έργα βελτίωσης και συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου (επαρχιακοί, δημοτικοί και κοινοτικοί δρόμοι) στα τμήματα που συνδέουν οικισμούς ή εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα έργα και δραστηριότητες.
- Οι δασοκομικές εργασίες, τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση, αποκατάσταση, ανάδειξη των οικοσυστημάτων και την παραγωγή δασικών προϊόντων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της Δασικής Υπηρεσίας.
- Η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τα εγκεκριμένα σχέδια και εφ' όσον επιτρέπεται από την εφαρμογή προγραμμάτων πυρόπληκτων περιοχών.
- Η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, συμπεριλαμβανομένων και εκείνων που βρίσκονται σε αγρανάπαυση, καθώς και εκείνων που εγκαταλείφθηκαν, δασώθηκαν, αλλά η εκχέρσωσή τους επιτρέπεται από τη δασική νομοθεσία.

● Η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφισταμένων κτηνοτροφικών μονάδων. Είναι επίσης δυνατή η εγκατάσταση νέων κτηνοτροφικών μονάδων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

● Η θήρα όπως ασκείται σήμερα, πλην των ορισθέντων με σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών περιοχών απαγόρευσης της θήρας και των ορισθέντων "καταφυγίων άγριας ζωής", όπως και των περιοχών που θα οριστούν στο μέλλον προς απαγόρευση του κυνηγιού από τις αρμόδιες δασικές αρχές.

● Η άσκηση της δραστηριότητας της μελισσοκομίας.

● Γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια (πλην σφαγείων).

● Γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές, θερμοκήπια.

● Εγκαταστάσεις αιολικής ενέργειας (εκτός της κύριας οροσειράς του Ταϋγέτου ανατολικά)

Όροι και περιορισμοί δομήσεως

● Γεωργοκτηνοτροφικά κτήρια, αποθήκες

● Ισόγεια κατοικία μέγιστου εμβαδού 80 $μ^2$, χωρίς την δυνατότητα κατασκευής υπογείου.

● Κάθε κτίσμα στην περιοχή θα ακολουθεί μορφολογία συμβατή με παραδοσιακά τοπικά προϊόντα και θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

● Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 6000 $μ^2$. Κατά παρέκκλιση όσα γήπεδα έχουν εμβαδόν 4000 $μ^2$ κατά την έγκριση του ΓΠΣ.

2.1.3. Π. ΝΕΔ.: Περιβαλλοντικό Πάρκο Νέδοντα

Σκοπός και χαρακτήρας

Πρόκειται για την περιοχή εξόδου της χαράδρας του Νέδοντα και την είσοδο του ποταμού στο χώρο του αστικού συγκροτήματος. Σήμερα η περιοχή φιλοξενεί ένα σύνολο επιθυμητών ή αναγκαίων χρήσεων (πεδίο βολής, νέο νεκροταφείο Καλαμάτας), που η μεταφορά τους μεσοπρόθεσμα ή και μακροπρόθεσμα είναι δύσκολο να πραγματοποιηθεί, αλλά και άλλες όπως τα συνεργεία του Δήμου που θα πρέπει να μετεγκατασταθούν σε προβλεπόμενη από το ΓΠΣ περιοχή. Απαιτείται επίσης η εξυγίανση και αξιοποίηση του χώρου ως χώρου που διατίθεται για την πόλη και δραστηριότητες ήπιας αναψυχής.

Επιτρεπόμενες Λειτουργίες

● Στο φυσικό χώρο του Πάρκου επιτρέπονται οι υποδομές που είναι αναγκαίες για την διαχείριση της χλωρίδας και της πανίδας.

● Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών

● Η υποδοχή κοινού και ξεναγήσεις ή και συστηματική εκπαίδευση

● Στην περιοχή δεν μπορεί να εγκαθίστανται χώροι διανυκτέρευσης ή κατασκήνωσης κάθε είδους, πλην χώρου για το προσωπικό που αφορά την ασφάλεια κατά τη διάρκεια της νύχτας.

● Επιτρέπεται η κυκλοφορία μόνο των οχημάτων που ανήκουν στον οργανισμό του Πάρκου ή το Δήμο. Κάθε άλλο όχημα σταθμεύει εντός χώρου πλησίον της εισόδου.

Το συγκρότημα μπορεί να ενταχθεί εν μέρει και στις εγκαταστάσεις διημέρευσης όπως αυτές ορίζονται από τις τεχνικές προδιαγραφές ΕΟΤ (ΦΕΚ 557/Β/1987).

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες

● Στο χώρο αυτό απαγορεύεται η εναπόθεση γαιών, μπάζων, η αμμοληψία καθώς και κάθε ενέργεια που τροποποιεί τους φυσικούς μετασχηματισμούς εντός της κοίτης του ποταμού.

● Δεν επιτρέπεται η αμμοληψία

● Απαγορεύεται η δόμηση και η κατασκευή οποιουδήποτε έργου πλην δημόσιων έργων που αφορούν την ασφάλεια και την αποτροπή κινδύνων ή αναγκαία έργα (γέφυρες, πεζογέφυρες κλπ.)

● Δεν επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων ή η τεχνητή κατασκευή αναβαθμού, τοίχου αντιστήριξης ή οποιαδήποτε αναδιαμόρφωση του φυσικού εδάφους, πλην μονοπατιών και χωματόδρομων που εξυπηρετούν την περιοχή.

● Στην περιοχή μπορεί να δημιουργηθεί δίκτυο ποδηλατοδρόμων, καθώς και δίκτυο μονοπατιών.

● Η εγκατάσταση υποδομής (μονοπάτια, ποδηλατόδρομοι, φυλάκια, πινακίδες, εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια κλπ), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των περιπατητών μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

● Γενικά, αν και η περιοχή αποτελεί εν δυνάμει τμήμα του αστικού χώρου με λειτουργία πάρκου, οι διαμορφώσεις και τα έργα υποδομής θα πρέπει να ακολουθούν αρχές ήπιας αντίληψης με απομείωση στο απολύτως ελάχιστο επίπεδο σκληρών, μη απορροφητικών επιστρώσεων και ανάδειξη της φυτικής χλωρίδας και αποφυγή στοιχείων αστικής υποδομής

● Απαγορεύεται η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης. Επιβάλλεται η προστασία της παρόχθιας φυσικής βλάστησης και επιτρέπονται οι φυτεύσεις-δασώσεις μόνο με ενδημικά είδη σε κατάλληλες θέσεις εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

● Απαγορεύεται η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων.

● Απαγορεύεται η θήρα και η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας.

Όροι και περιορισμοί δομήσεως

Η περιοχή είναι αδόμητη και δεν προβλέπονται όροι δόμησης.

Ειδικές ρυθμίσεις

● Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις εξακολουθούν να λειτουργούν μέχρι τη μετεγκατάστασή τους, χωρίς να είναι δυνατή η επέκτασή τους, εκσυγχρονισμός ή αλλαγή χρήσης.

● Επιτρέπεται η ανέγερση μονώροφων βοηθητικών κτισμάτων εφ' όσον είναι απαραίτητα για τη λειτουργία της περιοχής και τις ανάγκες των επισκεπτών μετά από έγκριση ολοκληρωμένου γενικού σχεδίου ρύθμισης του συνόλου του χώρου από την ΕΠΑΕ.

● Επιτρέπεται η ανέγερση μονώροφων βοηθητικών κτισμάτων μόνο για τις ανάγκες φύλαξης, με έγκριση από την Ε.Π.Α.Ε.

● Προτείνεται η σύσταση Οργανισμού διαχείρισης και λειτουργίας του Πάρκου

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των ΠΔ/6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/6.10.78) και ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31.5.85), όπως ισχύουν εκάστοτε χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

2.1.4. ΠΑΧΑ, ΠΑΧΒ: Περιοχές Αρχαιολογικών χώρων

Σκοπός και χαρακτήρας

Πρόκειται για περιοχές κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων όπως αυτές προσδιορίζονται ως κηρυγμένοι ή χωροθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι, σύμφωνα με τον Ν.3028/2002 από το ΥΠ.ΠΟ. Οι οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι με σχετικές Υπουργικές Αποφάσεις βρίσκονται στις εξής θέσεις:

● Τα Ακοβίτικα στις παρυφές του αστικού συγκροτήματος της Καλαμάτας δυτικά του στρατοπέδου Αεροπορίας (ΦΕΚ 669/Β/25.9.1970).

● Το Ελαιοχώρι στο σύνολό του με την γύρω περιοχή που περιλαμβάνει ερείπια μνημειώδους πολυγωνικού τείχους (ΦΕΚ 592/Β/16.6.1998).

● Το Ιερό Αρτέμιδος Λιμνάτιδος στο Βόλιμο Αρτεμισίας (ΦΕΚ 863/Β/6.7.2001)

Η θέση και ο χαρακτήρας των παραπάνω διαφοροποιεί και τα μέτρα προστασίας τους.

Γενικά λαμβάνονται μέτρα περιορισμού και ελέγχου της δόμησης που προσιδιάζουν με αδόμητες περιοχές απολύτου προστασίας.

Ειδικότερα:

☒ Ο χώρος Ιερού Αρτέμιδος Λιμνάτιδος βρίσκεται εξ' ολοκλήρου μέσα στη ζώνη προστασίας Π0 και ως εκ τούτου δεν προτείνονται πρόσθετοι όροι προστασίας.

☒ Οι περιφραγμένοι χώροι στους οποίους βρίσκονται τα μνημεία που έχουν ανασκαφεί (Ακοβίτικα), ορίζονται σαν αδόμητες ζώνες ΠΑΧΑ.

☒ Η προστασία για το Ελαιοχώρι απαιτεί μια σύνθετη αντιμετώπιση διαχείρισης του χώρου ο οποίος περιλαμβάνει ένα κατοικούμενο οικισμό με αρκετές δραστηριότητες και μόνιμους κατοίκους. Επίσης θα πρέπει να ληφθεί υπόψη το ιστορικό καταστροφών όπως ο σεισμός του 1986, και οι πρόσφατες πυρκαγιές καθώς και οι ανάγκες αναβάθμισης ανασυγκρότησης του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος που παρά τις καταστροφές εξακολουθεί να εντάσσεται σε ένα αξιόλογο τοπίο. Η περιοχή για την οποία θα απαιτηθεί ειδική αντιμετώπιση περιλαμβάνει τις αρχαιότητες το συνεκτικό ιστό του οικισμού, το οριοθετημένο ή προς οριοθέτηση τμήμα εντός της οποίας θα οριστούν ειδικοί όροι δόμησης τόσο στο συνεκτικό τμήμα όσο και στην εκτός οικισμού περιοχή καθώς και ο ακριβείς εντοπισμός των τειχών. Οι ειδικοί όροι δόμησης που αφορούν στον οικισμό θα επιβληθούν κατά τη διαδικασία οριοθέτησής του. Το τμήμα του εκτός οικισμού αρχαιολογικού χώρου εμπίπτει στη ζώνη προστασίας Π1, της οποίας οι όροι και περιορισμοί κρίνονται επαρκείς και δεν απαιτούνται πρόσθετοι περιορισμοί με δεδομένη την εποπτεία των υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.

☒ Τέλος για τον μη περιφραγμένο αρχαιολογικό χώρο στα Ακοβίτικα ορίζεται ειδική ζώνη ΠΑΧΒ, όπου προβλέπονται οι εξής ρυθμίσεις:

Όροι και περιορισμοί δομήσεως

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 4.000 M^2 και κατώτατο όριο αρτιότητας: 4.000 M^2

Επιτρεπόμενες Χρήσεις

Επιτρέπεται η άσκηση των παραδοσιακών ασχολιών αγροτικού χαρακτήρα (γεωργία, βοσκή ζώων, μελισσοκομία κλπ.)

● Γεωργικές καλλιέργειες, δενδροκαλλιέργειες, καθώς και η μελισσοκομία και η βόσκηση.

● Αντλητικές εγκαταστάσεις - φρέατα

● Κατ' εξαίρεση αγροτικές αποθήκες μεγέθους όπως προσδιορίζεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ.

● Κατοικία

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των ΠΔ/6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/6.10.78) και ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85), όπως ισχύουν εκάστοτε χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

Ευρύτερες περιοχές αρμοδιότητας ΥΠΠΟ

Σε ευρύτερες περιοχές που δεν έχουν οριοθετηθεί απαιτείται έλεγχος εκσκαφών και ανάλογες εργασίες των υπηρεσιών του ΥΠΠΟ.

Οι περιοχές αυτές αναγνωρίζονται κατ' αρχήν με τα τοπωνυμία που παραπέμπουν σε χώρους που αναμένεται να υπάρχουν αρχαιότητες διαφόρων εποχών και είναι οι παρακάτω περιοχές :

1. Ιστορικό Κέντρο Καλαμάτας και Πλατεία Υπαπαντής
2. Φραγκόλιμνα
3. Αλμυρός
4. Βέργα
5. Τούρλες
6. Πέρα Καλαμίτσι
7. Μονή Δημιόβης
8. Μικρή Μαντίνεια

2.1.5. ΠΑΓΡ : Περιοχή Κάμπου - Περιοχή Μπουρνιά

Σκοπός και χαρακτήρας

Η ρύθμιση αφορά το σύνολο των εκτάσεων που έχουν αναπτυχθεί για οργανωμένη αγροτική παραγωγή και κυριαρχείται από τον μεγάλο κάμπο του Μπουρνιά. Πρόκειται για οργανωμένο ιδιοκτησιακό καθεστώς διανομών μετά από εγγειοβελτιωτικά έργα. Η προστασία αφορά τους όρους για τη διατήρηση της γης υψηλής παραγωγικότητας, εφ' όσον εκεί έχουν γίνει και συντηρούνται έργα διαχείρισης των υδάτων. Η περιοχή περιλαμβάνει ένα αγροτικό οδικό δίκτυο και τάφρους. Η προστασία του με φροντίδα των αρμοδίων φορέων από άλλες χρήσεις δεν είναι απόλυτη μια και έχουν αδειοδοτηθεί στην περιοχή πολλές εγκαταστάσεις βιοτεχνικές, αποθηκευτικές, αναψυχής ακόμη και κατοικίες.

Η περιοχή υφίσταται τις πιέσεις εγκατάστασης χρήσεων που διαχέονται από το αστικό συγκρότημα, είτε λόγω έλλειψης χώρων ή δυνατότητας αδειοδότησης, είτε λόγω χαμηλών τιμών γης. Διαπιστώνεται ότι σταδιακά διάφορα τμήματα της περιοχής θα πρέπει να υποδεχθούν νέες χρήσεις και επομένως θα πρέπει να είναι δυνατόν να μπορεί να αλλάξει η χρήση. Η διαδικασία αυτή όμως είναι επιθυμητό να γίνεται οργανωμένα και σε αυτοτελή τμήματα του χώρου με συγκεκριμένο χαρακτήρα. Η περιοχή συνήθως θα βρίσκεται στον ορίζοντα του ΓΠΣ και μακροπρόθεσμα υπό μεταβατική κατάσταση όπου ένα μεγάλο τμήμα της θα εξακολουθεί να αποτελεί προστατευόμενη αγροτική γη, ενώ άλλα που μπορούν να προβλεφθούν από το παρόν ΓΠΣ θα αποτελέσουν τομείς άλλων χρήσεων. Ουσιαστικά τα τμήματα του Μπουρνιά που παραμένουν στο καθεστώς «αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας» αποτελούν απόθεμα γης που ανάλογα με τη μακροπρόθεσμη εξέλιξη του αστικού συγκροτήματος θα παραμείνουν αγροτικά -ανάλογα και με τις εξελίξεις της αγροτικής πολιτικής- ή θα δώσουν θέση σε άλλες λειτουργίες που δεν μπορούν να προβλεφθούν στο μεσοπρόθεσμο ορίζοντα.

Σε κάθε περίπτωση οι μελλοντικές εξελίξεις στην περιοχή θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη το γεωλογικό χαρακτήρα που δεν ευνοεί την ανάπτυξη πολεοδομημένων περιοχών κατοικίας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

● Όλες οι γεωργικές καλλιέργειες, δενδροκαλλιέργειες καθώς και η μελισσοκομία και βόσκηση.

● Αγροτικές αποθήκες και αποθήκες γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων μέχρι 150m^2

● Αντλητικές εγκαταστάσεις, φρέατα.

Όροι και περιορισμοί δομήσεως

Κατώτατο όριο αρτιότητας και κατώτατο όριο κατάτμησης: 6.000 m^2

Ειδικές ρυθμίσεις

Οι νομίμως υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις, που αντίκεινται στους παραπάνω όρους χρήσεων, μπορούν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους χωρίς να επεκτείνονται ως προς τη δυναμικότητα τους, οι κτιριακές εγκαταστάσεις μπορούν να επεκτείνονται μόνον για λόγους εκσυγχρονισμού ασφάλειας και μέτρων προστασίας περιβάλλοντος, ενώ αποκλείεται κάθε είδους αλλαγή χρήσης.

2.2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Οι περιοχές αυτές βρίσκονται εκτός οικισμών, υφιστάμενων και μελλοντικών και εκτός των περιοχών προστασίας (ΠΕΠ). Στις ενδιάμεσες αυτές περιοχές τίθενται περιορισμοί, τόσο στη δυνατότητα εγκατάστασης ορισμένων από τις χρήσεις που προβλέπει το υφιστάμενο καθεστώς της «εκτός σχεδίου δόμησης», όσο και, σε ορισμένες περιπτώσεις, στις δυνατότητες ανέγερσης των μεγεθών που προβλέπονται.

Ωστόσο, για τις περιοχές αυτές, προτείνεται η δυνατότητα εγκατάστασης πολλών χρήσεων, συμβατών μεταξύ τους, αλλά και με το χαρακτήρα κάθε περιοχής. Με αυτόν τον τρόπο δίνεται η δυνατότητα μιας ευελιξίας μέσα στο πλαίσιο γενικών περιορισμών που τίθενται από τους στόχους προστασίας του φυσικού τοπίου και της υφιστάμενης αγροτικής, οικιστικής και τουριστικής ανάπτυξης. Ως προς την ένταση των χρήσεων, λίγο πολύ αντανακλά στα μεγέθη δόμησης με κριτήρια έντασης των πιέσεων αλλά και διατήρησης ορίων πέραν των οποίων επέρχεται απαξίωση του χώρου.

Τέλος οι ζώνες χωροθετούνται και με κριτήρια που αφορούν τα τοπικά χαρακτηριστικά των επί μέρους ενοτήτων των Δημοτικών Διαμερισμάτων.

2.2.1. ΑΤ: Περιοχή Ανάπτυξης Αγροτικού Ορεινού Χώρου και Αγροτουρισμού

Σκοπός και χαρακτήρας:

Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζουν τον περιβάλλοντα χώρο των οικισμών της ορεινής ενδοχώρας, αγροτικών περιοχών που θα υποδεχθούν μικρό σχετικά αριθμό τουριστικών εγκαταστάσεων. Για τις περιοχές αυτές επιλέγεται η μικρή μονάδα αγροτουρισμού, τύπος που δεν ορίζεται ρητά από τη σχετική νομοθεσία, αλλά αφορά μικρά ξενοδοχεία κλασικού τύπου, με πρόσθετες παροχές υπηρεσιών. Η έννοια του αγροτουριστικού καταλύματος περιλαμβάνει μια σύνδεση έστω έμμεση με τοπική αγροτική παραγωγή, ήπιο μέγεθος και γενικά σύνδεση με το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον. Η γειτνίαση με κτηνοτροφικές δραστηριότητες είναι συμβατή, εφ' όσον η κλίμακά τους είναι μικρή και δεν ξεπερνά τα μεγέθη οικογενειακού τύπου παραγωγής.

Η μορφή των καταλυμάτων αυτών περιγράφεται και καθορίζεται όχι τόσο από διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα, αλλά από τα ίδια τα προγράμματα και τις διαδικασίες επιλεξιμότητας των προτάσεων, εφ' όσον πρόκειται για εντάξεις σε προγράμματα. Στο πλαίσιο των ρυθμίσεων του ΓΠΣ ορίζονται απλώς τα όρια μεγεθών καθώς και οι απαραίτητες διαδικασίες πολεοδομικού ελέγχου. Επιθυμητές είναι οι ανώτερες κατηγορίες σε αστέρες.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

- Επιτρέπονται όλες οι γεωργικές καλλιέργειες, δενδροκαλλιέργειες καθώς και η μελισσοκομία και η ελεγχόμενη βόσκηση.
- Αγροτικές αποθήκες, υδατοδεξαμενές, φρέατα, αντλητικές εγκαταστάσεις
- Κατοικία
- Αγροτουριστικά καταλύματα μέχρι 60 κλίνες κατηγορίας 4 αστέρων και άνω και πυκνότητας 8 κλίνες/στρέμμα.
- Μικρές μεταποιητικές μονάδες αγροτικών προϊόντων.
- Καταστήματα γενικώς δεν επιτρέπονται με εξαίρεση εστιατόρια μορφής παραδοσιακής ταβέρνας και εξειδικευμένα καταστήματα εξοπλισμού ορεινού τουρισμού ή οικοτουρισμού και αναψυχής και πωλήσεως προϊόντων τοπικής παραγωγής (ανεξάρτητα ή και προσαρτημένα σε αγροκτήματα).

Όροι και περιορισμοί Δομήσεως

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 4.000 $μ^2$

Κατώτατο όριο αρτιότητας: 4.000 $μ^2$

Μέγιστα επιτρεπόμενα μεγέθη:

- Αγροτικές αποθήκες:100 $μ^2$
- Λοιπά γεωργικά κτήρια:300$μ^2$
- Γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια (πλην σφαγείων): μέχρι 300 $μ^2$
- Εστιατόρια: 300 $μ^2$
- Λοιπά καταστήματα: 150 $μ^2$

2.3. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

Οι επαγγελματικές και επιχειρηματικές ζώνες προβλέπονται για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων που δεν μπορούν να χωροθετηθούν στους οικισμούς και τις άλλες ζώνες του εξωαστικού χώρου. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι ήδη υφιστάμενες θα μπορούν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους όπου αυτές βρίσκονται, με προϋποθέσεις που έχουν σχέση με τις αδειοδοτήσεις τους. Επίσης, θα πρέπει για αυτές να επιτρέπεται υπό όρους η επέκτασή τους, εφ' όσον τυγχάνουν περιβαλλοντικής αδειοδότησης και η χρήση είναι συνέχεια ή συμπληρωματική της υφιστάμενης.

2.3.1. Ε1. Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χονδρεμπορίου και Επαγγελματικών εγκαταστάσεων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης

Σκοπός και χαρακτήρας

Προτείνεται μια περιοχή που προορίζεται να συγκεντρώσει κατά το δυνατόν τις εγκαταστάσεις και χρήσεις που δεν είναι συμβατές με το οικιστικό περιβάλλον εντός των οικισμών ή τις περιοχές ελέγχου χρήσεων εκτός των οικισμών τουριστικού χαρακτήρα ή αγροτικών περιοχών υψηλής παραγωγικότητας.

Η περιοχή μπορεί εναλλακτικά να αναπτυχθεί συνολικά ή σε τμήματα είτε με πολεοδόμηση ως ΒΙΟΠΑ είτε ως ΠΟΑΠΔ (Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων) του Ν.2742/1999 και μέχρι τότε με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης όπως ισχύουν.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις

Επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις εξ αυτών που αναφέρονται στο ΠΔ/23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.87).

- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
- Εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου
- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης
- Κτίρια γήπεδα αποθήκευσης

● Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
● Πρατήρια βενζίνης υγραερίου
● Αθλητικές εγκαταστάσεις
● Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
● Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.

Οι ήδη υπάρχουσες εγκαταστάσεις εξακολουθούν να λειτουργούν με το υφιστάμενο καθεστώς αδειοδοτήσεων και λειτουργίας.

Η περιοχή του υφιστάμενου Βιοτεχνικού Πάρκου λειτουργεί με το ιδιαίτερο καθεστώς και κανονισμό λειτουργίας όπως εκάστοτε ισχύει και μπορεί να επεκτείνεται στην ίδια περιοχή.

Εφόσον η περιοχή ή τμήματά της πολεοδομηθούν μπορεί κατά την πολεοδόμηση να διαμορφωθούν τομείς με εξειδίκευση και επιλογές μεταξύ των παραπάνω επιτρεπόμενων χρήσεων.

Όροι και περιορισμοί δομήσεως

Έως την πολεοδόμηση:

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 4.000 M^2

Κατώτατο όριο αρτιότητας; 4.000 M^2.

Μέχρι την πολεοδόμηση, για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των ΠΔ/6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/6.10.78) και ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31.5.85), όπως ισχύουν εκάστοτε, χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

Μετά την πολεοδόμηση ισχύουν τα ανώτατα μεγέθη που προβλέπονται από το άρθρο 10 του Ν2742/1999 για τα ΠΟΑΠΔ.

2.3.1.1. Ε2: Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.) (ΦΕΚ 962/Δ/31.12.1991)

Σκοπός και χαρακτήρας

Πρόκειται για υφιστάμενη βιομηχανική περιοχή με ανεπτυγμένη υποδομή και ειδικό καθεστώς ειδικού κανονισμού το οποίο και διέπει τις επιτρεπόμενες χρήσεις, όρους εγκατάστασης και λειτουργίας. Μεγάλο τμήμα της περιοχής είναι κενό. Πολλά από τα έργα υποδομής απαιτούν αποκατάσταση και εξυγίανση, έτσι ώστε να είναι δυνατή η ανέγερση και εγκατάσταση μονάδων σε ορισμένα οικοδομικά τετράγωνα.

2.3.2. Ε3: Περιοχή Κεντρικών Τεχνικών Υποδομών πόλεως

Στην περιοχή αυτή βρίσκονται ήδη οι εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού (ΔΕΥΑΚ) λυμάτων καθώς και η Μονάδα Λιπασματοποίησης Απορριμμάτων Καλαμάτας (ΜΟΛΑΚ). Ο υπόλοιπος χώρος προορίζεται για την επέκταση των εγκαταστάσεων αυτών ή νέων μονάδων (π.χ. Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων). Διατίθεται, επίσης, χώρος για τη σταδιακή μετεγκατάσταση των Συνεργείων του Δήμου που βρίσκονται σήμερα στην περιοχή της κοιλάδας του Νέδοντα, το αμαξοστάσιο ΚΤΕΛ, καθώς και χώροι οργανωμένης στάθμευσης οχημάτων Δημόσιας Χρήσης καθώς και εργοληπτικών μηχανημάτων, τουριστικών λεωφορείων κ.α.. Οι όροι δόμησης για την περιοχή αυτή που παραμένει εκτός σχεδίου καθορίζονται με τα προβλεπόμενα του Άρθρου 4 του ΠΔ/24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85) «Βιομηχανικές εγκαταστάσεις».

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85) και ΠΔ της 01.07.77 (ΦΕΚ 290/Δ), όπως ισχύει χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

2.3.3. ΤΑ: Περιοχή Τουρισμού Αναψυχής

Σκοπός και χαρακτήρας

Η περιοχή αυτή στο παραλιακό μέτωπο του Μπουρνιά προορίζεται για να υποδεχτεί την προβλεπόμενη εκτός πόλεως οργανωμένη τουριστική δραστηριότητα και συναφείς εγκαταστάσεις αναψυχής.

Για την πλήρη ανάπτυξή της απαιτείται ένταξη στο σχέδιο με πολεοδόμηση ή ΠΟΑΠΔ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Γενικά προβλέπονται οι χρήσεις του Άρθρου 8 (περιοχές τουρισμού - αναψυχής) του ΠΔ/23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.87) με ορισμένες διαφοροποιήσεις όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω με ορισμένες εξειδικεύσεις:

● Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις πλην κατασκηνώσεων (camping).
● Κατοικία.
● Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων και επισκεπτών.
● Εστιατόρια.
● Αναψυκτήρια.
● Κέντρα διασκέδασης μόνον εφ' όσον κατά τη λειτουργία τηρούν τις σχετικές διατάξεις ηχητικής μόνωσης που ισχύουν εντός κατοικημένων περιοχών.
● Χώροι συνάθροισης κοινού.
● Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
● Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
● Θρησκευτικοί χώροι.
● Κτήρια και γήπεδα στάθμευσης.
● Αθλητικές εγκαταστάσεις.
● Συνεδριακά κέντρα.

Δεν προβλέπονται οι παρακάτω χρήσεις και εγκαταστάσεις του Άρθρου 8:

● Ελικοδρόμια.
● Καζίνα.
● Γήπεδα Γκολφ.
● Τουριστικοί Λιμένες.

Εγκαταστάσεις που αφορούν βιομηχανικές, βιοτεχνικές και γεωργοκτηνοτροφικές χρήσεις και υφίστανται νομίμως στην περιοχή μπορούν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους χωρίς να προβλέπεται η επέκτασή τους παρά μόνο για λόγους ασφάλειας και ανάπτυξη υποδομών περιβάλλοντος.

Όροι και περιορισμοί δομήσεως

Μέχρι την πολεοδόμηση

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 4000 M^2

Όριο αρτιότητας; 4000 M^2

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των ΠΔ/6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/6.10.78) και ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31.5.85), όπως ισχύουν εκάστοτε, χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

2.3.4. ΠΕΠΔ Περιαστικών περιοχών (ΠΠ1, ΠΠ2, ΠΠ3, ΠΠ4, ΠΠ5)

Γενικοί προσδιορισμοί για όλες τις περιοχές

Σκοπός και χαρακτήρας

Οι περιοχές αυτές έχουν προσδιοριστεί στο πεδινό τμήμα του Δήμου με κριτήρια μορφολογίας του εδάφους, προσπελασιμότητας και γενικότερης χωρικής σχέσης με το αστικό συγκρότημα.

Πρόκειται για την περιοχή που μετά τον προσδιορισμό των επεκτάσεων δηλαδή των προς πολεοδόμηση περιοχών μένει «εκτός σχεδίου» για τον ορίζοντα σχεδιασμού του ΓΠΣ.

Οι περιοχές αυτές προδήλως δέχονται σήμερα πιέσεις που απαιτούν ιδιαίτερο κανονιστικό πλαίσιο ώστε η κατεύθυνση ανάπτυξής τους να μην καταλήξει σε οικιστική και περιβαλλοντική υποβάθμιση.

Οι πιέσεις που προβλέπονται δημιουργούνται από τη διάχυση χρήσεων, τόσο κατοικίας, αλλά και χρήσεων που για διάφορους λόγους προτιμούν να ενταχθούν στο χώρο των «εκτός σχεδίου» περιοχών. Ο σχεδιασμός και καθορισμός χρήσεων που επιβάλλει το ΓΠΣ στις πολεοδομημένες περιοχές ή νέες περιοχές με συγκεκριμένο χαρακτήρα και προορισμό θα πρέπει να συνοδευτεί με ανάλογη αποθάρρυνση χρήσεων στον περιαστικό χώρο, διαμορφώνοντας ένα σαφέστερο πλαίσιο από αυτό που σήμερα ισχύει στις «εκτός σχεδίου περιοχές».

Οι περιοχές αυτές αποτελούν στον πεδινό χώρο του Δήμου τις τελευταίες εκτάσεις ανοιχτών χώρων με αρκετά κυρίαρχο το χαρακτήρα αγροτικών λειτουργιών και τοπίου. Παρά το γεγονός ότι, στην ιδανική περίπτωση, θα ήταν επιθυμητό να μην πυκνοκατοικηθούν, δεν υπάρχει με το σημερινό οικονομικό θεσμικό πλαίσιο η πρακτική δυνατότητα δημιουργίας αδόμητων ζωνών. Πρόκειται λοιπόν για περιοχές όπου σε κάποιο βαθμό υφίσταται ένα αγροτικό τοπίο που περιλαμβάνει ποικιλία δενδροκαλλιεργειών, θερμοκηπίων, αλλά και συστάδων δασικών εκτάσεων, παραρεμάτιων συστημάτων βλάστησης και συγκεκριμένο σύστημα απορροής και αναγλύφου.

Στις περιοχές αυτές μπορεί να είναι δυνατή και η δημιουργία κατοικίας με χαμηλές πυκνότητες. Η σύνθεση των χρήσεων αυτών μπορεί να παράγει ένα ικανοποιητικό περιβάλλον και ταυτόχρονα να διατηρήσει τον χαρακτήρα «υπαίθρου χώρας» που είναι απαραίτητο να περιβάλλει τις περιοχές έντονης αστικοποίησης δηλαδή τις πολεοδομημένες περιοχές.

Απαραίτητη προϋπόθεση για τη διατήρηση του μικτού αστικού περιβάλλοντος είναι και η αποτροπή εγκατάστασης χρήσεων που δεν είναι συμβατές (βιοτεχνία, οχλούσες χρήσεις αποθήκευσης, υπαίθριες ή στεγασμένες κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις χώροι οχλούσας διασκέδασης κλπ).

Στο πνεύμα των παραπάνω καθορίζονται ορισμένες υποκατηγορίες περιοχών ώστε να ανταποκρίνονται στη σχετική θέση που κατέχουν στην περίμετρο της πόλης.

Καθορίζονται πέντε (5) υποκατηγορίες ΠΠ1, ΠΠ2, ΠΠ3, ΠΠ4, ΠΠ5. Οι παρακάτω ρυθμίσεις ορίζονται σύμφωνα με τα κοινά τους χαρακτηριστικά, είναι κοινές για όλες τις υποπεριοχές και είναι οι εξής:

Επιτρεπόμενες χρήσεις, δραστηριότητες και χαρακτηριστικά της δόμησης

- Γεωργικές καλλιέργειες
- Θερμοκήπια, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα.
- Αγροτικές αποθήκες τοπικής παραγωγής ή αποθήκευσης γεωργικών εργαλείων και μηχανημάτων, αποκλειόμενης της εμπορικής λειτουργίας.

Δεν επιτρέπονται οι χρήσεις βιομηχανίας-βιοτεχνίας καθώς και κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

Χρήσεις που υφίστανται νομίμως στην περιοχή και δεν επιτρέπονται, δεν μπορούν να επεκτείνουν τις δραστηριότητές τους (δυναμικό ή κτιριακές εγκαταστάσεις).

Στην περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις του Άρθρου 3 του ΠΔ της 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.87) Γενικής κατοικίας με τις εξής εξαιρέσεις και εξειδικεύσεις:

- Κατοικία.
- Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών.
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
- Κοινωφελείς οργανισμοί (εξαιρουμένων των γραφείων, τραπεζών)
- Κτίρια εκπαίδευσης και των τριών βαθμίδων
- Εστιατόρια.
- Αναψυκτήρια.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Πρατήρια βενζίνης (μόνον στο κύριο οδικό δίκτυο) κέντρα διασκέδασης μόνον εφ' όσον κατά τη λειτουργία τηρούν τις σχετικές διατάξεις ηχητικής μόνωσης που ισχύουν εντός κατοικημένων περιοχών.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

Καταγράφονται παρακάτω οι εξειδικεύσεις για κάθε μία υποπεριοχή του περιαστικού χώρου.

2.3.4.1. ΠΠ1: Περιοχή Κόμβου Νέας Περιμετρικής προς Μεσσήνη

Στην περιοχή αυτή λόγω του χαρακτήρα της υφιστάμενης κατάστασης αλλά και της γειτνίασης με βιομηχανική περιοχή και του νέου κόμβου μπορούν να επιτρέπονται όλες οι χρήσεις που αναφέρονται σε όλες τις ζώνες ΠΠ. Μπορούν πρόσθετα να επιτρέπονται:

- Υπεραγορές και Πολυκαταστήματα
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Γραφεία, καταστήματα
- Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Τράπεζες, ασφάλειες
- Διοίκηση
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Θρησκευτικοί χώροι
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.

Κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης: 6.000 μ^2. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια όσα κατά την έγκριση του ΓΠΣ έχουν εμβαδόν 4.000 μ^2.

2.3.4.2. ΠΠ2: Δυτική Περιαστική Περιοχή (Σπερχογεία, Αντικάλαμος, Λαΐκα)

Η περιοχή αυτή συγκροτεί το ευρύτερο περιβάλλον των υφιστάμενων οικισμών και των νέων επεκτάσεων και περιλαμβάνει μεγάλες εκτάσεις αγροτικού τοπίου, ένα πολύπλοκο σύστημα απορροής και στο νότιο τμήμα γειτνιάζει με τον περιμετρικό δακτύλιο και τις πυκνοδομημένες περιοχές του Ασπροχώματος.

Στην περιοχή αυτή προβλέπονται οι χρήσεις που έχουν περιγραφεί για όλες τις ζώνες ΠΠ.

Μπορούν πρόσθετα / ειδικότερα να επιτρέπονται:

- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κλίνες (πλην camping)
- Εμπορικές αποθήκες

Κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης: 6.000 μ^2. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια όσα κατά την έγκριση του ΓΠΣ έχουν εμβαδόν 4.000 μ^2.

2.3.4.3. ΠΠ3: Ανατολική Περιαστική Περιοχή

Η περιοχή αυτή διατηρεί τον αγροτικό χαρακτήρα δεν περιλαμβάνει υφιστάμενους οικισμούς (εκτός από την Παναγίτσα και το Στρατόπεδο) και διαθέτει ένα πολύπλοκο σύστημα απορροής με αντίστοιχες σημαντικές πτυχώσεις του ανάγλυφου. Γειτνιάζει στο νότο με περιοχές νέων επεκτάσεων και τον περιμετρικό. Η υφιστά-

μενη κατάσταση υποδηλώνει τάση διαμόρφωσης περιβάλλοντος προαστιακού χαρακτήρα.

Στην περιοχή αυτή προβλέπονται οι χρήσεις που έχουν περιγραφεί για όλες τις περιαστικές ζώνες ΠΠ.

Μπορούν πρόσθετα / ειδικότερα να επιτρέπονται:

● Ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κλίνες (πλην camping)

Κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης: 6.000 μ². Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια όσα κατά την έγκριση του ΓΠΣ έχουν εμβαδόν 4.000 μ².

2.3.4.4. ΠΠ4: Περιαστική Περιοχή (Δ.Δ. Μικρής Μαντίνειας)

Το εξωαστικό περιβάλλον της περιοχής του Δ.Δ. Μ. Μαντινείας χαρακτηρίζεται από ένα χαρακτηριστικό Μανιάτικο τοπίο. Ο πύργος Παναγιώταρου και ο «εγκαταλελειμμένος» οικισμός Παλιάς Μικρής Μαντινείας συμπληρώνουν ένα σύνθετο τοπίο σηματοδότησης μια είσοδο στην Μάνη. Ωστόσο ιστορικά η περιοχή της Μάνης οριοθετείται σε όλο το Δ.Δ. Βέργας πιο βόρεια.

Για την περιοχή αυτή προβλέπονται οι χρήσεις που έχουν περιγραφεί για όλες τις περιαστικές ζώνες ΠΠ.

Μπορούν επί πλέον να επιτρέπονται:

● Ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κλίνες (πλην camping)

● Γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια (πλην πτηνοτροφικών)

● Γεωργικές αποθήκες.

Κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης: 6.000 μ². Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια όσα κατά την έγκριση του ΓΠΣ έχουν εμβαδόν 4000 μ².

2.3.4.5. ΠΠ5: Περιαστική Περιοχή (Δ.Δ. Βέργας)

Η εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Βέργας, εκτείνεται προς τα ανατολικά και ανέρχεται σε μια περιοχή που χαρακτηρίζεται από έντονες κλίσεις του εδάφους, με κυρίαρχη την παρουσία πλευρικών κορημάτων, που εξαιτίας της χαλαρής τους δομής είναι πιθανό να προκαλέσουν προβλήματα στις κατασκευές. Η γεωμορφολογία της περιοχής σε συνδυασμό με τις έντονες πιέσεις για δόμηση, εξαιτίας κυρίως της προνομιακής θέας προς το λιμάνι της Καλαμάτας, καθιστούν επιτακτική την ανάγκη εκπόνησης γεωλογικής - γεωτεχνικής μελέτης στην περιοχή, με στόχο την αντιμετώπιση πιθανών φαινομένων κατολισθήσεων και διαφορικών καθιζήσεων.

Στην περιοχή αυτή προβλέπονται οι χρήσεις που έχουν περιγραφεί για όλες τις περιαστικές ζώνες ΠΠ.

Ειδικότερα επιτρέπονται:

● Ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κλίνες (πλην camping)

Κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης: 6.000 μ². Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια όσα κατά την έγκριση του ΓΠΣ έχουν εμβαδόν 4.000 μ².

ΑΡΘΡΟ 4
Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση Οικιστικών Υποδοχέων

1. Γενικά

Σύμφωνα με τους στόχους και τις κατευθύνσεις του Δομικού σχεδίου το πολεοδομικό συγκρότημα της Καλαμάτας διευρύνεται και περιλαμβάνει, εκτός της πόλης της Καλαμάτας, τους οικισμούς που αναπτύσσονται, κατά μήκος και περί τους κύριους οδικούς άξονες (παλαιάς και νέας) εισόδου και οδικής σύνδεσης Καλαμάτας - Μεσσήνης, στο δυτικό τμήμα της πόλης (Ασπρόχωμα, Αντικάλαμος, Σπερχογεία), οι οποίοι ενσωματώνουν την ανάπτυξη υπερτοπικών λειτουργιών του δευτερογενή και τριτογενή τομέα. Επίσης, περιλαμβάνει τους οικισμούς προαστιακού χαρακτήρα στα Β.Δ. της πόλης, βόρεια του περιμετρικού δακτυλίου, Λαίικα, Σπιτάκια και Ξεροκάμπι.

Βασικά σημεία της πρότασης είναι:

● Οι Στρατηγικές Επιλογές για τη χωρική οργάνωση του αστικού κέντρου της Καλαμάτας.

● Οι ειδικότερες κατευθύνσεις πολεοδομικής οργάνωσης του αστικού κέντρου της Καλαμάτας.

● Οι ειδικότερες κατευθύνσεις πολεοδομικής οργάνωσης των περιαστικών οικισμών.

Η πολεοδομική οργάνωση φαίνεται στους χάρτες Π3

2. Στρατηγικές Επιλογές

Στρατηγικές Επιλογές για τη χωρική οργάνωση του αστικού κέντρου της Καλαμάτας αποτελούν:

● Η διαμόρφωση ελκυστικού αστικού περιβάλλοντος, με πρόβλεψη και παροχή καλής ποιότητας υπηρεσιών

● Η πολυκεντρική αστική ανάπτυξη- ενίσχυση των τάσεων δικτύωσης και βελτίωση της ανάπτυξης των υποδομών με μέτρα περιορισμού της αστικής διάχυσης.

● Η αειφόρος ανάπτυξη (αύξηση πρασίνου και κοινοχρήστων χώρων, ολοκληρωμένες υποδομές αστικών εξυπηρετήσεων, αστικές αναπλάσεις, δίκτυο πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων, μείωση των οικιακών αποβλήτων).

● Η πρόβλεψη περιοχών ανάπτυξης σημαντικών, για την ολοκλήρωση της αναπτυξιακής φυσιογνωμίας της πόλης, δραστηριοτήτων (τουρισμός, μεταποίηση ποιοτικών τοπικών αγροτικών προϊόντων, άλλες επιχειρηματικές δραστηριότητες του τριτογενή τομέα, κ.τ.λ.)

● Ο καθορισμός παρεμβάσεων και μηχανισμών για την πολεοδομική οργάνωση και εύρυθμη λειτουργία του αστικού κέντρου.

● Η πρόβλεψη και οι τρόποι ανάπτυξης οικιστικών περιοχών, περιοχών ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων και ο προσδιορισμός των απαιτούμενων παρεμβάσεων για την αναβάθμιση, εξυγίανση και ανάπλαση του αστικού κέντρου.

● Ο προσδιορισμός των ειδικών χρήσεων όπως προκύπτουν από τις ανάγκες της πόλης.

● Η αναβάθμιση και εξυγίανση οικιστικών περιοχών υποβαθμισμένου πολεοδομικού περιβάλλοντος μέσα στον οικιστικό ιστό της πόλης της Καλαμάτας.

● Η ένταξη των προγραμματιζόμενων και προτεινόμενων μεταφορικών έργων (περιμετρικός δακτύλιος, λιμενικές εγκαταστάσεις, σιδηροδρομική σύνδεση) στο πολεοδομικό περιβάλλον και στην επίτευξη εύρυθμης λειτουργίας του.

● Η βελτίωση των δικτύων, των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών του αστικού συγκροτήματος και των οικισμών.

● Η προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση του παράκτιου μετώπου.

3. Ειδικότερες κατευθύνσεις πολεοδομικής οργάνωσης του αστικού κέντρου της Καλαμάτας,

Ως ειδικότερες κατευθύνσεις πολεοδομικής οργάνωσης του αστικού κέντρου της Καλαμάτας, προκειμένου να ανταποκριθεί στο ρόλο του, ως δυναμικό αστικό κέντρο της Χώρας, με έμφαση στην ανάπτυξη των δρα-

στηριοτήτων κυρίως στους κλάδους - Υπηρεσίες, Πολιτισμός, Τουρισμός, Αναψυχή, τίθενται οι παρακάτω:

● Ρύθμιση των γενικών και ειδικών χρήσεων, τόσο για Α' κατοικία και κεντρικές λειτουργίες, όσο και για παραγωγικές δραστηριότητες επιπέδου πόλης,

● Ποιοτική αναβάθμιση του συστήματος πρασίνου και ανοικτών ελεύθερων χώρων, διασύνδεση πρασίνου αστικού χώρου με το περιαστικό πράσινο στις παρυφές του,

● Πρόβλεψη συστήματος ποδηλατόδρομων και πεζοδρόμων διασύνδεσης ελευθέρων κοινοχρήστων χώρων στο συμπαγές /συνεκτικό οικιστικό σύνολο,

● Ένταξη της λειτουργίας του περιμετρικού δακτύλιου της πόλης στην εξυπηρέτηση των λειτουργιών της πόλης με την πρόβλεψη χώρων αστικού – περιαστικού πρασίνου, αναπτύξεων νέων τοπικών κέντρων και εμπορικών χρήσεων.

● Πρόβλεψη νέων οικιστικών υποδοχέων Α' κατοικίας στα νοτιο-ανατολικά της πόλης όπου παρατηρείται αυξημένη διάσπαρτη εκτός σχεδίου δόμηση με πρόβλεψη χαμηλών πυκνοτήτων, αυξημένους ελεύθερους χώρους και πράσινο για ομαλή – ελκυστική διασύνδεση με τον άμεσο εξωαστικό χώρο.

● Αναπλάσεις του ανατολικού και δυτικού κέντρου για να ανταποκριθούν αποτελεσματικότερα στο ρόλο τους και διασύνδεσή τους με τα νέα προτεινόμενα κέντρα, σε σχέση και με τον περιμετρικό δακτύλιο.

● Οργάνωση και διαχείριση της αειφόρου χρήσης της αστικής και περιαστικής παραλιακής ζώνης, και πρόβλεψη ελεύθερης και ευχερούς πρόσβασης των πολιτών.

● Ένταξη της περιοχής εκατέρωθεν της Νέας Εισόδου και δυτικά της οδού Αρτέμιδος σε ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων τύπου «επιχειρηματικού πάρκου» / ειδικού επιχειρησιακού κέντρου επιπέδου πόλης, με περιορισμένη ανάπτυξη της χρήσης της κατοικίας, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων τριτογενή τομέα και εγκαταστάσεων έρευνας – τεχνολογίας, σε συνδυασμό με την εγκατάσταση πολιτιστικών δραστηριοτήτων και δραστηριοτήτων αναψυχής. Το πλαίσιο λειτουργίας της περιοχής αυτής θα πρέπει να είναι ευέλικτο σε όλες τις κατευθύνσεις που σε γενικές γραμμές περιλαμβάνει μια πλειάδα χρήσεων και εγκαταστάσεων που τόσο ο υπερτοπικός τους χαρακτήρας όσο και τα σχετικά μεγάλα μεγέθη των εγκαταστάσεων δυσκολεύουν την εξεύρεση λειτουργικών χώρων στο σημερινό ιστό της πόλης.

● Ένταξη στο σχέδιο πόλης της περιοχής νότια της προηγούμενης και δυτικά της οδού Αρτέμιδος έως την παραλιακή περιοχή, με χρήση επίσης πολεοδομικού κέντρου επιπέδου πόλης, ως ειδικού επιχειρησιακού κέντρου δραστηριοτήτων του τριτογενή τομέα, αλλά με αυξημένη τη χρήση της κατοικίας, ως εκ της ευχερούς προσπελασιμότητας της περιοχής προς την παραλιακή περιοχή της πόλης.

● Ένταξη στο σχέδιο πόλης της περιοχής εκατέρωθεν του οδικού άξονα βορρά – νότου Ακοβίτικα – Καρέλια, ο οποίος διασταυρώνεται προς νότο με τη Νέα Είσοδο και προς βορρά με τη λεωφόρο Αθηνών. Μέρος του κέντρου αυτού εμπίπτει στα διοικητικά όρια του Ασπροχώματος.

● Αποκατάσταση των υποδομών της υφιστάμενης ΒΙΠΕ με αντίστοιχη εγκατάσταση των Τσιγγάνων στη προβλεπόμενη θέση στο δυτικό όριο του Δήμου.

4. Ως ειδικότερες κατευθύνσεις πολεοδομικής οργάνωσης των περιαστικών οικισμών τίθενται:

● Οργάνωση της πολεοδομικής λειτουργίας τους, σύμφωνα τον ήδη υφιστάμενο σχεδιασμό (πολεοδομικές μελέτες που δεν έχουν ακόμη υλοποιηθεί).

● Αναπλάσεις σε επιλεγμένες περιοχές των βόρειο - δυτικών προαστίων, σχεδιασμός των περιοχών σε επαφή με τη διέλευση του περιμετρικού δακτυλίου με πρόβλεψη ζωνών πρασίνου, αθλητικών δραστηριοτήτων, κεντρικών συνδυασμένων χρήσεων και αναπλάσεις - αναβαθμίσεις των χρήσεων και του πολεοδομικού περιβάλλοντος της υφιστάμενης κύριας οδικής εισόδου που διασχίζει τα δυτικά προάστια.

● Πρόβλεψη προσβάσεων και διαχείριση της κοινόχρηστης Ανατολικής και Δυτικής παραλιακής ζώνης.

● Ακριβής οριοθέτηση, ανάδειξη και προστασία του αρχαιολογικού χώρου στα Ακοβίτικα.

● Πολεοδόμηση των οριοθετημένων οικισμών βορειοδυτικά και βόρεια της πόλης, με παράλληλη πρόβλεψη της ανάδειξης του παραδοσιακού τους πυρήνα.

● Προστασία, διατήρηση και διασύνδεση του αστικού πρασίνου με το περιαστικό αγροτικό τοπίο, ως συνέχειά του.

5. Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση της πόλης της Καλαμάτας

Πολεοδομική Οργάνωση (Π.Ε., Κέντρα)

Η οικιστική δομή του αστικού κέντρου της Καλαμάτας κατά βάση δεν διαφοροποιείται, αλλά η διάρθρωση των Π.Ε. η οποία είχε προβλεφθεί από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. '86 διατηρείται, με οκτώ (8) Πολεοδομικές Ενότητες – γειτονιές, των οποίων τα διοικητικά όρια διευρύνονται ανάλογα με τις προτεινόμενες οικιστικές επεκτάσεις για χρήσεις κατοικίας και παραγωγικών δραστηριοτήτων, με την προσθήκη όμως και μιας επιπλέον Π.Ε. βόρεια της οδού Λακωνικής, έτσι ώστε να ενταχθούν στο σχέδιο πόλης οι περιοχές με υπάρχουσα σήμερα διάσπαρτη κατοικία προαστιακού τύπου. Μετά τα παραπάνω οι νέες Π.Ε. της πόλης της Καλαμάτας γίνονται εννέα (9).

Αντίστοιχα, όσον αφορά τη διάρθρωση των Πολεοδομικών Κέντρων επιπέδου πόλης και γειτονιάς, διατηρείται με μικρές προσαρμογές η υπάρχουσα κατανομή των κέντρων (παραδοσιακό κέντρο πόλης, δυτικό κέντρο, ανατολικό κέντρο και τοπικά κέντρα γειτονιάς), με την προσθήκη τριών επιπλέον νέων ειδικών Επιχειρησιακών Κέντρων επιπέδου πόλης στην περιοχή βόρεια και νότια της Νέας Εισόδου.

Ειδικότερα διατηρούνται:

Το σημερινό κέντρο επιπέδου πόλης με εξυπηρέτηση λειτουργιών υπερτοπικού χαρακτήρα και συγκέντρωση του απαραίτητου κεντρικού κοινωνικού εξοπλισμού για τις ανάγκες των κατοίκων.

Το κέντρο της πόλης αναπτύσσεται γραμμικά:

● Κατά μήκος και εκατέρωθεν της οδού Αριστομένους, καθώς και της οδού Φαρών

● Κατά μήκος μέρους της ζώνης του ποταμού Νέδοντα και κατά μήκος της λεωφόρου Αθηνών,

● Κατά μήκος της οδού Μαυρομιχάλη μέχρι το Ανατολικό εκτατικό κέντρο στη θέση του παλαιού στρατοπέδου.

● Κατά μήκος της παραλιακής οδού Ναβαρίνου.

Το Δυτικό Κέντρο (δευτερεύον) στην ΠΕ της Λαγκάδας (περιοχή μεταξύ Πλεύνας – Αγίας Τριάδας και από τις δύο πλευρές της οδού Αθηνών), το οποίο αποτελεί το κέντρο εξυπηρέτησης των κατοίκων της Δυτικής περιοχής της πόλης.

Το Ανατολικό Κέντρο (δευτερεύον) στην ΠΕ Στρατώνες στο χώρο του τέως στρατοπέδου, όπου έχουν συγκεντρωθεί εξειδικευμένες χρήσεις επιπέδου πόλης και συγκεκριμένα : Πανεπιστημιακές εγκαταστάσεις, Φοιτητική Εστία, Διοίκηση, Κλειστό γυμναστήριο (Τέντα), γήπεδο ποδοσφαίρου και κατοικίες και το οποίο αποτελεί το κέντρο εξυπηρέτησης των κατοίκων της Ανατολικής περιοχής της πόλης.

Τα τέσσερα τοπικά κέντρα στις Π.Ε. Αβραμιού, Γιαννιτσάνικα, Παραλία και Δυτική Παραλία,

Αντίστοιχα, οργανώνονται πολεοδομικά με ένταξη στο σχέδιο πόλης και με γενική κατηγορία χρήσης Πολεοδομικό Κέντρο επιπέδου πόλης με ειδικές επιχειρησιακές λειτουργίες και με διάκριση κατά περίπτωση των επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων:

- Η περιοχή ΕΠΧ0 εκατέρωθεν της Νέας Εισόδου και δυτικά της οδού Αρτέμιδος (περιοχή Γουλιμήδες) με εκτατικό χαρακτήρα. Στη ζώνη αυτή προβλέπεται περιορισμένη χρήση της κατοικίας.
- Η περιοχή ΕΠΧ1 δυτικά της οδού Αρτέμιδος και νότια της προηγούμενης έως την παραλιακή περιοχή, στην οποία αναπτύσσονται παραγωγικές δραστηριότητες και εν γένει κεντρικές λειτουργίες (εμπόριο, τουρισμός, αναψυχή, υπηρεσίες, κ.λ.π.), σε συνδυασμό με αυξημένη χρήση της κατοικίας, καθώς και
- Η περιοχή εκατέρωθεν του οδικού άξονα βορρά – νότου Ακοβίτικα – Καρέλια, ο οποίος διασταυρώνεται προς νότο με τη Νέα Είσοδο και προς βορρά με τη λεωφόρο Αθηνών.

6. Οικιστικές Επεκτάσεις, οικιστικές πυκνότητες και όροι δόμησης και Χρήσεις Γης, Μεικτές Οικιστικές Πυκνότητες, Μέσος Σ.Δ. ανά Π.Ε.

Χωροθετείται μέγεθος 593,85 Ηα για νέες οικιστικές επεκτάσεις, σύμφωνα με τα προγραμματικά μεγέθη οικιστικών επεκτάσεων, για την αύξηση της ζήτησης σε Α' κατοικία και τοπικές & υπερτοπικές κεντρικές επιχειρησιακές λειτουργίες στο χρονικό ορίζοντα του 2024, συμπεριλαμβανομένων των αναγκών για τα τρία νέα ειδικά πολεοδομικά κέντρα επιπέδου πόλης.

Στον Πίνακα που ακολουθεί καταγράφονται τα μεγέθη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των νέων περιοχών επέκτασης για Α' κατοικία και Πολεοδομικά Κέντρα, καθώς και για τη ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής στα ανατολικά παράλια της πόλης, καθώς και η συνολική έκταση ανά Πολεοδομική Ενότητα και επιμερίζεται ο προτεινόμενος μέσος Σ.Δ. = 0,83, ανά νέα Π.Ε.

Στις εκτάσεις των Π.Ε. έχουν αφαιρεθεί οι χώροι και χρήσεις που δεν θεωρούνται εντός σχεδίου, δηλ. ποταμός, νεκροταφείο, αρχαιολογικός χώρος, κ.λ.π.

Κατά τον επιμερισμό του Σ.Δ. ο γενικός μέσος Σ.Δ. = 0,83, προκύπτει ανά Π.Ε. με ειδικούς ανά Π.Ε. μέσους Σ.Δ., λαμβάνοντας υπόψη τους προβλεπόμενους μέσους Σ.Δ. εγκεκριμένων σχεδίων και μελετών προς θεσμοθέτηση (Π.Μ.Ε.) από το ισχύον Γ.Π.Σ. και επιπλέον θέτοντας Σ.Δ. ανά Π.Ε. στις νέες προς επέκταση περιοχές, έτσι ώστε ο γενικός μέσος Σ.Δ. ανά νέα Π.Ε. να οδηγεί στον Γενικό Μέσο Σ.Δ. στο σύνολο της πόλης = 0,83.

Πίνακας Π.3.1.2 -1: Επιμερισμός των αναγκαίων οικιστικών επεκτάσεων για Α' κατοικία και Κεντρικές Λειτουργίες, καθώς και του Μέσου Σ.Δ., ανά Π.Ε., 2024

ΚΑΛΑΜΑΤΑ	Έκταση εγκεκριμένου σχεδίου (Ηα)	Επεκτάσεις ισχύοντος Γ.Π.Σ.	Έκταση θεσμοθετημένου υποδοχέα κατά Γ.Π.Σ. (Ηα)	Έκταση νέων οικιστικών επεκτάσεων 2024 (Ηα)	Συνολική έκταση οικιστικού υποδοχέα 2024 (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. εγκεκριμένων σχεδίων 2001	Μέσος Σ.Δ. μελετών οικιστικών επεκτάσεων ισχ. Γ.Π.Σ	Μέσος Σ.Δ. οικιστικών επεκτάσεων 2024	Γενικός Μέσος Σ.Δ. 2024
ΠΕ1 ΛΑΓΚΑΔΑ	196.73	11.29	208.03	103.66	311.68	0.71	0.60	0.53	0.64
ΠΕ2 ΑΒΡΑΜΙΟΥ	52.00	17.25	69.25	0.00	69.25	0.69	0.60	0.00	0.67
ΠΕ3 ΣΤΡΑΤΩΝΕΣ	127.87	22.06	149.93	72.30	222.23	0.81	0.60	0.50	0.68
ΠΕ4 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΝΙΚΑ	67.58	0.00	67.58	89.76	157.34	0.76	0.00	0.50	0.62
ΠΕ5 ΔΥΤ. ΠΑΡΑΛΙΑ	2.92	19.43	22.35	148.17	170.52	1.00	0.65	0.53	0.54
ΠΕ6 ΠΑΡΑΛΙΑ	117.69	19.63	137.32	19.27	156.59	1.14	0.60	0.50	1.05
ΠΕ7 ΚΕΝΤΡΟ	147.00	0.00	147.00	0.00	147.00	1.31	0.60	0.00	1.31
ΠΕ8 ΝΟΤ. ΣΥΝΟΙΚΙΑ	150.42	21.98	172.40	0.00	172.40	1.63	0.60	0.00	1.47
ΠΕ9 ΒΟΡ. ΛΑΚΩΝΙΚΗΣ				160.70	160.70			0.50	0.50
ΣΥΝΟΛΟ	862.22	111.65	973.87	593.85	1567.72				0.83

Με βάση τον προγραμματικό μόνιμο πληθυσμό ανά Π.Ε. γίνεται στη συνέχεια ο επιμερισμός των αναγκαίων Κ.Χ. και Κ.Φ. στο έτος Στόχο 2024.


15000770305110068

Στο πλαίσιο των προγραμματικών μεγεθών οι αναγκαίοι Κ.Χ. στο έτος 2024 είναι της τάξης των 51,57 Ηα σε σύνολο πόλης, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες μόνιμου και εποχιακού πληθυσμού.

Στον Πίνακα Π.3.1.2-3 φαίνεται ο επιμερισμός των Κ.Χ. 2024 ανά νέα Π.Ε.
Πίνακας Π.3.1.2 - 3: Επιμερισμός των αναγκαίων Κ.Χ. έτους 2024, ανά νέα Π.Ε.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ	Μόνιμος Πληθυσμός 2001	Μόνιμος πληθυσμός 2024	Κ.Χ. 2001 (Ηα)	Κ.Χ. 2001 (τ.μ./κάτ.)	Κ.Χ. 2001 τ.μ./κάτ. 2024	Κ.Χ. 2024 (Ηα)	Δέοντα Κ.Χ. 2024 (Ηα)	Κ.Χ. 2024 (τ.μ./κάτ.)
ΠΕ1 ΛΑΓΚΑΔΑ	9540	10500	8.62	9.04	8.21	8.50	8.62	8.21
ΠΕ2 ΑΒΡΑΜΙΟΥ	2303	2500	5.72	24.84	22.88	2.01	5.72	22.88
ΠΕ3 ΣΤΡΑΤΩΝΕΣ	7293	7500	9.81	13.45	13.08	6.08	9.81	13.08
ΠΕ4 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ-ΝΙΚΑ	3207	6000	2.07	6.45	3.45	4.87	2.07	3.45
ΠΕ5 ΔΥΤ. ΠΑΡΑ-ΛΙΑ	1198	1800	1.58	13.19	8.78	1.46	1.58	8.78
ΠΕ6 ΠΑΡΑΛΙΑ	4197	8000	1.56	3.72	1.95	6.69	6.69	8.36
ΠΕ7 ΚΕΝΤΡΟ	8781	9000	4.26	4.85	4.73	7.34	4.26	4.73
ΠΕ8 ΝΟΤ. ΣΥΝΟΙ-ΚΙΑ	14664	14000	2.02	1.38	1.44	11.37	9.58	6.84
ΠΕ9 ΒΟΡ. ΛΑΚΩ-ΝΙΚΗΣ	2476	4000		0.00	0.00	3.25	3.25	8.12
ΣΥΝΟΛΟ	53659	63300	35.64	6.64	5.63	51.57	51.57	8.15

Στον Πίνακα Π.3.1.2-4 φαίνεται ο επιμερισμός των Κ.Φ. 2024, οι οποίοι σε σύνολο πόλης ανέρχονται σε 131,24 Ηα.

Πίνακας Π.3.1.2 - 4: Επιμερισμός των αναγκαίων Κ.Φ. έτους 2024, ανά νέα Π.Ε.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ	Μόνιμος Πληθυσμός 2001	Μόνιμος πληθυσμός 2024	Κ.Φ. 2001 (Ηα)	Κ.Φ. 2001 (τ.μ. /κάτ.)	Κ.Φ. 2001 (τ.μ. /κάτ. 2024)	u 2024 (τ.μ./ κάτ.)	Κ.Φ. 2024 (Ηα)
ΠΕ1 ΛΑΓΚΑΔΑ	9540	10500	11.56	12.11	11.00	20.46	21.48
ΠΕ2 ΑΒΡΑΜΙΟΥ	2303	2500	0.91	3.95	3.64	20.24	5.06
ΠΕ3 ΣΤΡΑΤΩΝΕΣ	7293	7500	11.29	15.48	15.05	20.56	15.42
ΠΕ4 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ-ΝΙΚΑ	3207	6000	4.36	13.58	7.26	20.60	12.36
ΠΕ5 ΔΥΤ. ΠΑΡΑ-ΛΙΑ	1198	1800	3.08	25.71	17.11	20.67	3.72
ΠΕ6 ΠΑΡΑΛΙΑ	4197	8000	4.07	9.71	5.09	21.80	17.44
ΠΕ7 ΚΕΝΤΡΟ	8781	9000	5.57	6.34	6.19	20.76	18.68
ΠΕ8 ΝΟΤ. ΣΥΝΟΙ-ΚΙΑ	14664	14000	8.68	5.92	6.20	20.60	28.84
ΠΕ9 ΒΟΡ. ΛΑΚΩ-ΝΙΚΗΣ	2476	4000	0.00	0.00	0.00	20.60	8.24
ΣΥΝΟΛΟ	53659	63300	49.51	9.23	7.82	20.73	131.24

Με βάση τα αποτελέσματα των παραπάνω πινάκων προκύπτει μια ευμενής και αναβαθμισμένη συγκριτική εικόνα για το αστικό κέντρο της Καλαμάτας.

Πίνακας Π.3.1.2 - 5: Επιμερισμός της θεωρητικής πυκνότητας d και του συντελεστή κορεσμού έτους 2024 ανά νέα Π.Ε.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ	Συνολική έκταση οικιστικού υποδοχέα 2024	Έκταση οδικού δικτύου 32% 2024	Έκταση Κ.Χ. 2024	Έκταση Ο.Τ. αφαιρούμενου οδικού Δικτύου και Κ.Χ.	Μόνιμος πληθυσμός έτους 2024	Παραθεριστικός Πληθυσμός 2024	Τουρίστες 2024	Γενικός Μέσος Σ.Δ. 2024	k	p	u 2024	Θεωρητική πυκνότητα d	Συντελεστής κορεσμού λ
	(Ηα)	(Ηα)	(Ηα)	(Ηα)	(κάτ.)	(κάτ.)	(κάτ.)		(τ.μ. κτηρίου / κάτ.)	(τ.μ. κτηρίου /κάτ.)	(τ.μ. γηπέδ. /κάτ.)	(κάτ. /Ηα)	%
ΠΕ1 ΛΑΓΚΑΔΑ	311.68	99.74	8.62	203.33	10500	1200		0.64	46.98	2.57	20.46	102	0.51
ΠΕ2 ΑΒΡΑΜΙΟΥ	69.25	22.16	5.72	41.37	2500	150		0.67	45.08	2.06	20.24	110	0.55
ΠΕ3 ΣΤΡΑΤΩΝΕΣ	222.23	71.11	9.81	141.31	7500	1050		0.68	47.88	2.14	20.56	106	0.67
ΠΕ4 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΝΙΚΑ	157.34	50.35	2.07	104.92	6000	900		0.62	48.23	2.15	20.60	98	0.58
ΠΕ5 ΔΥΤ. ΠΑΡΑΛΙΑ	170.52	54.57	1.58	114.38	1800	300		0.54	48.81	4.33	20.67	84	0.19
ΠΕ6 ΠΑΡΑΛΙΑ	156.59	50.11	6.69	99.79	8000	2100	1500	1.05	53.67	6.50	21.80	126	0.63
ΠΕ7 ΚΕΝΤΡΟ	147.00	47.04	4.26	95.70	9000	1200	500	1.31	48.09	4.64	20.76	164	0.57
ΠΕ8 ΝΟΤ. ΣΥΝΟΙΚΙΑ	172.40	55.17	9.58	107.66	14000	2100		1.47	48.23	2.15	20.60	182	0.71
ΠΕ9 ΒΟΡ. ΛΑΚΩΝΙΚΗΣ	160.70	51.42	3.25	106.03	4000	600		0.50	48.23	2.15	20.60	82	0.52
ΣΥΝΟΛΟ	1567.72	501.67	51.57	1014.47	63300	9600	2000	0.83	48.54	3.18	20.73	119	0.55

7. Χρήσεις Γης

Οι γενικές κατηγορίες χρήσεων γης με τις κατά περίπτωση επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης στο σύνολο του αστικού ιστού του πολεοδομικού συγκροτήματος της Καλαμάτας (ήδη θεσμοθετημένος οικιστικός υποδοχέας και νέες οικιστικές επεκτάσεις) είναι οι εξής:

Το σύνολο των περιοχών κατοικίας προσδιορίζονται ως περιοχές με γενική κατηγορία χρήσης τη Γενική Κατοικία, κατά το άρθρο 3 του Π.Δ. ΦΕΚ 166/Δ/1987, και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης τις αντίστοιχες του ως άνω Π.Δ., δηλαδή:

- Κατοικία
- Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμοί
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Πρατήρια βενζίνης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Οι ζώνες Πολεοδομικού Κέντρου επιπέδου πόλης, δηλαδή το παλαιό κέντρο πόλης και οι τρεις (3) ειδικές ζώνες επιχειρησιακών κέντρων στην περιοχή "Γουλιμήδες" εκατέρωθεν της Νέας Εισόδου, δυτικά της οδού Αρτέμιδος έως την παραλιακή, τα δύο δευτερεύοντα κέντρα επιπέδου πόλης, το Ανατολικό και το Δυτικό Κέντρο, καθώς και τα Πολεοδομικά Κέντρα επιπέδου γειτονιάς οργανώνονται με βάση το άρθρο 4 του Π.Δ. ΦΕΚ 166/Δ/1987, και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης τις αντίστοιχες του ως άνω Π.Δ., δηλαδή:

- Κατοικία
- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Εμπορικά καταστήματα
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμοί
- Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης, επιπέδου γειτονιάς)
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- Πρατήρια βενζίνης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

Στο Ειδικό Επιχειρησιακό Κέντρο επιπέδου πόλης ΕΠΧ0, δυτικά της οδού Αρτέμιδος, στο οποίο η χρήση της κατοικίας θα είναι περιορισμένη, οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι εξής:

- Κατοικία
- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Εμπορικά καταστήματα
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμοί
- Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης, επιπέδου γειτονιάς)
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- Πρατήρια βενζίνης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

Στο Ειδικό Επιχειρησιακό Κέντρο επιπέδου πόλης ΕΠΧ1, στο οποίο η χρήση της κατοικίας θα είναι αυξημένη, από τις παραπάνω ειδικές χρήσεις απαγορεύεται η χρήση κέντρων διασκέδασης, αναψυχής και οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι εξής:

- Κατοικία
- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Εμπορικά καταστήματα
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμοί
- Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης, επιπέδου γειτονιάς)
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- Πρατήρια βενζίνης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

Διατηρείται η προβλεπόμενη από το ισχύον Γ.Π.Σ. Ζώνη μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας ΒΙΟΠΑ στο Μπουρνιά, με χρήσεις βιοτεχνικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα το άρθρο 5 του Π.Δ. ΦΕΚ 166/Δ/1987 και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης τις αντίστοιχες του ως άνω Π.Δ., δηλαδή:

- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης,
- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης,
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης,
- Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης,
- Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου,
- Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας,
- Γραφεία,
- Εστιατόρια,
- Αναψυκτήρια,
- Χώροι συνάθροισης κοινού,
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,
- Αθλητικές εγκαταστάσεις,

- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων,
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Στην ανατολική παράκτια περιοχή διατηρείται η προβλεπόμενη από το ισχύον Γ.Π.Σ. Ζώνη Τουρισμού και Αναψυχής για την ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων και λειτουργιών αναψυχής, η οποία δεν έχει ακόμα πολεοδομηθεί στο ανατολικό της τμήμα. Η ίδια χρήση ορίζεται στη συνέχεια αυτής της ζώνης και μέχρι τα όρια του Δ.Δ. Βέργας και εντός της νέας επέκτασης.

Η Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής οργανώνεται με βάση το άρθρο 8 του Π.Δ. ΦΕΚ 166/Δ/1987 και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης τις αντίστοιχες του ως άνω Π.Δ., δηλαδή:

- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις,
- Κατοικία,
- Εμπορικά καταστήματα,
- Εστιατόρια,
- Αναψυκτήρια,
- Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής,
- Χώροι συνάθροισης κοινού,
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις,
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,
- Θρησκευτικοί χώροι,
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης,
- Πρατήρια βενζίνης,
- Αθλητικές εγκαταστάσεις,
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών,
- Συνεδριακά κέντρα

Εξαιρούνται οι ειδικές χρήσεις ελικοδρόμια, καζίνα, γήπεδα γκολφ και τουριστικοί λιμένες, λόγω έλλειψης διαθεσιμότητας της αναγκαίας γης.

8. Ζώνες κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών

Ως τρόπος ανάπτυξης των νέων οικιστικών επεκτάσεων προτείνονται οι Κανονιστικοί Όροι Δόμησης (Ζ.Κ.Ο.Δ.).

Αναφορικά με τις δύο Ζώνες Ενεργού Πολεοδομίας - ΖΕΠ (Ανατολική - Π.Ε. Στρατώνες και Δυτική - Π.Ε. Λαγκάδα και Αβραμιού), οι οποίες, ενώ είχαν προβλεφθεί στις αναπτυξιακές ζώνες του ισχύοντος Γ.Π.Σ., δεν υλοποιήθηκαν και εξέπεσαν μετά την πάροδο πενταετίας, προβλέπονται δε ως περιοχές επέκτασης στην παρούσα μελέτη, αναθεωρείται η κατεύθυνση του ισχύοντος Γ.Π.Σ., καταργούνται ως πολεοδομικός μηχανισμός και αντικαθίστανται με το μηχανισμό της Ζώνης Κανονιστικών Όρων Δόμησης (ΖΚΟΔ) ο οποίος ισχύει για το σύνολο των περιοχών οικιστικής επέκτασης.

9. Προτάσεις οικιστικής αναβάθμισης - εξυγίανσης

Επίλυση των προβλημάτων που διαπιστώνονται σήμερα στον οικιστικό ιστό, αναφορικά με ασυμβίβαστες χρήσεις, συγκρούσεις χρήσεων, άσκηση πιέσεων στην κατοικία, υποβάθμιση οικιστικών ζωνών και χωρικές ανισότητες, κ.λ.π., με λήψη κατάλληλων μέτρων, ως εξής:

- Στην ευρύτερη περιοχή του Κέντρου Πόλης, συμπεριλαμβανομένου του Ιστορικού κέντρου, όπου παρατηρούνται φαινόμενα κυκλοφοριακής συμφόρησης προτείνεται η λήψη μέτρων για εξασφάλιση χώρων στάθμευσης και για λεπτομερέστερη ρύθμιση της κυκλοφορίας των οχημάτων ή και επιβολή απαγορεύσεων και περιορισμών χρήσης του Ι.Χ., ωραρίων τροφοδοσίας καταστημάτων, κ.λ.π.
- Στο Ιστορικό Κέντρο προτείνονται μέτρα ελέγχου χρήσεων και ρύθμισης όρων και περιορισμών λειτουργίας καταστημάτων και δραστηριοτήτων, μετά από ειδική μελέτη με σκοπό τη διαφύλαξη του χαρακτήρα και της πολιτιστικής και ιστορικής μνήμης του Ιστορικού Κέντρου καθώς και πρόσθετες αναπλάσεις, για την ανάδειξη και προβολή του δημόσιου χώρου, διατήρηση νεοκλασικών κτιρίων, πεζοδρομήσεις, κ.λ.π.
- Παρόμοιες ρυθμίσεις με την περιοχή του Κέντρου Πόλης και του Ιστορικού Κέντρου, μετά από ειδική μελέτη, προτείνονται στην παραλιακή ζώνη.
- Πρόσθετες παρεμβάσεις και αναπλάσεις, με σκοπό να διαμορφωθεί παραπέρα ο δημόσιος χώρος και να αναπτυχθούν ανάλογες λειτουργίες, προτείνονται στη γραμμική ζώνη του ποταμού Νέδοντα, η οποία από το ισχύον Γ.Π.Σ. έχει προβλεφθεί ως γραμμική ζώνη λειτουργιών και πάρκο οργανωμένου και εξοπλισμένου πρασίνου, και η οποία υστερεί ακόμα, ως ζώνη κοινόχρηστων - δημόσιων λειτουργιών επιπέδου πόλης ως ελεύθερος χώρος υπερτοπικής σημασίας και στοιχείο του φυσικού περιβάλλοντος της πόλης με μεγάλη σημασία.
- Γενικά στο παράκτιο μέτωπο, σε ότι αφορά τους ελεύθερους χώρους επιπέδου πόλης, προτείνονται παρεμβάσεις αναβαθμισμένης διαμόρφωσης και εμπλουτισμού τους με κοινόχρηστες λειτουργίες, φυτεύσεις, βελτίωσης της εικόνας και της χρήσης τους από το ευρύ κοινό, κ.λ.π..
- Μετά από εξειδικευμένη μελέτη προτείνονται:

- ειδικές παρεμβάσεις, διαμορφώσεις και μέτρα αναβάθμισης του δημόσιου χώρου, στη ζώνη της Δυτικής Παραλίας.

-μέτρα ενιαίας πολεοδομικής οργάνωσης, λειτουργίας και αναζωογόνησης κεντρικών λειτουργιών, με παραπέρα προσθήκη λειτουργιών επιπέδου πόλης, στο Ανατολικό Κέντρο.

-μέτρα ανάπλασης και ενθάρρυνσης εγκατάστασης των κεντρικών λειτουργιών τοπικής εξυπηρέτησης στο Πολεοδομικό Κέντρο γειτονιάς στο Αβραμιό, το οποίο εμφανίζει ελλιπή έως μηδενική ανάπτυξη, για την κάλυψη των καθημερινών αναγκών των κατοίκων για αποφυγή των άσκοπων μετακινήσεων.

-λήψη μέτρων για την επίλυση των προβλημάτων διασποράς οχληρών - ασυμβίβαστων χρήσεων

- Στις περιοχές Ράχης, Άγιου Σίδερη και Αγίας Παρασκευής, οι οποίες αποτελούν υποβαθμισμένες ζώνες κατοικίας, προτείνονται κατά προτεραιότητα αστικές αναπλάσεις, μετά από ειδικές μελέτες ανάπλασης, αναζωογόνησης, ανασυγκρότησης, με πρόβλεψη κοινωνικής υποδομής και εξοπλισμού, διεύρυνση των κοινόχρηστων χώρων και του πρασίνου, κ.ά.
- Αναφορικά με τους μεγάλους αθλητικούς χώρους της πόλης (Γήπεδο Μεσσηνιακού, Εθνικό Στάδιο, Γήπεδο Ανατολικού Κέντρου), οι οποίοι περικλείονται περιμετρικά από περιοχές κατοικίας προτείνεται η καλύτερη ενσωμάτωσή τους στον οικιστικό ιστό, με λήψη μέτρων ρύθμισης της κυκλοφορίας των οχημάτων, κατασκευή χώρων στάθμευσης, κ.λ.π., με σκοπό τον περιορισμό των οχλήσεων της περιοχής κατοικίας.

10. Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και ρύθμιση λοιπών οικισμών

Οι λοιποί οικισμοί διακρίνονται σε δύο (2) κατηγορίες:

στην πρώτη περιλαμβάνονται τα Δ.Δ. Αντικαλάμου, Ασπροχώματος, Βέργας, Λαίκων, Μικρής Μαντίνειας και Σπερχογείας, εκ των οποίων οι περιοχές των οικισμών των Δ.Δ. ιδίως της Σπερχογείας, του Αντικαλάμου και του Ασπροχώματος ήδη συνιστούν προαστιακού χαρακτήρα επεκτάσεις του πολεοδομικού συγκροτήματος της Καλαμάτας, με ενσωματωμένες υπερτοπικές λειτουργίες της πόλης, και οι προαστιακοί οικισμοί του Δ.Δ. των Λαίκων, βόρεια του Π.Σ.Κ.

στη δεύτερη ομάδα περιλαμβάνονται τα ορεινά Δ.Δ. Ελαιοχωρίου και Καρβελίου, ορισμένοι οικισμοί οι οποίοι τείνουν ως ένα βαθμό να αποκτήσουν περιορισμένα περιαστικά χαρακτηριστικά, και τα πιο απομακρυσμένα και απομονωμένα από το αστικό κέντρο Δ.Δ. Αρτεμισίας, Αλαγονίας, Πηγών, Λαδά και Νέδουσας.

11 Πολεοδομική Οργάνωση

Η οικιστική ενότητα του Δ.Δ. Ασπροχώματος διαρθρώνεται, με βάση τις εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες, σε τρεις (3) Π.Ε., διαθέτει γραμμικό πολεοδομικό κέντρο επιπέδου οικισμού εκατέρωθεν της Νέας Εισόδου, το οποίο προσελκύει επιπλέον και υπερτοπικές λειτουργίες.

Επίσης, στην ενότητα υπάγονται και οι οριοθετημένοι οικισμοί Καλάμι - Κατσίκοβο.

Η οικιστική ενότητα των Δ.Δ. της Σπερχόγειας και του Αντικαλάμου διαρθρώνεται με βάση τους οριοθετημένους οικισμούς Σπερχόγειας και Αντικαλάμου.

Η οικιστική ενότητα του Δ.Δ. των Λαίκων διαρθρώνεται με βάση τους οριοθετημένους οικισμούς των Λαίκων - Ξεροκαμπίου, των Σπιτακίων και των Κατσαραίικων.

Η οικιστική ενότητα του Δ.Δ. της Βέργας διαρθρώνεται, με βάση τις εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες, σε τρεις (3) Π.Ε.

Η οικιστική ενότητα του Δ.Δ. της Μικρής Μαντίνειας διαρθρώνεται, με βάση τις προτεινόμενες πολεοδομικές μελέτες, σε δύο (2) Π.Ε.

Η οικιστική ενότητα του Δ.Δ. Ελαιοχωρίου συγκροτείται από τους οικισμούς Ελαιοχώρι, Περιβολάκια, Αράχοβα, Διάσελα των οποίων προτείνεται η οριοθέτηση και Δενδρά, οικισμός που συνίσταται στην πραγματικότητα από λίγες διάσπαρτες κατοικίες κτηνοτρόφων. Ο οικισμός των Περιβολακίων λειτουργεί ως τοπικό κέντρο της οικιστικής ενότητας.

Η οικιστική ενότητα των κατ' εξοχήν ορεινών Δ.Δ. Αρτεμισίας, Αλαγονίας, Καρβελίου, Πηγών, Λαδά και Νέδουσας συγκροτείται από τους οικισμούς Αρτεμισίας - Θεοτόκου, Αλαγονίας - Μαχαλά, Καρβελίου - Εμιαλών - Αγ. Τριάδας, Κάτω Καρβελίου, Πηγών, Λαδά και Νέδουσας. Ο οικισμός της Αρτεμισίας λειτουργεί ως τοπικό κέντρο της ορεινής ζώνης, ρόλος που προτείνεται να ενισχυθεί. Πρόκειται για τον μόνο οριοθετημένο οικισμό (μαζί με τη Θεοτόκο), ενώ προτείνεται η οριοθέτηση των υπόλοιπων. Στην οικιστική ενότητα αυτή εντάσσονται και οι εποχικού χαρακτήρα οικισμοί του Αγ. Βασιλείου, Αγ. Μαρίνας (Δ.Δ. Λαδά) και Σκουρόλακκου, των οποίων δεν προτείνεται οριοθέτηση.

12. Οικιστικές Επεκτάσεις, οικιστικές πυκνότητες /όροι δόμησης και Χρήσεις Γης,

Στον Πίνακα 3.2.2.1 καταγράφονται τα βασικά οικιστικά δεδομένα των λοιπών οικισμών του Δήμου Καλαμάτας στο χρονικό ορίζοντα 2024 του νέου Γ.Π.Σ.

Πίνακας 3.2.2.1: Οικιστικές Επεκτάσεις, Πυκνότητες, μέσος Σ.Δ. λοιπών οικισμών Δήμου Καλαμάτας, 2024

ΛΟΙΠΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	Μόνιμος Πληθυσμός 2024	Παραθεριστικός Πληθυσμός 2024	Τουρίστες 2024	Θεσμοθετημένος Υποδοχέας 2001	Οικιστικές επεκτάσεις 2024	Τελικό Συνολικό Ε 2024	Μέσος Σ.Δ. 2024	Μέση μεικτή οικιστική πυκνότητα 2024
Κουταλά	348	300			13.61	13.61	0.80	26
Μενινά	135	100			5.00	5.00	0.80	26
Μονή Βελανιδιάς	40							
Μπουρνιάς	367							
Προφήτης Ηλίας	105							
Αλαγονία	413	510	325		33.71	33.71	0.80	18
Μαχαλάς	180	74	28		8.50	8.50	0.80	28
Αντικάλαμος	900	360	130	26.40	22.88	49.28	0.80	25
Αρτεμισία - Θεοτόκος	292	250	20	28.50	-18.21	28.50	0.80	21
Ασπρόχωμα-Ακοβίτικα	1606	300		193.60	-136.71	193.60	0.50	8
Καλάμιον-Κατσίκοβον	277			28.50	-22.41	28.50	0.80	10
Παραλία Βέργας	2936	1430	1200	136.70	30.18	166.88	0.47	18
Άνω Βέργα	240	15			5.50	5.50	0.80	44
Κάτω Βέργα	83			9.30	-7.48	9.30	0.80	26
Ελαιοχώριον	323	118			9.91	9.91	0.80	33
Αράχοβα	332	186			10.10	10.10	0.80	33
Διάσελα	102	30			2.69	2.69	0.80	38
Μονή Δημιόβης	20							
Περιβολάκια	390	278	68		23.89	23.89	0.80	22
Καρβέλιον	334	125			16.70	16.70	0.80	27
Αγία Τριάς	155	112			9.30	9.30	0.80	23
Εμιαλοί	70	53			3.50	3.50	0.80	24
Κάτω Καρβέλιον	126	15			3.00	3.00	0.80	42
Λαδάς	378	162			19.49	19.49	0.80	26
Αγία Μαρίνα	0	0						
Άγιος Βασίλειος	260	125			13.79	13.79	0.80	26
Λαίκα	1203	250		133.00	-107.68	133.00	0.80	9
Μικρά Μαντίνεια	1502	800	500	101.00	-34.72	101.00	0.54	15
Νέδουσα	370	290	152		24.19	24.19	0.80	18
Πηγαί	285	185	70		17.11	17.11	0.80	20
Σκουρόλακκος	0							
Σπερχόγεια	2306	370	65	59.50	32.20	91.70	0.70	27

Οι γενικές κατηγορίες χρήσεων γης με τις κατά περίπτωση επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης στους λοιπούς οικισμούς του Δήμου Καλαμάτας, με βάση και τις εγκεκριμένες Πολεοδομικές Μελέτες, όπου υπάρχουν, καθώς και με βάση τα προτεινόμενα για τις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων (ήδη θεσμοθετημένος οικιστικός υποδοχέας και νέες οικιστικές επεκτάσεις) ή οριοθετήσεων είναι οι εξής:

- Στο Δ.Δ. Ασπροχώματος, οι γενικές κατηγορίες χρήσεων γης αφορούν σε Αμιγή Κατοικία, στο Κέντρο επιπέδου οικισμού και σε Ζώνη μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας /ΒΙΟΠΑ.
- Στα Δ.Δ. Σπερχόγειας και Αντικαλάμου, οι γενικές κατηγορίες χρήσεων γης αφορούν στους οριοθετημένους οικισμούς και σε προτεινόμενη επέκταση Γενικής Κατοικίας.
- Στο Δ.Δ. Λαίικων, οι γενικές κατηγορίες χρήσεων γης αφορούν στους οριοθετημένους οικισμούς, χωρίς νέες επεκτάσεις.
- Στο Δ.Δ. Βέργας, οι γενικές κατηγορίες χρήσεων γης αφορούν σε Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής στα βόρεια όρια με την Καλαμάτα, Γενική Κατοικία κυρίως στα δυτικά του παραλιακού άξονα, καθώς και Αμιγή Κατοικία στο υπόλοιπο της οριοθετημένης και πολεοδομημένης έκτασης.
- Στο Δ.Δ. της Μικρής Μαντίνειας, οι γενικές κατηγορίες χρήσεων γης αφορούν σε Ζώνη Γενικής Κατοικίας παρά την παραλιακή κυρίως ζώνη, καθώς και σε Αμιγή Κατοικία στο υπόλοιπο της οριοθετημένης και πολεοδομημένης έκτασης.
- Στα Δ.Δ. Αλαγονίας, Αρτεμισίας, Ελαιοχωρίου, Καρβελίου, Λαδά, Νέδουσας και Πηγών, οι γενικές κατηγορίες χρήσεων αφορούν τους ήδη οριοθετημένους (Αρτεμισία - Θεοτόκος) ή τους προτεινόμενους για οριοθέτηση οικισμούς όπου προτείνονται χρήσεις γενικής κατοικίας.

Οι επιτρεπόμενες κατά περίπτωση ειδικές χρήσεις γης, με βάση τα άρθρα 2, 3, 4, 5 και 8 του Π.Δ. ΦΕΚ 166/Δ/1987, καταγράφονται στη συνέχεια:

Αμιγής Κατοικία, κατά το άρθρο 2 του Π.Δ. ΦΕΚ 166/Δ/1987

- Κατοικία,
- Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες),
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία, κ.ά.),
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,
- Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης,
- Αθλητικές εγκαταστάσεις,
- Θρησκευτικοί χώροι,
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Γενική Κατοικία, κατά το άρθρο 3 του Π.Δ. ΦΕΚ 166/Δ/1987

- Κατοικία
- Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμοί
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Πρατήρια βενζίνης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Πολεοδομικό Κέντρο οικισμού, με βάση το άρθρο 4 του Π.Δ. ΦΕΚ 166/Δ/1987

- Κατοικία
- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Εμπορικά καταστήματα
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμοί
- Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης, επιπέδου γειτονιάς)
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- Πρατήρια βενζίνης μόνο στα Ο.Τ. επί των βασικών αρτηριών όπου επιτρέπονται οι χρήσεις του πολιτιστικού κέντρου (νέα είσοδος Καλαμάτας, ανατολική αρτηρία και Ο.Τ. 25, 23, 24, 32, 5, και 2)
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

Ζώνη μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας / ΒΙΟΠΑ, με βάση το άρθρο 5 του Π.Δ. ΦΕΚ 166/Δ/1987

- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης,
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης,
- Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης,
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης,
- Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου,
- Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας,
- Γραφεία,
- Εστιατόρια,
- Αναψυκτήρια,
- Χώροι συνάθροισης κοινού,
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,
- Αθλητικές εγκαταστάσεις,
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων,
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

Ειδικά οι πιο πάνω χρήσεις από τη χρήση γραφείων μέχρι την χρήση των εγκαταστάσεων μέσων μαζικής μεταφοράς επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

Ζώνη Τουρισμού και Αναψυχής, με βάση το άρθρο 8 του Π.Δ. ΦΕΚ 166/Δ/1987

- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις,

● Κατοικία,
● Εμπορικά καταστήματα,
● Εστιατόρια,
● Αναψυκτήρια,
● Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής,
● Χώροι συνάθροισης κοινού και υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων,
● Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις,
● Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,
● Θρησκευτικοί χώροι,
● Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης,
● Πρατήρια βενζίνης,
● Αθλητικές εγκαταστάσεις,
● Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών,
● Συνεδριακά κέντρα
● Τουριστικοί λιμένες
● Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα,

Οι ειδικές χρήσεις ελικοδρόμια, καζίνα, γήπεδα γκολφ εξαιρούνται, λόγω έλλειψης διαθεσιμότητας της αναγκαίας γης.

13. Ζώνες κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών

Ως τρόπος ανάπτυξης των νέων οικιστικών επεκτάσεων προτείνονται οι Κανονιστικοί Όροι Δόμησης (Ζ.Κ.Ο.Δ.).

14. Προτάσεις οικιστικής αναβάθμισης - εξυγίανσης

Πέραν των ειδικών κατευθύνσεων πολεοδομικής οργάνωσης που έχουν ήδη τεθεί από το Δομικό Σχέδιο του Δήμου Καλαμάτας, προτείνεται επιπλέον να αποδοθεί έμφαση στα εξής:

● Μέτρα και έργα βελτίωσης των δικτύων υποδομής (οδικό δίκτυο, ηλεκτροδότηση, υδροδότηση, λύματα, απορροή ομβρίων, απορρίμματα),

● Αναπλάσεις τμημάτων των οικισμών με αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον (εξέταση κατά περίπτωση).

● Ενίσχυση της κοινωνικής υποδομής και του δημόσιου χώρου των οικισμών (πλατείες, εκκλησίες, δημόσια κτήρια, είσοδοι, κ.ά.)

● Ενίσχυση της πολιτιστικής υποδομής των οικισμών με πρόβλεψη πνευματικών – πολιτιστικών κέντρων τα οποία θα χρησιμοποιούνται και για τις ανάγκες του εποχιακού πληθυσμού.

● Αναπλάσεις στην παραλιακή και στην περιαστική ζώνη των οικισμών, με σκοπό την οργανική ενσωμάτωσή τους στο παράκτιο /υδάτινο και στο περιαστικό φυσικό τοπίο.

● Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και χώροι στάθμευσης στα παράκτια τμήματα των οικισμών.

● Αναπλάσεις των κέντρων των οικισμών, όπου έχουν οριοθετηθεί.

15. Προγραμματικά μεγέθη κοινωνικού εξοπλισμού και χώρων πρασίνου-εκτίμηση πρόσθετων αναγκών

Το προγραμματικό μέγεθος μόνιμου πληθυσμού του Δήμου Καλαμάτας για το έτος – στόχο 2024 είναι 79.378 μόνιμοι κάτοικοι και 20.596 εποχικοί κάτοικοι (παραθεριστές σε ιδιοκατοικούμενες ή μισθωμένες παραθεριστικές κατοικίες και τουρίστες), εκ των οποίων 16.038 παραθεριστές και 4.558 εποχικοί κάτοικοι σε τουριστικά καταλύματα.

Με βάση τον εκτιμώμενο πληθυσμό, μόνιμο και εποχιακό για το έτος 2024, γίνονται οι εκτιμήσεις των αναγκαίων νέων μονάδων κοινωνικού εξοπλισμού και ελευθέρων χώρων κατά κατηγορία, σε συνδυασμό με τα σχετικά σταθερότυπα αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες μονάδες.

15.1 Εκπαίδευση

Προτείνεται η χωροθέτηση των νέων αναγκαίων μονάδων που απαιτούνται κατά κατηγορία για την πλήρη κάλυψη των αναγκών του προγραμματικού πληθυσμού στο έτος Στόχο 2024 σύμφωνα με τον πίνακα **Π.3.3.1**

Πίνακας Π.3.3.1: Προσδιορισμός αναγκών για Εκπαίδευση Δ. Καλαμάτας, 2024

Π.Ε. αστικού κέντρου Καλαμάτας και λοιπά Δ.Δ. Δήμου Καλαμάτας	Μόνιμος πληθυσμός 2024	Νηπιαγωγεία (υπάρχοντα)	Νηπιαγωγεία (σύνολο)		Νηπιαγωγεία (νέα)	Δημοτικά (υπάρχοντα)	Δημοτικά (σύνολο)		Δημοτικά (νέα)	Γυμνάσια (υπάρχοντα)	Γυμνάσια (σύνολο)		Γυμνάσια (νέα)	Λύκεια (υπάρχοντα)	Λύκεια (σύνολο)		Λύκεια (νέα)
Δ.Δ. Καλαμάτας	**64295**	**45**	**66**	**68**	**27**	**42**	**36.7**	**38**	**9**	**33**	**31.4**	**32**	**14**	**37**	**25.1**	**26**	**6**
Π.Ε. Λαγκάδα - Δυτική Συνοικία	10500	7	10,5	11	4	5	5,8	6	1	-	5,0	5	5	4	4,0	4	-
Π.Ε. Αβραμιού	2500	2	2,5	3	1	2	1,4	2	-	3	1,2	1	-	-	1,0	1	1
Π.Ε. Στρατώνες - Ανατολική Συνοικία	7500	7	7,5	8	1	5	4,2	4	-	3	3,6	4	1	6	2,9	3	-
Π.Ε. Γιαννιτσάνικα	6000	2	6,0	6	4	2	3,3	3	1	4	2,9	3	-	9	2,3	2	-
Π.Ε. Δυτική Παραλία	1800	-	1,8	2	2	-	1,0	1	1	-	0,9	1	1	7	0,7	1	-
Π.Ε. Παραλία	8000	2	8,0	8	6	1	4,4	5	4	-	3,8	4	4	1	3,0	3	2
Π.Ε. Κέντρο	9000	4	9,0	9	5	12	5,0	5	-	11	4,3	4	-	4	3,4	4	-
Π.Ε. Νότια Συνοικία	14000	17	14,0	14	-	13	7,8	8	-	12	6,7	7	-	6	5,3	5	-
Π.Ε. Βόρεια Λακωνικής	4000	-	4,0	4	4	-	2,2	2	2	-	1,9	2	2	-	1,5	2	2
Υπόλοιπο Δ.Δ. Καλαμάτας	995	4	2,7	3	-	2	1,5	2	-	-	1,3	1	1	-	1,0	1	1
Δ.Δ. Αντικαλάμου	900	-	1,0	1	1	-	0,5	1	-	-	0,5	1	1	-	0,4	1	1
Δ.Δ. Ασπροχώματος	1883	1	1,8	2	1	1	1,0	1	-	-	0,9	1	1	-	0,7	1	1
Δ.Δ. Βέργας	3259	2	3,3	3	1	1	1,8	2	1	-	1,6	2	2	-	1,2	1	1
Δ.Δ. Λαίκων	1203	1	1,2	1	-	1	0,7	1	-	-	0,6	1	1	-	0,5	1	1
Δ.Δ. Μικρής Μαντίνειας	1502	-	1,5	2	2	-	0,8	1	1	-	0,7	1	1	-	0,6	1	1
Δ.Δ. Σπερχογείας	2.306	2	2,3	2	-	2	1,3	1	-	-	1,1	1	1	-	0,9	1	1
Λοιπά ορεινά Δ.Δ.	4030	-	4,0	4	4	-	2,2	2	1	-	1,9	2	2	-	1,5	2	2
ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ	**79378**	**51**	**81,1**	**78**	**36**	**47**	**45,0**	**47.0**	**12.0**	**33.0**	**38,6**	**41.0**	**22.0**	**37.0**	**30,9**	**34.0**	**14.0**

Στον Πίνακα Π.3.3.2 υπολογίζονται οι αναγκαίες επιφάνειες γης σε τ.μ. γηπέδου κατά κατηγορία εκπαίδευσης.

Πίνακας Π.3.3.2: Συνολική απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδων για Εκπαίδευση Δ. Καλαμάτας, 2024

Π.Ε., Δ.Δ. Εκπαίδευση Δήμου Καλαμάτας	Μόνιμος Πληθυσμός 2024	τ.μ. γηπέδου Νηπιαγωγείων	τ.μ. γηπέδου Δημοτικών Σχολείων	τ.μ. γηπέδου Γυμνασίων	τ.μ. γηπέδου Λυκείων	Εκπαίδευση Σύνολο τ.μ. γηπέδου
Δ.Δ. Καλαμάτας	64295	21518	48415.5	24207.75	19366.2	113507.5
Π.Ε. Λαγκάδα	10500	4200	9450	4725	3780	22155
Π.Ε. Αβραμιού	2500	1000	2250	1125	900	5275
Π.Ε. Στρατώνες	7500	3000	6750	3375	2700	15825
Π.Ε. Γιαννιτσάνικα	6000	2400	5400	2700	2160	12660
Π.Ε. Δυτική Παραλία	1800	720	1620	810	648	3798
Π.Ε. Παραλία	8000	3200	7200	3600	2880	16880
Π.Ε. Κέντρο	9000	3600	8100	4050	3240	18990
Π.Ε. Νότια Συνοικία	14000	5600	12600	6300	5040	29540
Π.Ε. Βόρεια Λακωνικής	4000	1600	3600	1800	1440	8440
Υπόλοιπο Δ.Δ. Καλαμάτας	995	398	895.5	447.75	179.1	1920.35
Δ.Δ. Αντικαλάμου	900	360	810	405	162	1737
Δ.Δ. Ασπροχώματος	1883	753.2	1694.7	847.35	677.88	3973.13
Δ.Δ. Βέργας	3259	1303.6	2933.1	1466.55	1173.24	6876.49
Δ.Δ. Λαίκων	1203	481.2	1082.7	541.35	433.08	2538.33
Δ.Δ. Μικρής Μαντίνειας	1502	600.8	1351.8	675.9	540.72	3169.22
Δ.Δ. Σπερχογείας	2.306	922.4	1440	720	576	3658.4
Λοιπά ορεινά Δ.Δ.	4030	1612	3627	1813.5	1450.8	8503.3
ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ	79378	27551.2	61354.8	30677.4	24200.82	143784.2

15.2. Αθλητισμός

Στον Πίνακα Π.3.3.4 προσδιορίζονται οι συνολικές ανάγκες για αθλητισμό

Πίνακας Π.3.3.4: Προσδιορισμός συνολικών αναγκών για αθλητισμό Δ. Καλαμάτας, 2024

Δ.Δ. Αθλητισμός Δήμου Καλαμάτας	Μόνιμος Πληθυσμός 2024	Εποχιακός Πληθυσμός 2024	τ.μ. γηπέδου για αθλητισμό
	κάτοικοι	κάτοικοι	τ.μ.
Δ.Δ. Καλαμάτας	64295	12000	366822.5
Δ.Δ. Αντικαλάμου	900	490	5489
Δ.Δ. Ασπροχώματος	1883	300	10686.5
Δ.Δ. Βέργας	3259	2645	20834
Δ.Δ. Λαίκων	1203	250	6892
Δ.Δ. Μικρής Μαντίνειας	1502	1300	9691
Δ.Δ. Σπερχογείας	2306	435	13162
Λοιπά ορεινά Δ.Δ.	4030	3176	25659
ΣΥΝΟΛΟ	79378	20596	459235

Δεδομένου ότι το Π.Σ.Κ. καλύπτει τις ανάγκες του συνόλου των περιαστικών οικισμών θεωρείται ότι υπερκαλύπτεται το σύνολο των αναγκών της πόλης.

Αναφορικά με τις πρόσθετες ανάγκες των υπόλοιπων Δ.Δ., προτείνεται να συγκεντρωθούν προς την κατεύθυνση δημιουργίας ενός Αθλητικού Πυρήνα τύπου Α στην περιοχή των Δ.Δ. της Βέργας και της Μικρής Μαντίνειας. Επιπλέον, προτείνεται να προγραμματιστούν μικρά γήπεδα μπάσκετ στα ορεινά Δ.Δ., όπου δεν υπάρχουν.

15.3. Υγεία

Στους οικισμούς θα πρέπει να προβλεφθεί η δημιουργία κατάλληλων χώρων για τη λειτουργία αγροτικών ιατρείων που θα μπορούσαν να στεγαστούν σε νέα ή σε υφιστάμενα δημόσια κτίρια, όπως π.χ. τα παλιά σχολεία.

15.4. Πρόνοια

Στην Καλαμάτα λειτουργούν επτά (7) Δημοτικοί Παιδικοί Σταθμοί, καθώς και δεκαπέντε (15) ιδιωτικοί. Επίσης λειτουργούν δύο (2) Κέντρα Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων, το Α και Β ΚΑΠΗ, το Αλεξανδράκειο Γηροκομείο Καλαμάτας, καθώς και το Ορφανοτροφείο της Μητρόπολης της Μεσσηνίας.

15.5. Διοίκηση – Εξυπηρετήσεις

Υιοθετείται η πρόταση του Δήμου για την μεταφορά όλων των υπηρεσιών του Δήμου και των Δημοτικών επιχειρήσεων στη θέση του παλιού νοσοκομείου επί της Αθηνών.

Συγκεντρωτικά οι αναγκαίες επιφάνειες για διοίκηση ανά Δ.Δ. του Δήμου Καλαμάτας παρουσιάζονται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Δ.Δ. Διοίκηση Δήμου Καλαμάτας	Μόνιμος Πληθυσμός 2024	Εποχιακός Πληθυσμός 2024	τ.μ. γηπέδου για Διοίκηση
	κάτοικοι	κάτοικοι	τ.μ.
Δ.Δ. Καλαμάτας	64295	12000	87143
Δ.Δ. Αντικαλάμου	900	490	400
Δ.Δ. Ασπροχώματος	1883	300	400
Δ.Δ. Βέργας	3259	2645	400
Δ.Δ. Λαίκων	1203	250	400
Δ.Δ. Μικρής Μαντίνειας	1502	1300	400
Δ.Δ. Σπερχογείας	2306	435	400
Δ.Δ. Ορεινά Δ.Δ.	4030	3176	400
ΣΥΝΟΛΟ	79378	20596	89943

15.6. Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις

Στον Πίνακα Π.3.3.7 που ακολουθεί προσδιορίζονται οι ανάγκες για τη βασική πολιτιστική υποδομή.

Πίνακας Π.3.3.7: Προσδιορισμός αναγκών για Πολιτιστική Υποδομή Δήμου Καλαμάτας, 2024

Δ.Δ. Πολιτιστική Υποδομή Δήμου Καλαμάτας	Μόνιμος Πληθυσμός 2024	Εποχιακός Πληθυσμός 2024	τ.μ. γηπέδου για πολιτιστικές εγκαταστάσεις	Δέοντα τ.μ. γηπέδου για πολιτιστικές εγκαταστάσεις
	κάτοικοι	κάτοικοι	τ.μ.	τ.μ.
Δ.Δ. Καλαμάτας	64295	12000	7146	48161
Δ.Δ. Αντικαλάμου	900	490	198	400
Δ.Δ. Ασπροχώματος	1883	300	367	400
Δ.Δ. Βέργας	3259	2645	678	400
Δ.Δ. Λαίκων	1203	250	243	400
Δ.Δ. Μικρής Μαντίνειας	1502	1300	313	400
Δ.Δ. Σπερχογείας	2306	435	466	400
Λοιπά Δ.Δ.	4030	3176	838	400
ΣΥΝΟΛΟ	79378	20596	10248	50961

15.7. Ενοριακοί Ναοί

Οι συνολικά απαιτούμενες επιφάνειες για ενοριακούς ναούς και για τις ανάγκες του προγραμματικού μόνιμου και εποχιακού πληθυσμού του Δήμου Καλαμάτας υπολογίζονται στον Πίνακα 3.3.8.

Πίνακας Π.3.3.8: Προσδιορισμός αναγκών για ενοριακούς ναούς Δήμου Καλαμάτας, 2024

Δ.Δ. Δήμου Καλαμάτας Εκκλησίες	Μόνιμος Πληθυσμός 2024	Εποχιακός Πληθυσμός 2024	τ.μ. γηπέδου για ενοριακούς ναούς	Δέοντα τ.μ. γηπέδου για ενοριακούς ναούς
	κάτοικοι	κάτοικοι	τ.μ.	τ.μ.
Δ.Δ. Καλαμάτας	64295	12000	14480	14480
Δ.Δ. Αντικαλάμου	900	490	212	400
Δ.Δ. Ασπροχώματος	1883	300	376	400
Δ.Δ. Βέργας	3259	2645	758	758
Δ.Δ. Λαίκων	1203	250	251	400
Δ.Δ. Μικρής Μαντίνειας	1502	1300	352	400
Δ.Δ. Σπερχογείας	2306	435	479	400
Λοιπά ορεινά Δ.Δ.	4030	3176	933,0	400
ΣΥΝΟΛΟ	79378	20596	17840	17638

15.8. Ελεύθεροι Χώροι – Πράσινο

Από πλευράς ελεύθερων χώρων για κεντρικές ανάγκες της πόλης, στο Πολεοδομικό Συγκρότημα της Καλαμάτας διαμορφώνονται τέσσερες ενότητες ελεύθερων χώρων – επιπέδου πόλης που είναι η ζώνη του Νέδοντα ποταμού, η ζώνη της Αριστομένους και η ζώνη του παρακτίου μετώπου:

	ΚΧ- ΚΠ			ΠΛΑΤΕΙΕΣ			ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ		
	ΣΕ ΧΡΗΣΗ	ΑΠΟΚΤΗΜΕΝΑ ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΑ	ΜΗ ΑΠΟΚΤΗΜΕΝΑ	ΣΕ ΧΡΗΣΗ	ΑΠΟΚΤΗΜΕΝΑ ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΑ	ΜΗ ΑΠΟΚΤΗΜΕΝΑ	ΣΕ ΧΡΗΣΗ	ΑΠΟΚΤΗΜΕΝΑ ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΑ	ΜΗ ΑΠΟΚΤΗΜΕΝΑ
ΛΑΓΚΑΔΑ (ΔΥΤΙΚΗ)	3038	43936	7647	2944	8999	0	3842	12366	3454
ΑΒΡΑΜΙΟΥ	0	28321	5735	0	9374	0	0	13737	0
ΣΤΡΑΤΩΝΕΣ	26063	22782	16160	5564	5660	3689	9200	1357	7657
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ-ΝΙΚΑ	0	12136	0	2709	0	0	592	5243	0
ΔΥΤΙΚΗ ΠΑ-ΡΑΛΙΑ	0	0	1381	8973	0	1238	0	0	4234
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑ	0	12386	887	0	0	0	0	2372	0
ΚΕΝΤΡΟ	2967	8264	5223	16961	3098	3610	0	2470	0
ΝΟΤΙΑ ΣΥ-ΝΟΙΚΙΑ	1966	0	7895	0	0	8960	0	0	1386
ΣΥΝΟΛΟ	34034	127825	44928	37151	27131	17497	13634	37545	16731

Στο σύνολο του Π.Σ.Κ. οι Κ.Χ. υπερτοπικού και τοπικού επιπέδου, λαμβάνοντας υπόψη τους χώρους σε χρήση και όσους έχουν αποκτηθεί σε τοπικό επίπεδο, ανέρχονται συνολικά σε 1.051,32 στρέμματα, ή 1.051.320 τ.μ.

Οι αναγκαίες επιφάνειες που προκύπτουν για την κάλυψη των συνολικών αναγκών του μόνιμου και του εποχιακού πληθυσμού του Δήμου Καλαμάτας υπολογίζονται στον Πίνακα 3.3.10.

Πίνακας Π.3.3.10: Προσδιορισμός αναγκών για πράσινο-ελεύθερους χώρους Δήμου Καλαμάτας, 2024

Δ.Δ. Δήμου Καλαμάτας Κ.Χ.	Μόνιμος Πληθυσμός 2024	Εποχιακός Πληθυσμός 2024	τ.μ. γηπέδου για πράσινο ελεύθερους χώρους
	κάτοικοι	κάτοικοι	τ.μ.
Δ.Δ. Καλαμάτας	64295	12000	523960
Δ.Δ. Αντικαλάμου	900	490	3475
Δ.Δ. Ασπροχώματος	1883	300	5458
Δ.Δ. Βέργας	3259	2645	14760
Δ.Δ. Λαίκων	1203	250	3633
Δ.Δ. Μικρής Μαντίνειας	1502	1300	7005
Δ.Δ. Σπερχογείας	2306	435	6853
Λοιπά ορεινά Δ.Δ.	4030	3176	18015
ΣΥΝΟΛΟ	79378	20596	583158

16. Τεχνική Υποδομή

16.1. Μεταφορική Υποδομή

Οι μεταφορές προσώπων και εμπορευμάτων από και προς την ενδοχώρα του Νομού Μεσσηνίας και της Περιφέρειας, τις μεγάλες πόλεις της Πελοποννήσου, το Μητροπολιτικό Συγκρότημα της Αθήνας, καθώς και την υπόλοιπη χώρα εκτελούνται κυρίως με χερσαία μεταφορικά μέσα (οδικά και σιδηροδρομικά) και εκτελείται ένας αριθμός ναυλωμένων πτήσεων (charters) που διασυνδέει την πόλη με ευρωπαϊκές και άλλες πόλεις του εξωτερικού, κυρίως κατά την τουριστική περίοδο.

Οι υφιστάμενες μεταφορικές υποδομές, καθώς και οι προβλεπόμενες σε μεσο-βραχυπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα παρεμβάσεις συμπλήρωσης ή/και βελτίωσης της υποδομής αυτής περιγράφονται στη συνέχεια.

16.2. Ένταξη στα Οδικά Δίκτυα Νομού / Περιφέρειας

Ο οδικός άξονας Κόρινθος - Τρίπολη - Μεγαλόπολη - Καλαμάτα - Περιμετρικός αναμένεται να επιδράσει θετικά στη βελτίωση της κυκλοφοριακής κατάστασης της πόλης. Με την ολοκλήρωση της κατασκευής του περιμετρικού με τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά που προβλέπονται από την μελέτη ή κυκλοφορία των οχημάτων από και προς την πόλη θα διοχετεύεται μέσω των προβλεπόμενων κόμβων στις πολεοδομικές ενότητες της πόλης περιορίζοντας σημαντικά τις διαμπερείς κινήσεις μέσα στον οικιστικό ιστό. Ταυτόχρονα θα ανακουφίσει σημαντικά την κίνηση που σήμερα πραγματοποιείται από την Νέα Είσοδο και την Λεωφόρο Αθηνών.

Προβλέπεται η κατασκευή του νέου δρόμου Καλαμάτας - Ριζόμυλου του οποίου η χάραξη κινείται παράλληλα με την ακτογραμμή σε βάθος 500 - 600 μ. Ο δρόμος αυτός καταλήγει στον κόμβο της Διασποράς στη Νέα Είσοδο.

Για την καλύτερη εξυπηρέτηση της πόλης από τον περιμετρικό προτείνεται να γίνουν ορισμένες προσαρμογές. Απαιτείται η δημιουργία πλήρους ανισόπεδου κόμβου στα Λαίκα για την καλύτερη εξυπηρέτηση της περιοχής Λαίκων αλλά και της βορειοδυτικής περιοχής της πόλης. Κρίνεται επίσης απαραίτητη η παράκαμψη του οικισμού της Παναγίτσας και η σύνδεση της Ε.Ο. Σπάρτης Καλαμάτας στον κόμβο που βρίσκεται ανατολικότερα της σημερινής διασταύρωσης. Από τον κόμβο αυτό προτείνεται να ξεκινήσει ο σχεδιαζόμενος δρόμος που θα παρακάμπτει την Παραλία Βέργας προς Μάνη. Ο δρόμος αυτός θα μεταφέρει την κίνηση που σήμερα εξυπηρετείται μέσω της Λακωνικής βορειότερα ανακουφίζοντας την κρίσιμη παραλιακή ζώνη.

Στα πλαίσια των γενικότερων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στον Δήμο, προτείνεται η σύνδεση του κόμβου της Καλαμάτας στο νέο νοσοκομείο με τον νέο δρόμο

Ριζόμυλου - Καλαμάτας μέσω του υφιστάμενου σήμερα δρόμου που ξεκινάει από τον δρόμο Ασπροχώματος - Μεσσήνης στην Καρυδιά και καταλήγει στο νοτιοδυτικό όριο του Δήμου Καλαμάτας.

Προτείνεται επίσης η επέκταση της οδού Κρήτης προς την Λακωνική και στη συνέχεια προς τον νέο δρόμο που παρακάμπτει την παραλία Βέργας στη περιοχή Αγριώματα.

Τέλος προτείνεται η δημιουργία αρτηριακής σύνδεσης του δρόμου Ασπροχώματος - Μεσσήνης με την νέα είσοδο και την Λεωφόρο Αθηνών. Με την σύνδεση αυτή μεταφέρεται σημαντικό μέρος του σημερινού κυκλοφοριακού φόρτου που δημιουργείται στο κόμβο του Ασπροχώματος.

16.3. Αστικό Οδικό Δίκτυο της Καλαμάτας

Η εφαρμογή του συστήματος των δύο μονοδρομημένων δακτυλίων οδήγησε ικανοποιητικά σε εκτροπή των προς το κέντρο μετακινήσεων, σε διαδρομές περιφερειακές και έξω από τον κεντρικό πυρήνα, καθώς και στον ανακαταμερισμό του κυκλοφοριακού φόρτου πάνω στο αρτηριακό δίκτυο, με αποτέλεσμα την μείωση της υπερβολικής φόρτισης σε ορισμένους κρίσιμους συνδέσμους του κεντρικού πυρήνα.

Παρ' όλα αυτά, ύστερα από συνολική κριτική θεώρηση της σημερινής λειτουργίας, διαπιστώνεται η ανάγκη για επέκταση των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων σε ευρύτερη περιοχή, σε συνδυασμό με τις ανακατατάξεις των λειτουργιών της πόλης και με τις νέες δυνατότητες που παρέχουν οι προτεινόμενες πολεοδομικές ρυθμίσεις με βάση το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

16.4. Κυκλοφορία πεζών και ποδηλάτων

Η Καλαμάτα προσφέρεται λόγω μεγέθους αλλά και διαμόρφωσης για την ανάπτυξη δικτύου πεζών και ποδηλάτων.

Προτείνεται οι άξονες αυτοί να ακολουθούν τους βασικούς άξονες ανάπτυξης της πόλης, που είναι η ζώνη του Νέδοντα, η ζώνη της Αριστομένους η παραλιακή ζώνη σε όλο το μήκος του θαλάσσιου μετώπου και η οδός Ηρώων.

Μετά από συγκεκριμένη μελέτη μπορεί να οργανωθεί ένα πλήρες πλέγμα αξόνων ροής πεζών στην κεντρική περιοχή της πόλης που θα επεκτείνεται προς την περιφέρεια του κέντρου, την παραλιακή ζώνη και τα Γιαννιτσάνικα. Το πλέγμα αυτό δεν θα λειτουργεί διαζευτικά με την οδική κυκλοφορία και ιδιαίτερα την τοπική κυκλοφορία και την κυκλοφορία πρόσβασης. Όπου δεν μπορεί να είναι πεζόδρομος, η διαδρομή του πεζού διαμορφώνεται σε ζώνη ήπιας οδικής κυκλοφορίας, ενώ στα τμήματα της διαδρομής κατά μήκος του αρτηριακού και συλλεκτήριου δικτύου. Στο ίδιο πλέγμα των αξόνων ροής πεζών επιδιώκεται να διαμορφωθεί και συζυγές πλέγμα ποδηλατοδρόμων.

16.5. Αναδιάρθρωση αστικών συγκοινωνιών

Απαιτείται η ανάπτυξη ενός κεντρικού κορμού αστικής συγκοινωνίας, με χρήση τραμ ή ειδικού λεωφορείου, που θα διασυνδέει εν σειρά τις κεντρικές λειτουργίες και την κεντρική περιοχή πόλης με το λιμάνι και την ανατολική παραλιακή ζώνη.

16.6. Λοιπά Δίκτυα Μεταφορών

- Σιδηροδρομικό δίκτυο

Σιδηροδρομικά ο Νομός Μεσσηνίας και η Καλαμάτα συνδέονται με την Κόρινθο και την Αθήνα με δύο γραμμές, η μία μέσω Τρίπολης και η άλλη μέσω Πατρών.

Η γραμμή Κορίνθου - Πατρών προβλέπεται να αναβαθμιστεί σε γραμμή υψηλής ταχύτητας κανονικού εύρους με ηλεκτροκίνηση και σύγχρονη σηματοδότηση / τηλεδιοίκηση, σε συνέχεια της γραμμής Αθηνών - Κορίνθου - Κιάτου που ήδη λειτουργεί.

Από τον ΟΣΕ έχει τεθεί σε λειτουργία η γραμμή Καλαμάτας - Ζευγολατιού και Καλαμάτας - Μεσσήνης με χαρακτηριστικά Προαστιακού Σιδηρόδρομου που εξυπηρετεί και την κίνηση προς ΤΕΙ.

Για την εξυπηρέτηση του νέου προτεινόμενου εμπορευματικού λιμένα προτείνεται η σιδηροδρομική σύνδεση με γραμμή που θα ξεκινάει από το Ασπρόχωμα και θα καταλήγει στην προτεινόμενη λιμενική ζώνη.

- Θαλάσσιες συγκοινωνίες

Το λιμάνι της Καλαμάτας παρουσιάζει περιορισμένη επιβατική και εμπορική κίνηση. Κύριο αίτιο γι' αυτό είναι τόσο η έλλειψη ζήτησης για μετακίνηση όσο και το κόστος.

Η θέση του λιμανιού της Καλαμάτας στην ακραία απόληξη του νέου οδικού δικτύου της Πελοποννήσου επαναπροσδιορίζει τον ρόλο του ως λιμάνι περιφερειακής σημασίας του οποίου η σημαντική λιμενική υποδομή μπορεί να χρησιμοποιηθεί από μεγαλύτερα τουριστικά σκάφη (κρουαζιερόπλοια, θαλαμηγούς, κλπ.). Ιδιαίτερη προοπτική και για την ένταξη του λιμένα στο δίκτυο ακτοπλοΐας του νότιου Αιγαίου και της Κρήτης τους καλοκαιρινούς μήνες αφορά την ανάδειξη του Νομού ως τουριστικού τόπου. Με την προώθηση κατάλληλων μέτρων και σε συνδυασμό με την νέα σύγχρονη Μαρίνα δυναμικότητας 250 μικρότερων σκαφών που βρίσκεται σε επαφή με το λιμάνι, αυτό μπορεί να αναδειχθεί σε σημαντικό πόλο έλξης μεγάλων τουριστικών σκαφών από τη νοτιοανατολική Μεσόγειο με προορισμό τα Ιόνια νησιά και την Ιταλία.

Για την εξυπηρέτηση της κίνησης μεταφοράς εμπορευμάτων και την σταδιακή μετατροπή του κυρίως λιμένα αμιγώς επιβατικού έχει προταθεί από τον Δήμο η δημιουργία νέου εμπορευματικού λιμένα στη Δυτική Παραλία. Η θέση που προτείνεται για την κατασκευή του νέου λιμανιού είναι αυτή που είχε προσδιοριστεί από παλαιότερη μελέτη δυτικά του Κορδία.

-Αεροπορικές συγκοινωνίες

Ο ρόλος του αερολιμένα Καλαμάτας διαφαίνεται περιορισμένος για μετακινήσεις από και προς Αθήνα. Αντίθετα, σε συνδυασμό με την τουριστική ανάπτυξη και αξιοποίηση του πολιτιστικού και τουριστικού δυναμικού της πόλης και του Νομού οι δυνατότητες προώθησης και αύξησης των διεθνών πτήσεων είναι υπαρκτές καθώς επίσης και ορισμένων προορισμών στο εσωτερικό της χώρας.

16.7. Λοιπά δίκτυα υποδομής

-Ύδρευση - Αποχέτευση

Προτείνεται η επέκταση τόσο του βασικού όσο και του δευτερεύοντος δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης για την εξυπηρέτηση των νεοεντασσόμενων στο σχέδιο περιοχών καθώς και των περιοχών ειδικών χρήσεων.

-Στερεά απόβλητα

Ο Δήμος Καλαμάτας διαθέτει επαρκείς υποδομές που απαιτούνται για την ολοκληρωμένη διαχείριση των απορριμμάτων, σύμφωνα με την πρόσφατη νομοθεσία η οποία εναρμονίζει το εθνικό μας δίκαιο με τις αντίστοιχες οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα ανακύκλωσης συσκευασιών, μπαταριών και μπαταριών αυτοκινήτων, ελαστικών οχημάτων, ορυκτελαίων και διαθέτει μονάδα κομποστοποίησης οργανικών αποβλήτων. Οι συνολικές ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση των στερεών αποβλήτων θα επιλυθούν στα πλαίσια του περιφερειακού προγραμματισμού.

-Δίκτυο οπτικών ινών

Προτείνεται η επέκταση του ήδη εγκατεστημένου δικτύου οπτικών ινών σε ευρύτερες περιοχές του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 5
Πρόγραμμα Ενεργοποίησης

1. Φορέας εφαρμογής

Προτείνεται η ανάληψη της παρακολούθησης της εφαρμογής του ΓΠΣ από το Δήμο Καλαμάτας και η ενίσχυσή του ώστε να ανταποκριθεί ουσιαστικά στο σύνολο των ευθυνών και των υποχρεώσεων που απαιτεί το συγκεκριμένο αντικείμενο που είναι περίπλοκο και απαιτεί ειδικευμένες υπηρεσίες σε θέματα διαχείρισης των σχεδίων, επιτελικό έλεγχο και κανονιστικές ρυθμίσεις.

Η υλοποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού και ιδίως των προτάσεων οργανωμένων παρεμβάσεων τύπου ανάπλασης ή αναμόρφωσης αλλά και η υλοποίηση των κοινόχρηστων χώρων μετά τις Πράξεις Εφαρμογής των ρυμοτομικών σχεδίων που θα ακολουθήσουν το ΓΠΣ ή είναι σε εξέλιξη, απαιτούν τη διαχείριση των δράσεων αυτών από ένα εξειδικευμένο και καλά στελεχωμένο φορέα που θα μπορεί να «επιχειρεί» αποτελεσματικά.

Παράλληλα η διαχείριση και ο συντονισμός της εφαρμογής των σχεδίων, απαιτούν στο Δήμο σύγχρονο εξοπλισμό διαχείρισης χωρικών και πολεοδομικών δεδομένων.

Για τις Ζώνες Ειδικής Προστασίας της Φύσης και ιδιαίτερα για τις Ζώνες NATURA, είναι υποχρεωτική η σύσταση φορέα διαχείρισης με συμμετοχή του Δήμου και της Νομαρχίας, τοπικών μη κυβερνητικών οργανώσεων που σε συνεργασία μέσω προγραμματικών συμβάσεων με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και το ΥΠΕΚΑ, θα μπορούσε να συντηρήσει και να λειτουργήσει το χώρο ως «χώρο εναλλακτικού τουρισμού και αναψυχής».

Τέλος, για τα υπερτοπικά έργα χρειάζεται η συντονισμένη λειτουργία του Δήμου με τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση για την αποτελεσματική προώθηση Έργων στο Περιφερειακό Πρόγραμμα, όπως και η συνεργασία με την Περιφερειακή Διοίκηση, το ΥΠΕΚΑ, το Υπ. Μεταφορών, το ΥΠΑΝ, για την προώθηση έργων τόσο στο Περιφερειακό όσο και στο Εθνικό Επίπεδο.

2. Απαιτούμενες μελέτες, έργα, παρεμβάσεις και αναπλάσεις

Οι απαιτούμενες μελέτες έργα και παρεμβάσεις που αφορούν στην ενεργοποίηση του ΓΠΣ περιγράφονται στους πίνακες Π.4.2.1, Π.4.2.2, Π.4.2.3 και Π.4.2.4 που ακολουθούν.

Οι μελέτες αφορούν κυρίως στη κτηματογράφηση, πολεοδόμηση και αναπλάσεις υποβαθμισμένων περιοχών.

Θεωρείται αναγκαίο να εκπονηθεί με άμεση προτεραιότητα από το Δήμο, γεωλογική - γεωτεχνική μελέτη στην εκτός σχεδίου περιοχή της Βέργας και ειδικά στην περιαστική ζώνη ΠΠ5, προκειμένου να τεθούν ειδικοί όροι στη θεμελίωση των έργων για να αντιμετωπιστούν πιθανά φαινόμενα κατολισθήσεων και διαφορικών καθιζήσεων.

Προτείνεται να εκπονηθεί Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη / Διαχειριστικό Σχέδιο βάσει της οποίας θα καθορισθούν λεπτομερώς ζώνες (Ν.1650/86) διαβαθμισμένης προστασίας και θα τεθούν ειδικοί περιορισμοί ως προς τις δραστηριότητες, την επισκεψιμότητα κλπ.

Τα έργα αφορούν κυρίως τις υποδομές και συγκεκριμένα τα έργα οδοποιίας και ύδρευσης αποχέτευσης και απορροής ομβρίων τόσο στις περιοχές που περιλαμβάνονται στο ΓΠΣ του 1986 καθώς και στο νέο.

Τέλος γίνεται αναφορά σε έργα που αφορούν στις υποδομές της εκπαίδευσης και πρόνοιας.

Πίνακας Π.4.2.1: Μελέτες

Μελέτες	Περιοχή	Έκταση σε στρ.	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Φορέας υλοποίησης
Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση περιοχών επέκτασης ΓΠΣ 1986	Ανατολική & Δυτική πρώην ΖΕΠ, Ανατολική Παραλία	702	Α	520000	Δήμος
Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση περιοχών επέκτασης ΓΠΣ 2008	Δυτική Συνοικία, Γιαννιτσάνικα, Παραλία, Ανατολική Συνοικία	4342	Α	3250000	Δήμος
Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση περιοχής Τουρισμού Αναψυχής	Ζώνη Τουρισμού Αναψυχής	1356	Β	1000000	Δήμος
Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση Οικισμών κάτω των 2000 κατ. (Οριοθετημένος οικισμός και επεκτάσεις)	Λαΐκα- Ξεροκάμπι-Σπιτάκια-Κατσαραΐικα, Κατσίκοβο-Καλάμι, Αντικάλαμος, Σπερχογεία	1330	Α	1000000	Δήμος
Μελέτες Ανάπλασης	Ράχη, Αγ. Σίδερης, Αγ. Παρασκευή.	917	Α	700000	Δήμος
ΣΥΝΟΛΑ		8647		6470000	

Πίνακας Π.4.2.2: Έργα Υποδομών περιοχών ΓΠΣ 1986 και ΓΠΣ 2008

Έργα	Περιοχή	Ποσότητα σε χλμ.	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Φορέας υλοποίησης
Οδοποιία Περιοχών Επέκτασης ΓΠΣ 1986	Αρτέμιδος Κηπούπολη Παραλίας Ανατολικής-Δυτικής πρώην ΖΕΠ	44	Β	30000000	Δήμος
Οδοποιία Περιοχών Επέκτασης ΓΠΣ 2008	Δυτική Συνοικία, Γιαννιτσάνικα, Παραλία, Ανατολική Συνοικία	70	Β	50000000	Δήμος
Έργα Ύδρευσης Αποχέτευσης και Απορροής ομβρίων Περιοχών ΓΠΣ 1986	Όλες οι περιοχές	59	Β	16000000	ΔΕΥΑΚ
Έργα Ύδρευσης Αποχέτευσης και Απορροής ομβρίων ΓΠΣ 2008	Όλες οι περιοχές	117	Β	32000000	ΔΕΥΑΚ
ΣΥΝΟΛΑ		290		12800000	

Πίνακας Π.4.2.3: Υποδομές εκπαίδευσης

Έργα	Προϋπολογισμός σε ευρώ	Προτεραιότητα	Φορέας υλοποίησης
Κατασκευή Νηπιαγωγείων	7500000	Γ	Δήμος
Κατασκευή Δημοτικών	3000000	Γ	Δήμος
Κατασκευή Γυμνασίων Λυκείων	6000000	Γ	Δήμος
ΣΥΝΟΛΑ	16500000		

Πίνακας Π.4.2.4: Υποδομές Πρόνοιας

Έργα	Προϋπολογισμός σε ευρώ	Προτεραιότητα	Φορέας υλοποίησης
Κατασκευή Παιδικών Σταθμών	1750000	Γ	Δήμος

Άρθρο 6
Γενικές και μεταβατικές διατάξεις

Υφιστάμενες δραστηριότητες / χρήσεις οι οποίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος δύναται να λειτουργούν εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους είχαν τεθεί, εκτός αν άλλως ορίζεται ειδικά. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιριακών/μηχανολογικών εγκαταστάσεων και παρέχεται η δυνατότητα της αναγκαίας κτιριακής επέκτασης μέχρι 10% της νομίμως υφιστάμενης δόμησης (εφόσον υπάρχει περίσσεια Σ.Δ. από την ισχύουσα νομοθεσία). Επιτρέπεται η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του Γ.Π.Σ., με νέα χρήση συμβατή με τις επιτρεπόμενες.

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Κηρυγμένα παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές, επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα.

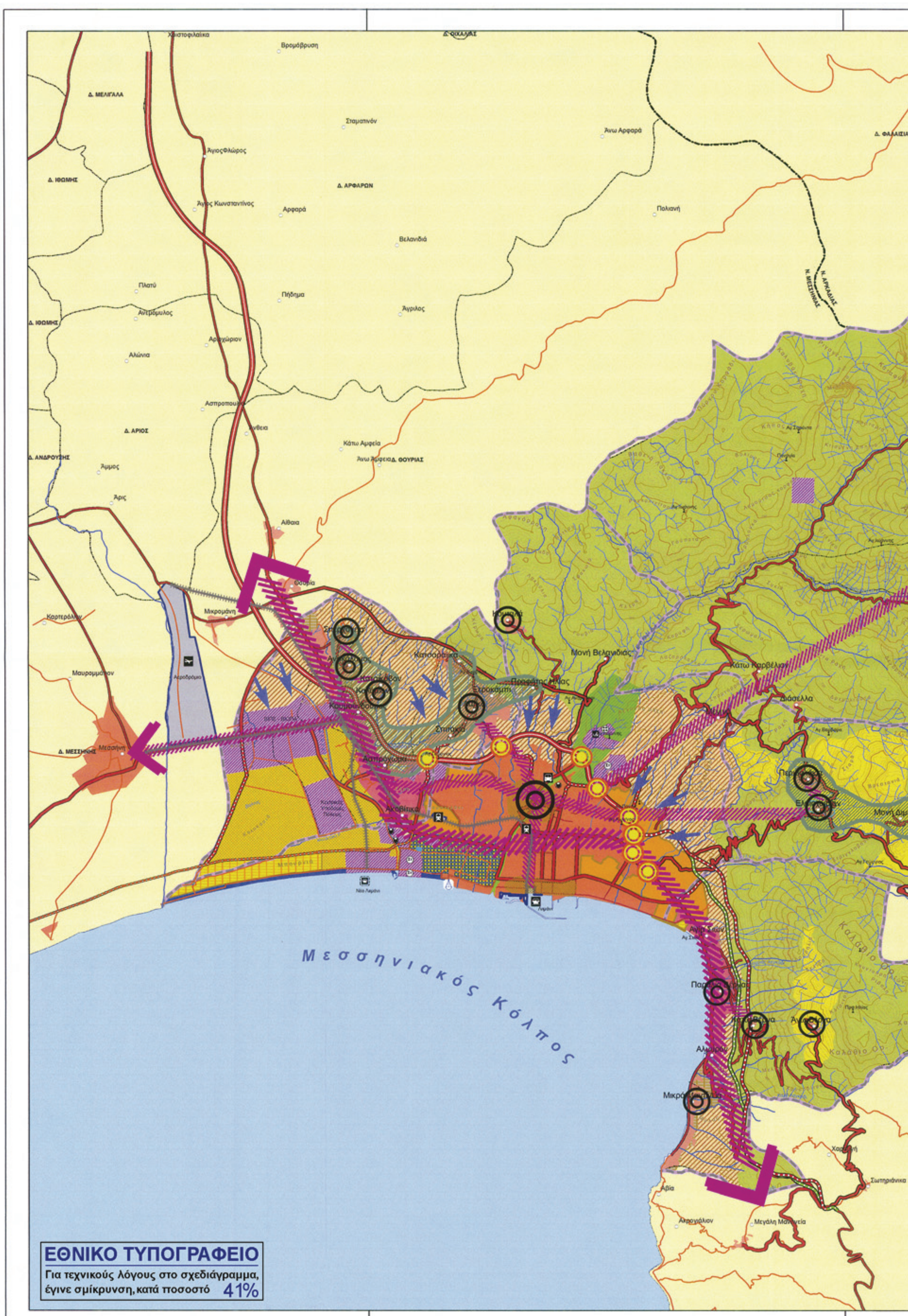
Άρθρο 7

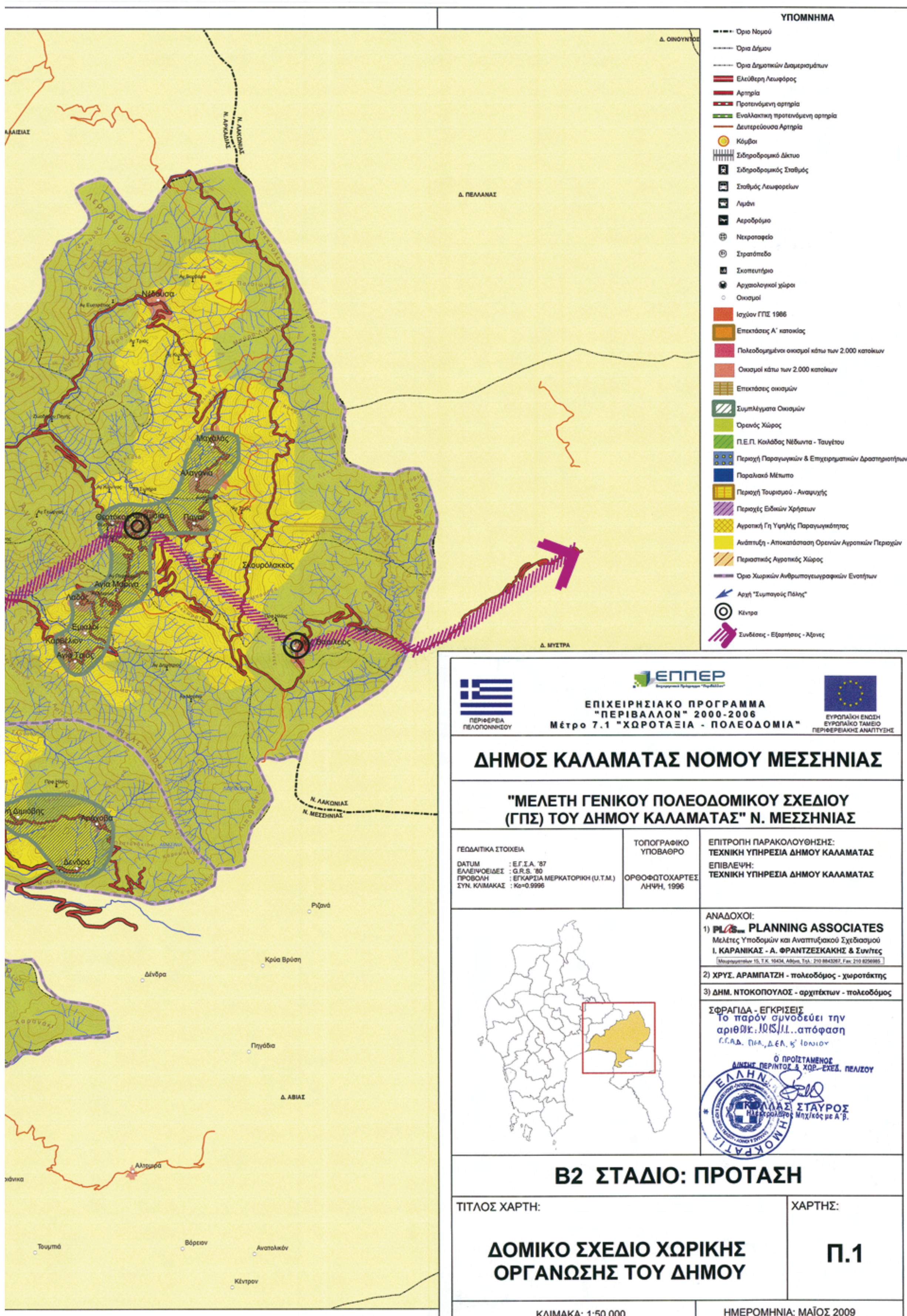
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

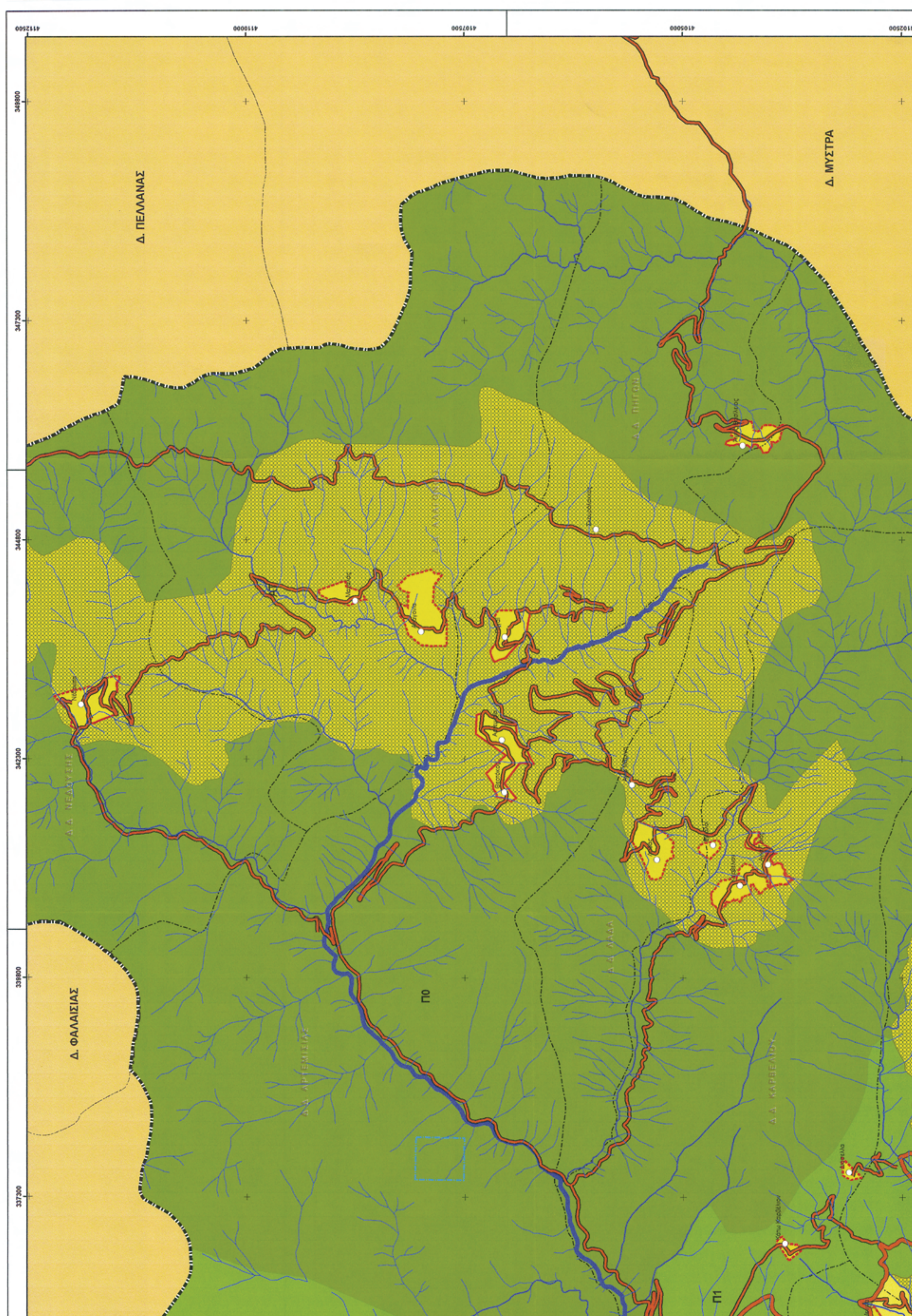
Τρίπολη, 29 Μαρτίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

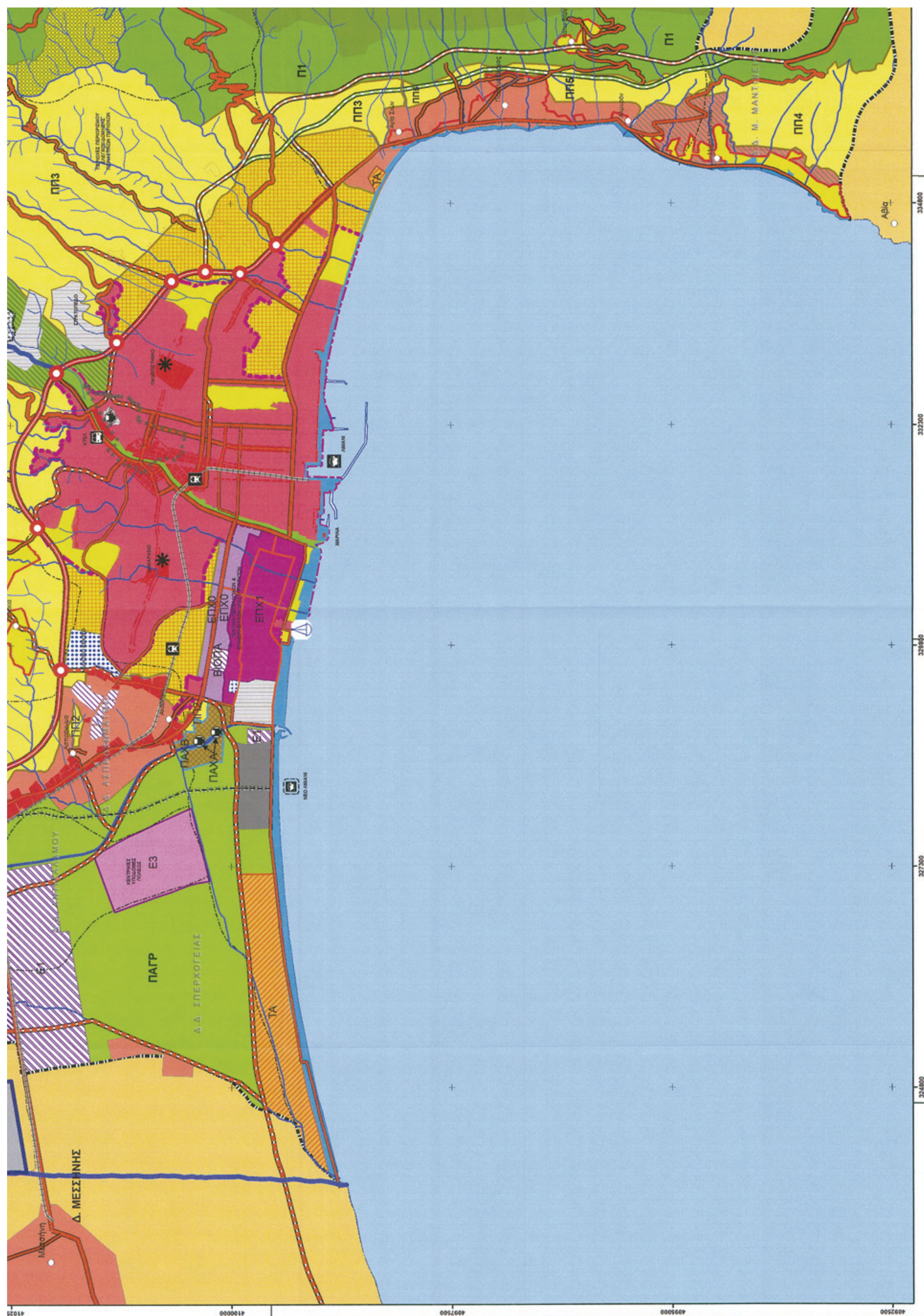

Βρομόβρυση
Δ. ΜΕΛΙΓΑΛΑ
Σταματινόν
Άνω Αρφαρά
Δ. ΦΑΛΑΙΣΙΑΣ
Άγιος Φλώρος
Δ. ΙΘΩΜΗΣ
Δ. ΑΡΦΑΡΩΝ
Άγιος Κωνσταντίνος
Αρφαρά
Πολιανή
Βελανιδιά
Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Πλατύ
Πήδημα
Άγριλος
Ανεμόμυλος
Αλώνια
Δ. ΑΡΙΟΣ
Κάτω Αμφεία
Δ. ΘΟΥΡΙΑΣ
Δ. ΑΝΔΡΟΥΣΗΣ
Άμμος
Άρις
Αιθαία
Μικρομάνη
Μαυρομμάτιον
Δ. ΜΕΣΣΗΝΗΣ
Μονή Βελανιδιάς
Διάσελλα
Μεσσηνιακός Κόλπος
Σωτηριάνικα
Μεγάλη Μαντίνεια
Ακρογιάλιον
Αβία
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

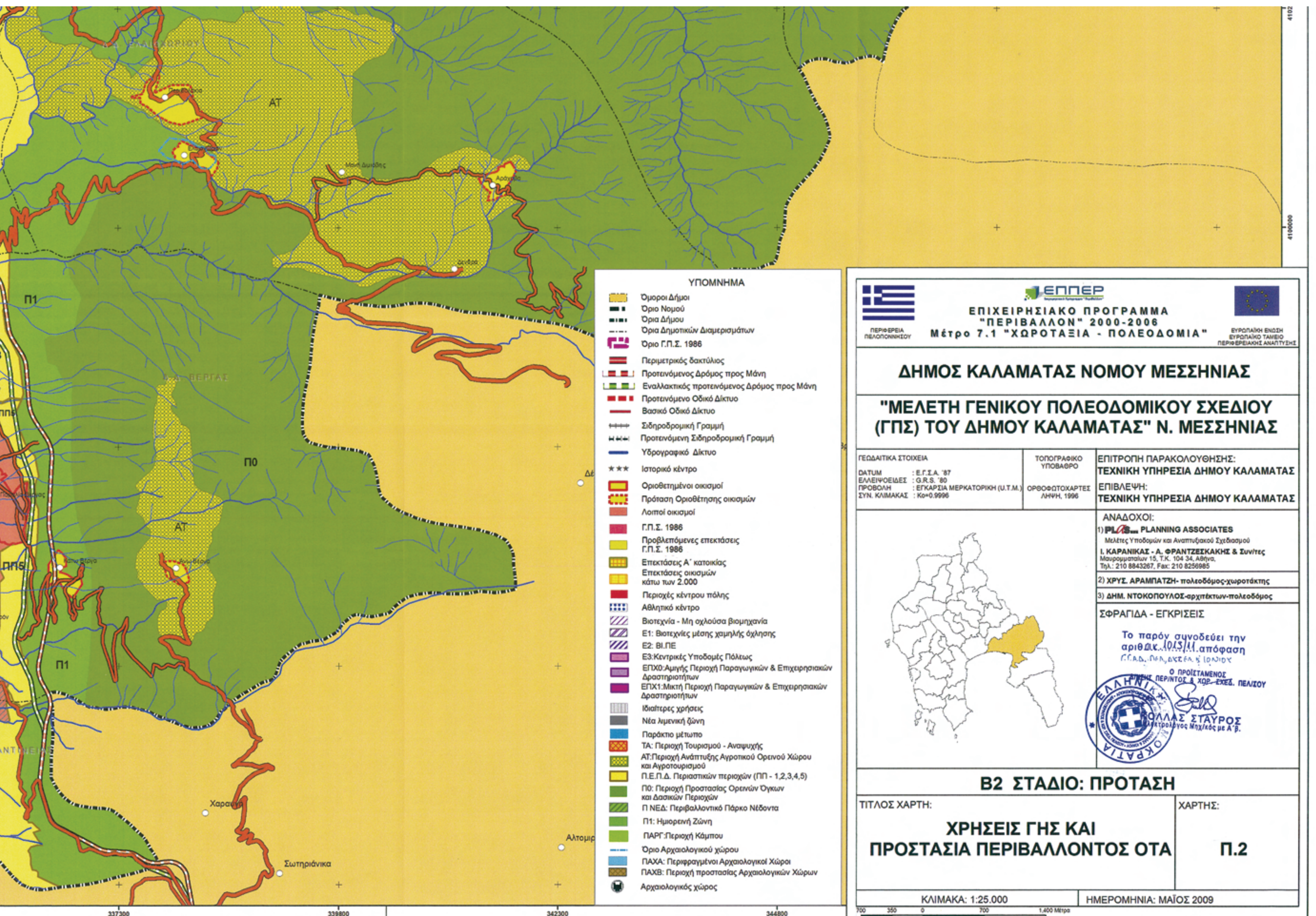

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Νομού
Όρια Δήμου
Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
Ελεύθερη Λεωφόρος
Αρτηρία
Προτεινόμενη αρτηρία
Εναλλακτική προτεινόμενη αρτηρία
Δευτερεύουσα Αρτηρία
Κόμβοι
Σιδηροδρομικό Δίκτυο
Σιδηροδρομικός Σταθμός
Σταθμός Λεωφορείων
Λιμάνι
Αεροδρόμιο
Νεκροταφείο
Στρατόπεδο
Σκοπευτήριο
Αρχαιολογικοί χώροι
Οικισμοί
Ισχύον ΓΠΣ 1986
Επεκτάσεις Α΄ κατοικίας
Πολεοδομημένοι οικισμοί κάτω των 2.000 κατοίκων
Οικισμοί κάτω των 2.000 κατοίκων
Επεκτάσεις οικισμών
Συμπλέγματα Οικισμών
Ορεινός Χώρος
Π.Ε.Π. Κοιλάδας Νέδωντα - Ταυγέτου
Περιοχή Παραγωγικών & Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων
Παραλιακό Μέτωπο
Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής
Περιοχές Ειδικών Χρήσεων
Αγροτική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας
Ανάπτυξη - Αποκατάσταση Ορεινών Αγροτικών Περιοχών
Περιαστικός Αγροτικός Χώρος
Όριο Χωρικών Ανθρωπογεωγραφικών Ενοτήτων
Αρχή "Συμπαγούς Πόλης"
Κέντρα
Συνδέσεις - Εξαρτήσεις - Άξονες
Δ. ΟΙΝΟΥΝΤΟΣ
Δ. ΠΕΛΛΑΝΑΣ
Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Νέδουσα
Μαχαλάς
Αλαγονία
Πηγαί
Αγία Μαρίνα
Λαδά
Εμιαλοί
Καρβέλιον
Αγία Τριάς
Σκουρολάκκος
Δ. ΜΥΣΤΡΑ
Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Αρτεμισία
Δενδρά
Ριζανά
Κρύα Βρύση
Δένδρα
Πηγάδια
Δ. ΑΒΙΑΣ
Αλτομιρά
Τουμπά
Βόρειον
Ανατολικόν
Κέντρον
ΕΠΠΕΡ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
"ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 1996
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLAS PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
2) ΧΡΥΣ. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ - πολεοδόμος - χωροτάκτης
3) ΔΗΜ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ - αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 1015/11 απόφαση
Γ.Γ.Α.Δ. Πελ., Δ.Ελ. & Ιονίου
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ
ΣΤΑΥΡΟΣ
Μηχ/κός με Α΄β.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
B2 ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 2009

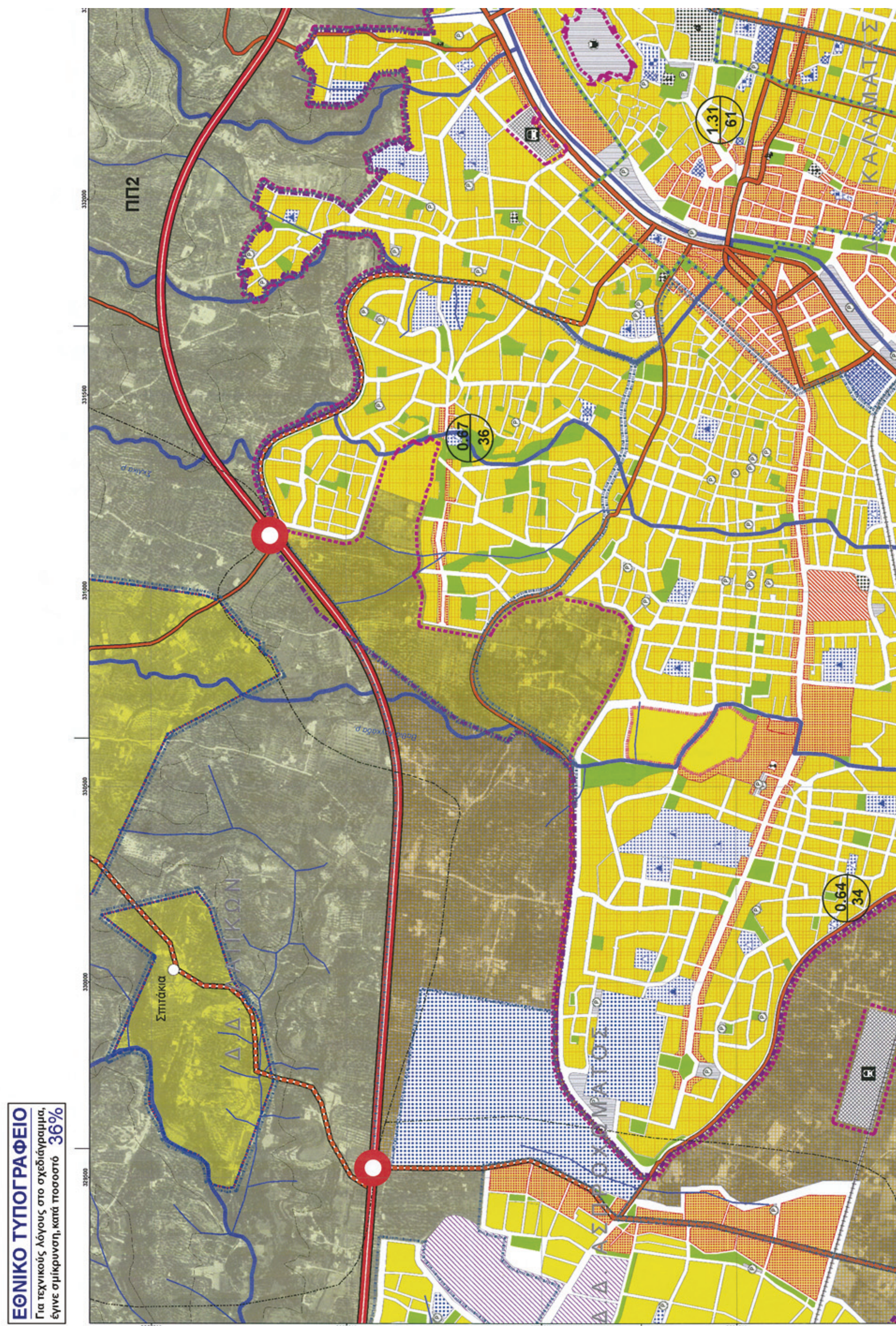

Δ. ΦΑΛΑΙΣΙΑΣ
Δ. ΠΕΛΛΑΝΑΣ
Δ. ΘΟΥΡΙΑΣ
Δ. ΑΡΦΑΡΩΝ
Δ. ΑΡΙΟΣ
Π1
Π0
ΑΤ
ΠΠ1
ΠΠ2
ΠΝΕΔ
Θουρία
Άιθαια
Μικρομάνη
Αεροδρόμιο
Πήδημα
Ασπροπουλιά
Πλατύ
Ανεμόμυλος
Αλώνια
Άρις
Κάτω Αμφεία



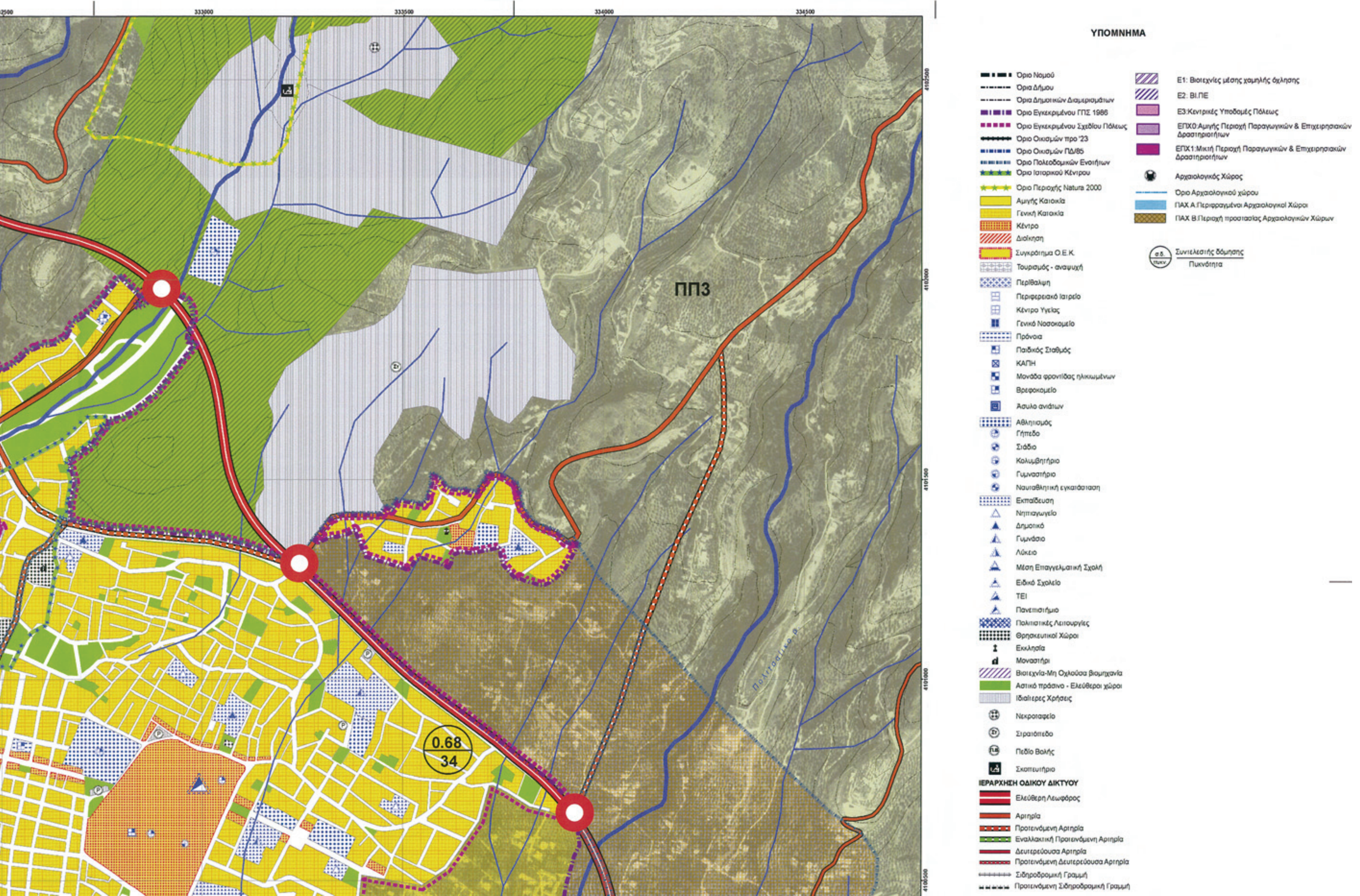
Δ. ΠΕΛΛΑΝΑΣ
Δ. ΜΥΣΤΡΑ
Δ. ΦΑΛΑΙΣΙΑΣ
Π0
Π1
Δ.Δ. ΑΡΤΕΜΙΣΙΑΣ
Δ.Δ. ΚΑΡΒΕΛΙΟΥ

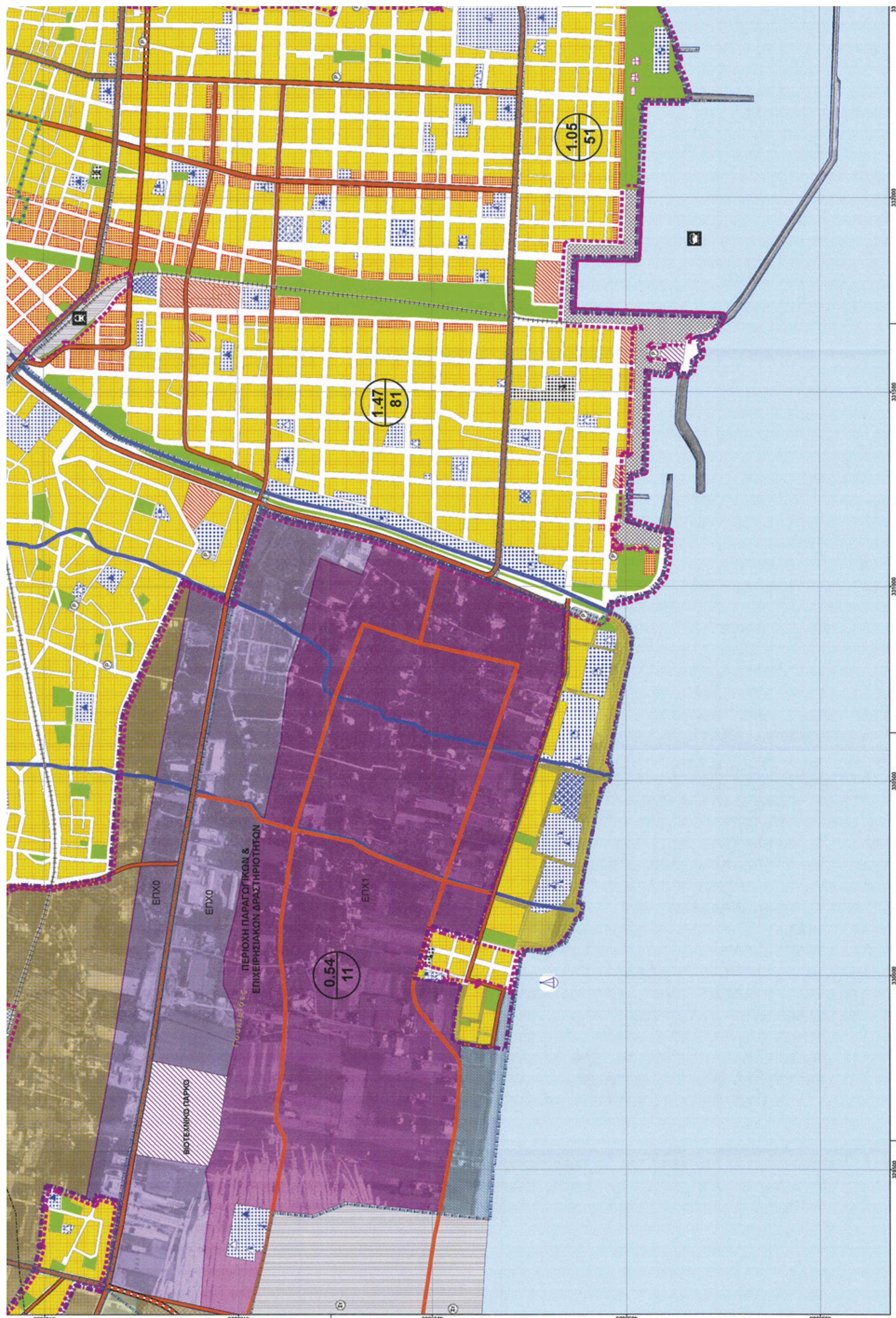

Π1
ΠΠ3
ΠΠ4
ΕΠΧ1
ΕΠΧ0
ΒΙΟΠΑ
ΠΑΧΑ
ΠΑΧΒ
Ε3
ΠΑΓΡ
Δ.Δ. ΣΠΕΡΧΟΓΕΙΑΣ
ΤΑ
Δ. ΜΕΣΣΗΝΗΣ
334800
332300
329800
327300
324800
4092500
4095000
4097500
4100000

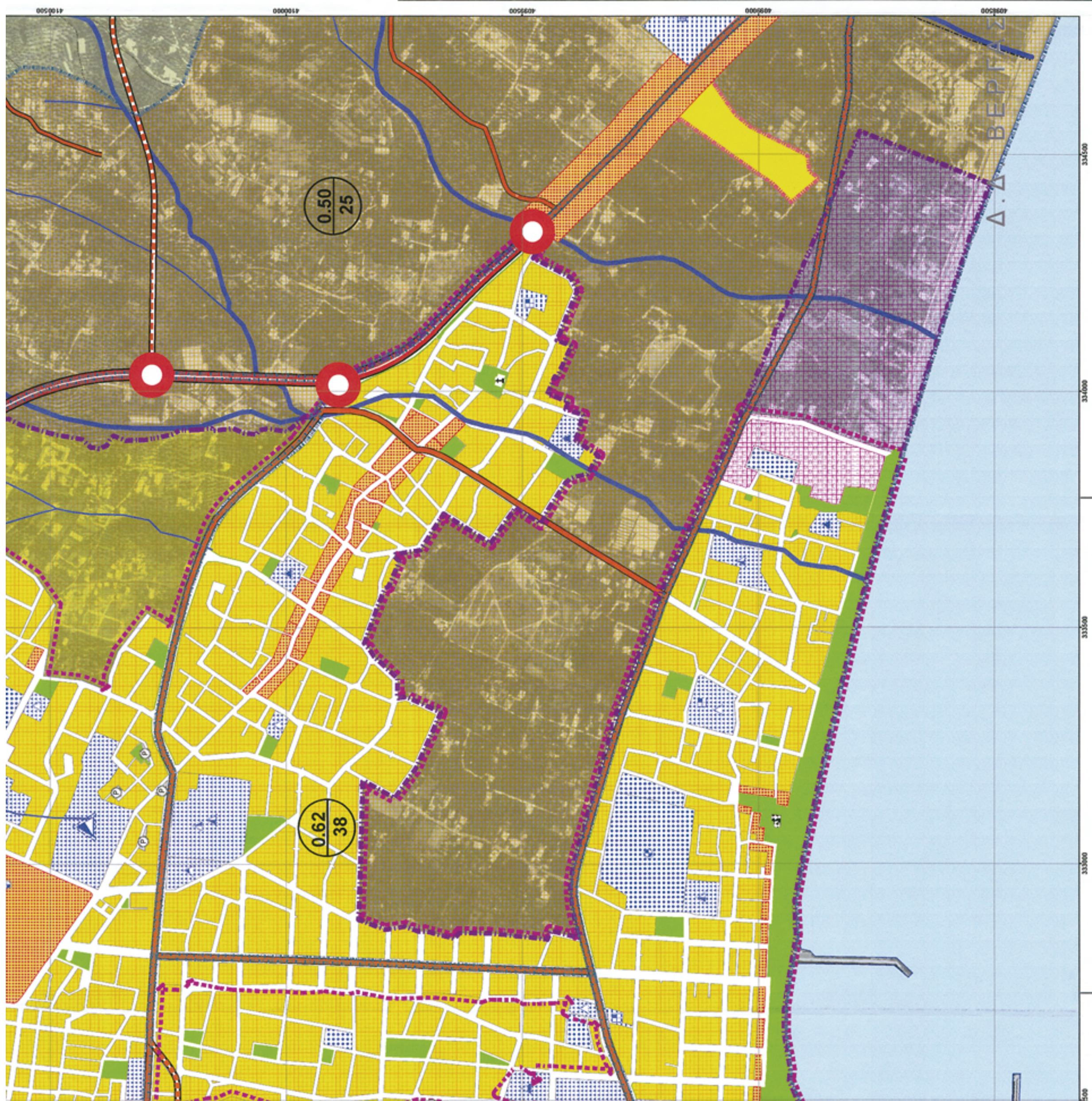

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όμοροι Δήμοι
Όριο Νομού
Όρια Δήμου
Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
Όριο Γ.Π.Σ. 1986
Περιμετρικός δακτύλιος
Προτεινόμενος Δρόμος προς Μάνη
Εναλλακτικός προτεινόμενος Δρόμος προς Μάνη
Προτεινόμενο Οδικό Δίκτυο
Βασικό Οδικό Δίκτυο
Σιδηροδρομική Γραμμή
Προτεινόμενη Σιδηροδρομική Γραμμή
Υδρογραφικό Δίκτυο
Ιστορικό κέντρο
Οριοθετημένοι οικισμοί
Πρόταση Οριοθέτησης οικισμών
Λοιποί οικισμοί
Γ.Π.Σ. 1986
Προβλεπόμενες επεκτάσεις Γ.Π.Σ. 1986
Επεκτάσεις Α΄ κατοικίας
Επεκτάσεις οικισμών κάτω των 2.000
Περιοχές κέντρου πόλης
Αθλητικό κέντρο
Βιοτεχνία - Μη οχλούσα βιομηχανία
Ε1: Βιοτεχνίες μέσης χαμηλής όχλησης
Ε2: ΒΙ.ΠΕ
Ε3:Κεντρικές Υποδομές Πόλεως
ΕΠΧ0:Αμιγής Περιοχή Παραγωγικών & Επιχειρησιακών Δραστηριοτήτων
ΕΠΧ1:Μικτή Περιοχή Παραγωγικών & Επιχειρησιακών Δραστηριοτήτων
Ιδιαίτερες χρήσεις
Νέα λιμενική ζώνη
Παράκτιο μέτωπο
ΤΑ: Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής
ΑΤ:Περιοχή Ανάπτυξης Αγροτικού Ορεινού Χώρου και Αγροτουρισμού
Π.Ε.Π.Δ. Περιαστικών περιοχών (ΠΠ - 1,2,3,4,5)
Π0: Περιοχή Προστασίας Ορεινών Όγκων και Δασικών Περιοχών
Π ΝΕΔ: Περιβαλλοντικό Πάρκο Νέδοντα
Π1: Ημιορεινή Ζώνη
ΠΑΡΓ:Περιοχή Κάμπου
Όριο Αρχαιολογικού χώρου
ΠΑΧΑ: Περιφραγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι
ΠΑΧΒ: Περιοχή προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων
Αρχαιολογικός χώρος
ΕΠΠΕΡ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
"ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 1996
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
Μαυρομματαίων 15, Τ.Κ. 104 34, Αθήνα,
Τηλ.: 210 8843267, Fax: 210 8256985
2) ΧΡΥΣ. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ- πολεοδόμος-χωροτάκτης
3) ΔΗΜ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ-αρχιτέκτων-πολεοδόμος
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Το παρόν συνοδεύει την
ΣΤΑΥΡΟΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:25.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 2009
ΑΤ
Π0
Π1
Χαραυγή
Σωτηριάνικα
337300
339800
342300
344800
4100000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΠΠ3
0.68
34
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Νομού
Όρια Δήμου
Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
Όριο Εγκεκριμένου ΓΠΣ 1986
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
Όριο Οικισμών προ '23
Όριο Οικισμών ΠΔ/85
Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων
Όριο Ιστορικού Κέντρου
Όριο Περιοχής Natura 2000
Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Κέντρο
Διοίκηση
Συγκρότημα Ο.Ε.Κ.
Τουρισμός - αναψυχή
Περίθαλψη
Περιφερειακό Ιατρείο
Κέντρο Υγείας
Γενικό Νοσοκομείο
Πρόνοια
Παιδικός Σταθμός
ΚΑΠΗ
Μονάδα φροντίδας ηλικιωμένων
Βρεφοκομείο
Άσυλο ανιάτων
Αθλητισμός
Γήπεδο
Στάδιο
Κολυμβητήριο
Γυμναστήριο
Ναυταθλητική εγκατάσταση
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μέση Επαγγελματική Σχολή
Ειδικό Σχολείο
ΤΕΙ
Πανεπιστήμιο
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Θρησκευτικοί Χώροι
Εκκλησία
Μοναστήρι
Βιοτεχνία-Μη Οχλούσα βιομηχανία
Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Ιδιαίτερες Χρήσεις
Νεκροταφείο
Στρατόπεδο
Πεδίο Βολής
Σκοπευτήριο
ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
Ελεύθερη Λεωφόρος
Αρτηρία
Προτεινόμενη Αρτηρία
Εναλλακτική Προτεινόμενη Αρτηρία
Δευτερεύουσα Αρτηρία
Προτεινόμενη Δευτερεύουσα Αρτηρία
Σιδηροδρομική Γραμμή
Προτεινόμενη Σιδηροδρομική Γραμμή
Ε1: Βιοτεχνίες μέσης χαμηλής όχλησης
Ε2: ΒΙ.ΠΕ
Ε3:Κεντρικές Υποδομές Πόλεως
ΕΠΧ0:Αμιγής Περιοχή Παραγωγικών & Επιχειρησιακών Δραστηριοτήτων
ΕΠΧ1:Μικτή Περιοχή Παραγωγικών & Επιχειρησιακών Δραστηριοτήτων
Αρχαιολογικός Χώρος
Όριο Αρχαιολογικού χώρου
ΠΑΧ Α:Περιφραγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι
ΠΑΧ Β:Περιοχή προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων
Συντελεστής δόμησης
Πυκνότητα


1.05
51
1.47
81
0.54
11
ΕΠΧ0
ΕΠΧ0
ΕΠΧ1
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ &
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ



Δευτερεύουσα Αρτηρία
Προτεινόμενη Δευτερεύουσα Αρτηρία
Σιδηροδρομική Γραμμή
Προτεινόμενη Σιδηροδρομική Γραμμή
ΕΓΚΑΤ. ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Εγκαταστάσεις Μ.Μ.Μ
Σιδηροδρομικός Σταθμός
Σταθμός Λεωφορείων
Λιμάνι
Αεροδρόμιο
Προτεινόμενες οριοθετήσεις
Προτεινόμενες επεκτάσεις Γ.Π.Σ 1986
Επεκτάσεις οικισμών Α' κατοικίας
ΤΑ: Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής
Παράκτιο μέτωπο
Π.Ε.Π.Δ Περιαστικών Περιοχών
Π0: Περιοχή Προστασίας Ορεινών Όγκων και Δασικών Περιοχών
Π ΝΕΔ: Περιβαλλοντικό Πάρκο Νέδοντα
Π1: Ημιορεινή Ζώνη
ΠΑΡΓ:Περιοχή Κάμπου
ΑΤ:Περιοχή Ανάπτυξης Αγροτικού Ορεινού Χώρου και Αγροτουρισμού

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 1996

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
2) ΧΡΥΣ. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ - πολεοδόμος - χωροτάκτης
3) ΔΗΜ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ - αρχιτέκτων - πολεοδόμος

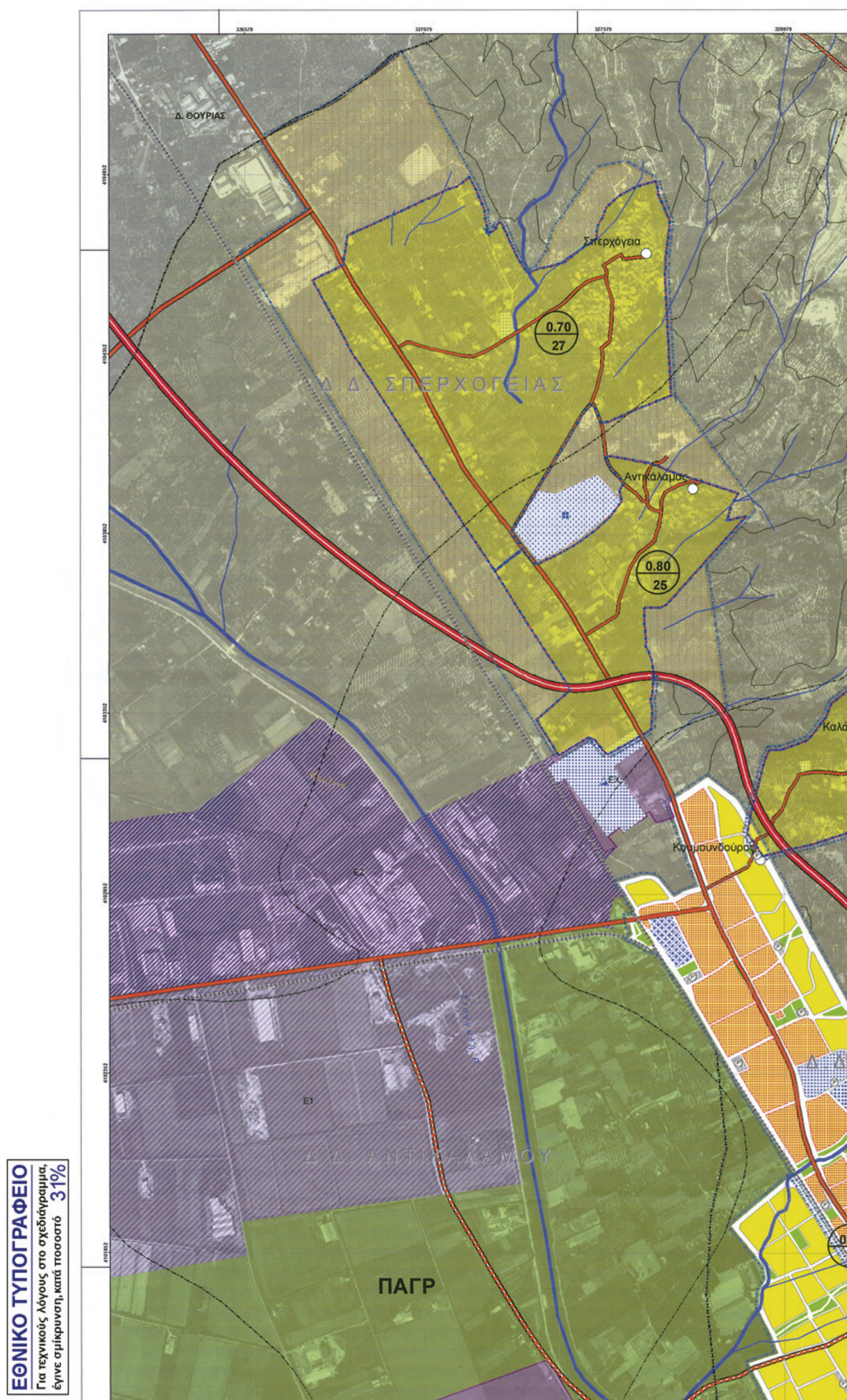
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 1015/11 απόφαση

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ

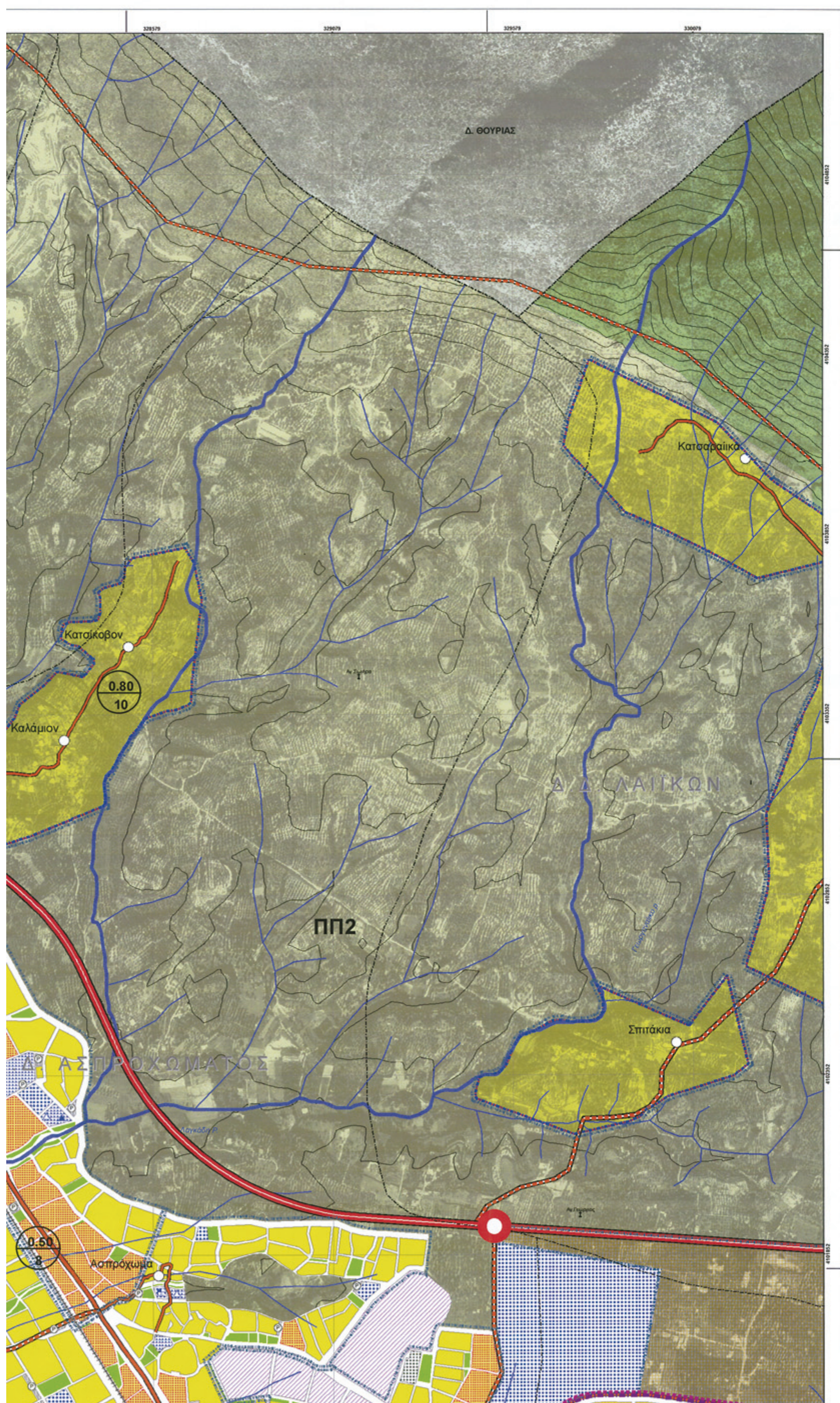
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.1.1

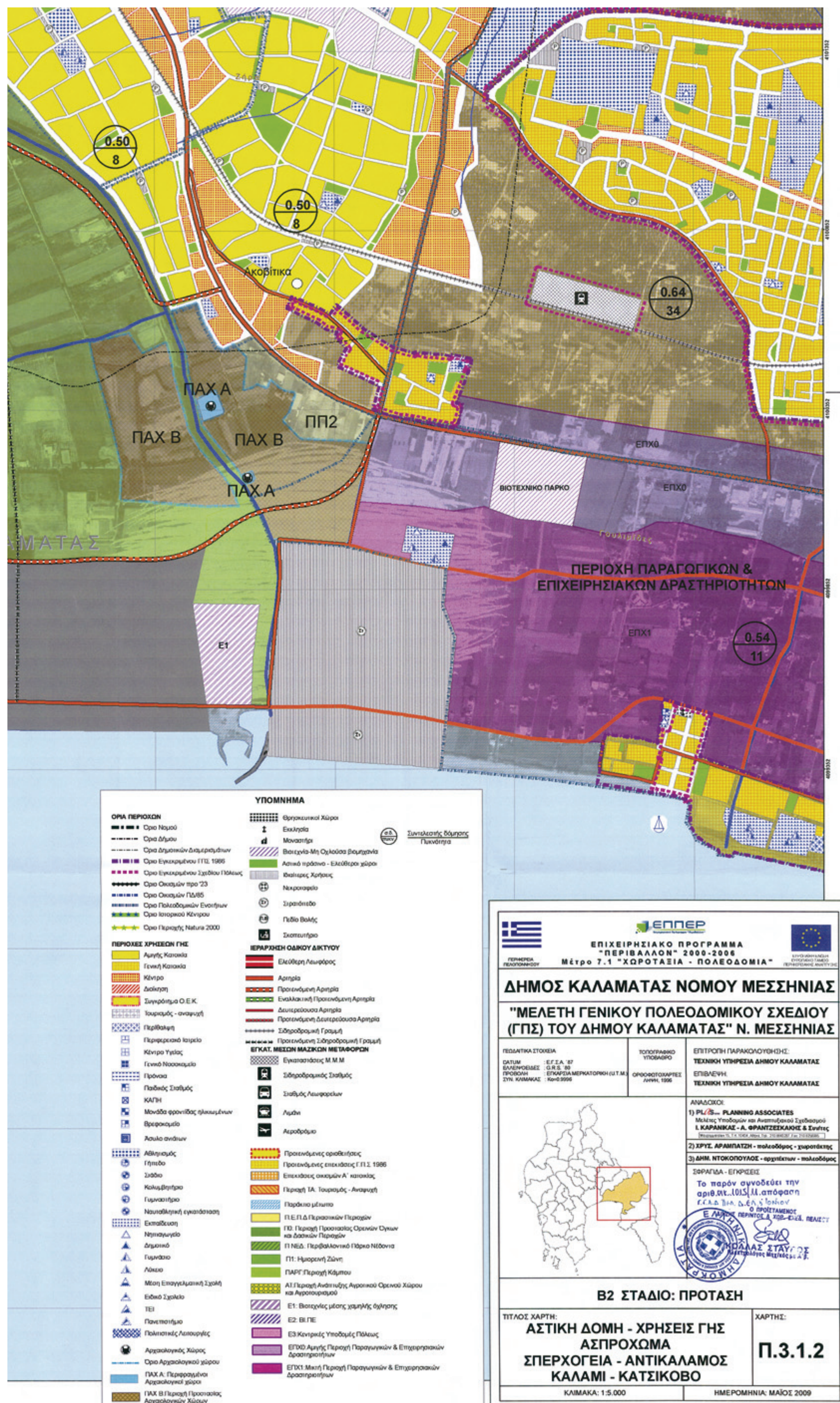
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 2009

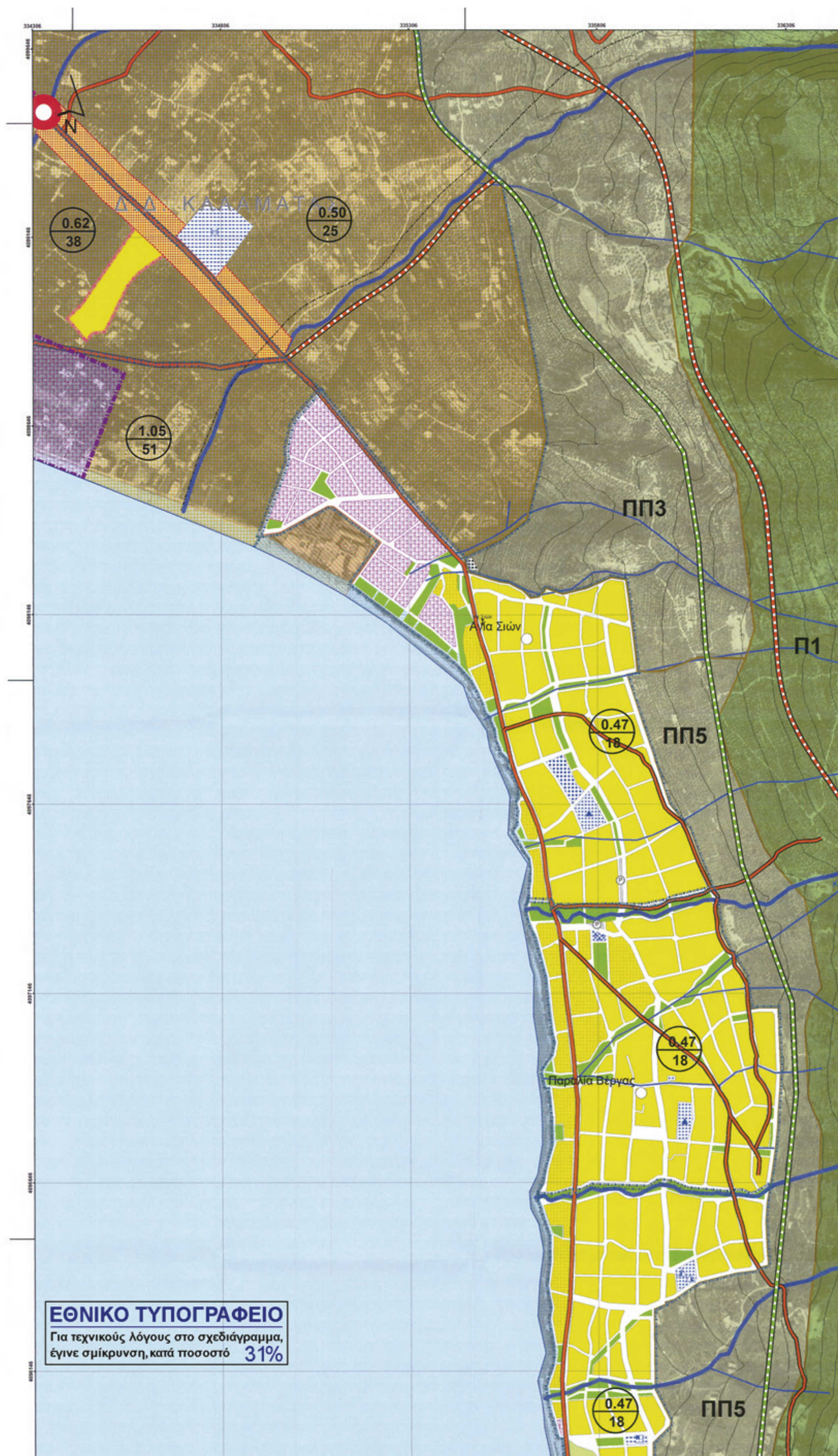


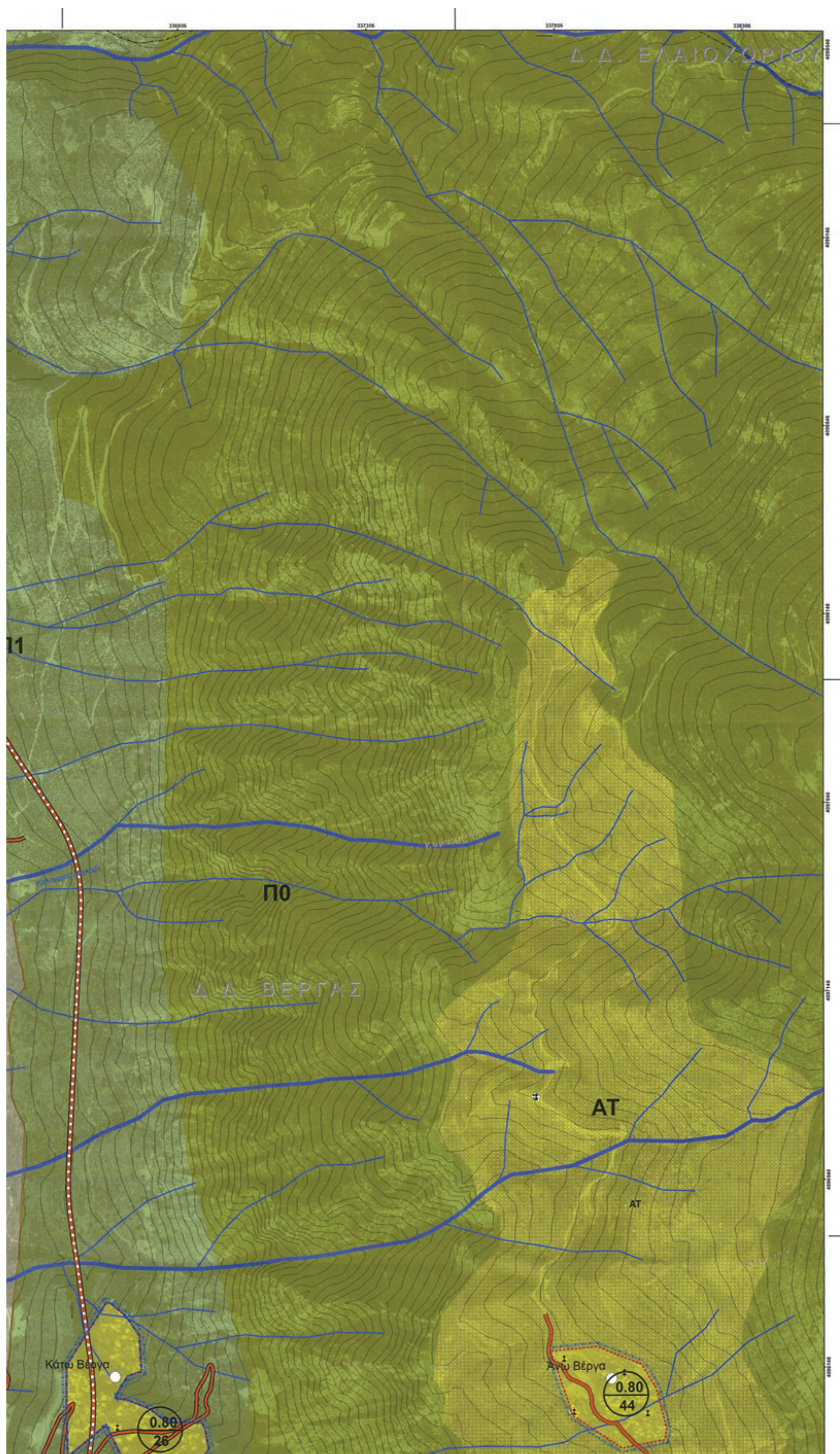
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

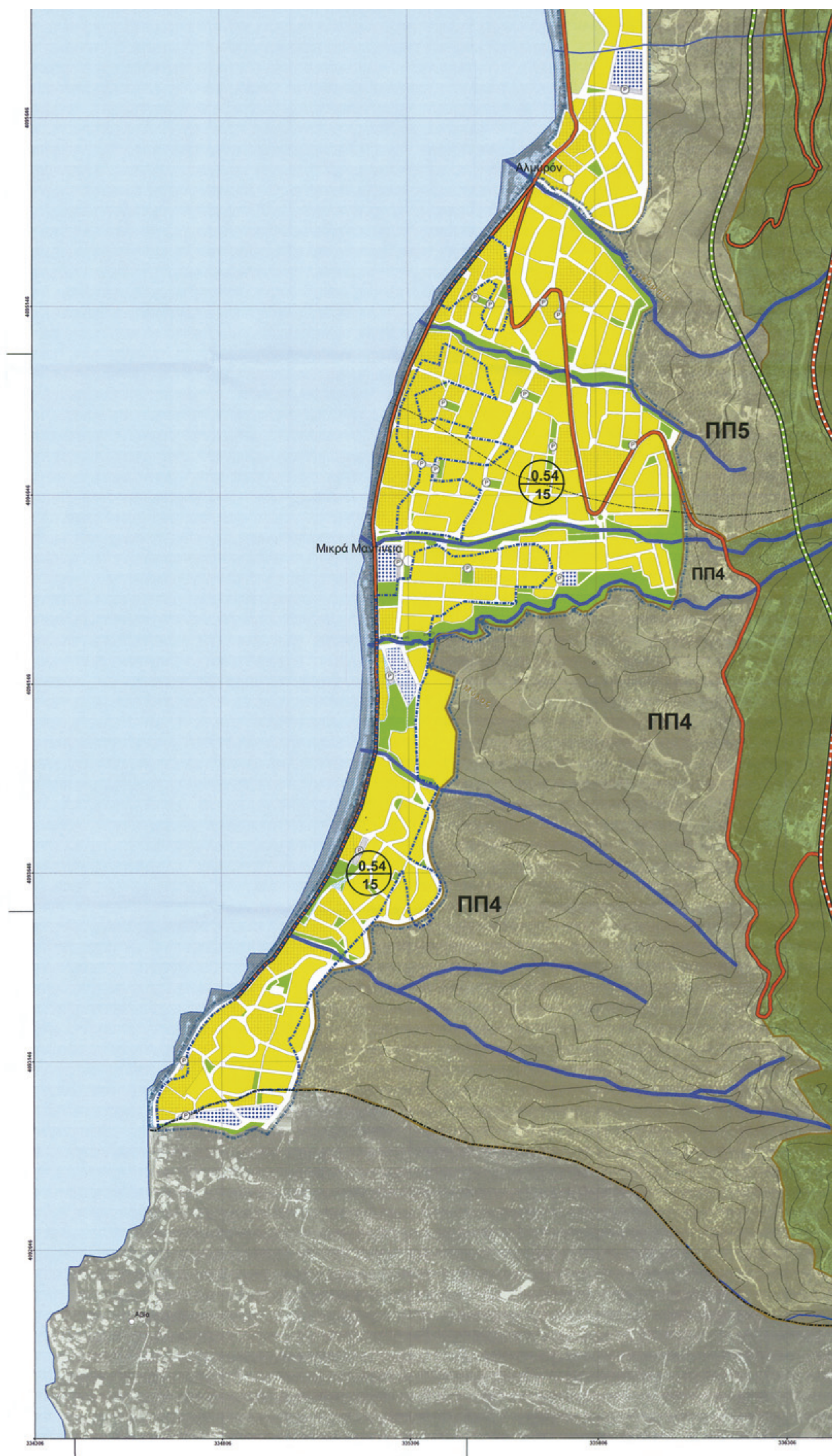

Δ. ΘΟΥΡΙΑΣ
Κατσαραίικα
Κατσίκοβον
0.80
10
Καλάμιον
Δ. Δ. ΛΑΙΚΩΝ
ΠΠ2
Σπιτάκια
Δ. Δ. ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ
0.50
8
Ασπρόχωμα

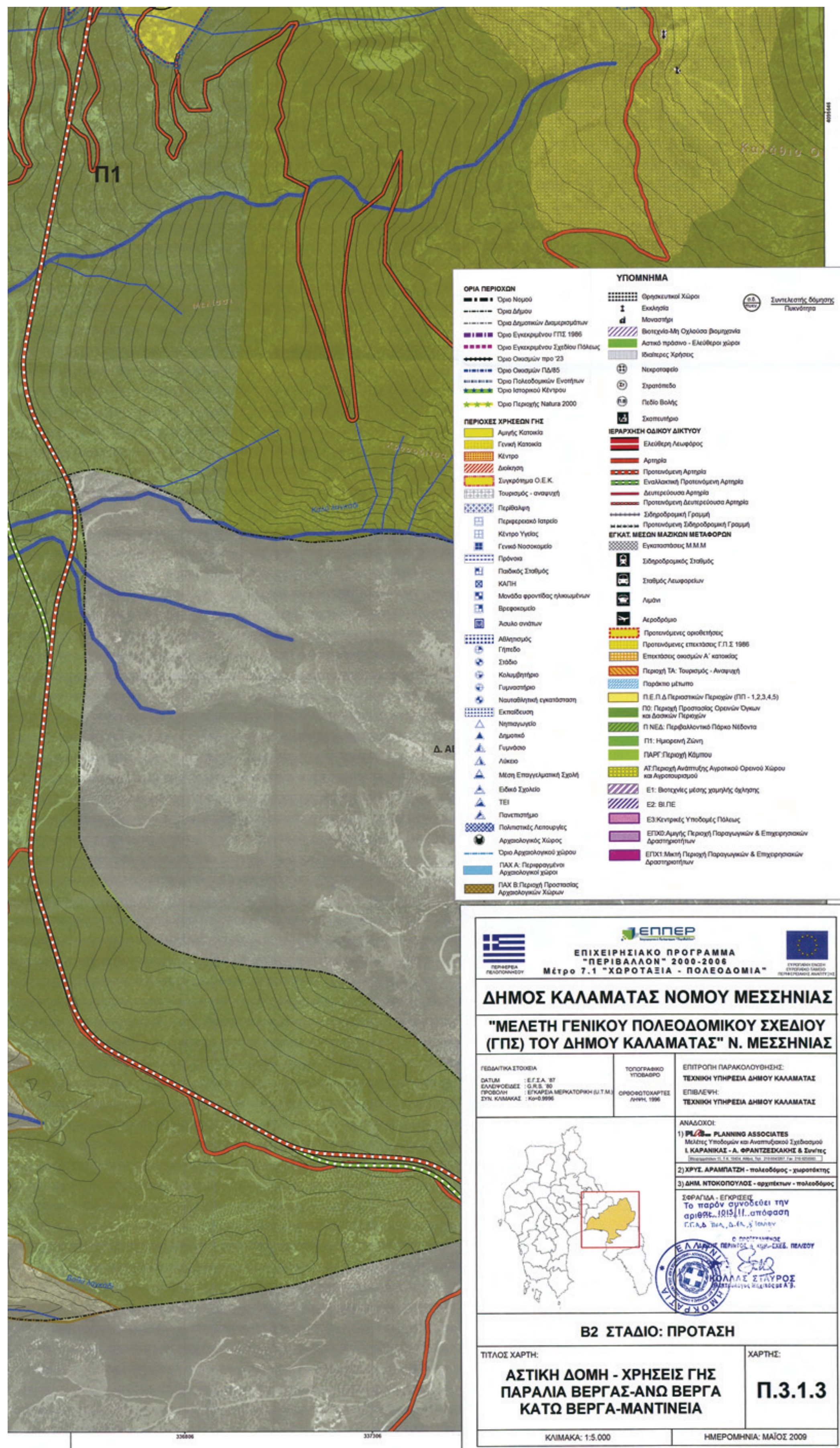

Ε3
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΩΣ
Δ. Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΑ
Μπουργιά
Νέο Λιμάνι
ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

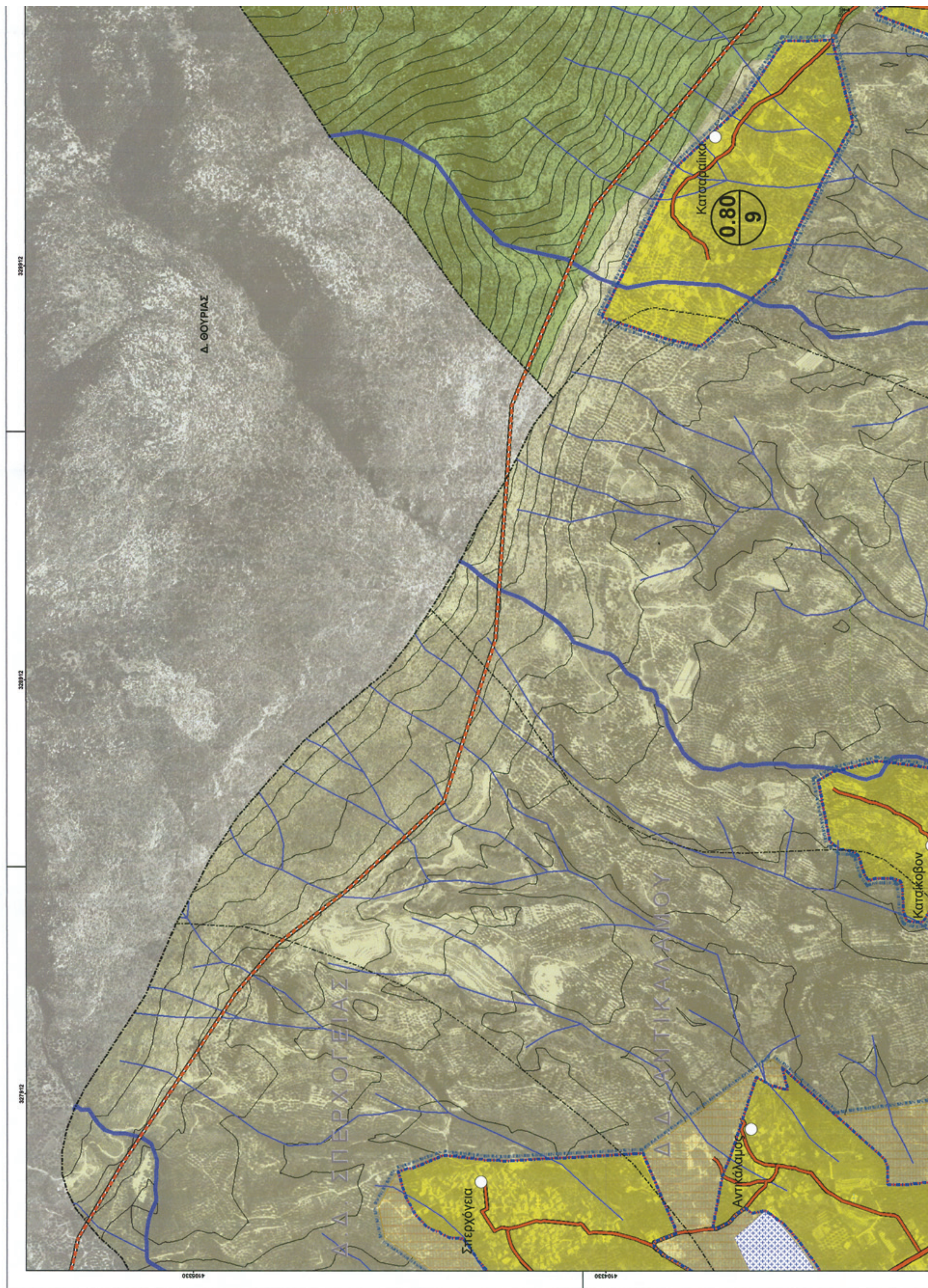

0.50
8
0.50
8
Ακοβίτικα
0.64
34
ΠΑΧ Α
ΠΑΧ Β
ΠΑΧ Β
ΠΠ2
ΠΑΧ Α
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
ΕΠΧ0
ΕΠΧ0
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ &
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΕΠΧ1
0.54
11
Ε1
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
"ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΓΠΣ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συνέτες
2) ΧΡΥΣ. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ - πολεοδόμος - χωροτάκτης
3) ΔΗΜ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ - αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΑΣΠΡΟΧΩΜΑ
ΣΠΕΡΧΟΓΕΙΑ - ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟΣ
ΚΑΛΑΜΙ - ΚΑΤΣΙΚΟΒΟ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.1.2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 2009


N
Δ.Δ. ΚΑΛΑΜΑΤ
0.62
38
0.50
25
1.05
51
ΠΠ3
Π1
Αγία Σιών
0.47
18
ΠΠ5
0.47
18
Παραλία Βέργας
0.47
18
ΠΠ5
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%


Δ.Δ. ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ
Π1
Π0
Δ.Δ. ΒΕΡΓΑΣ
ΑΤ
ΑΤ
Κάτω Βέργα
0.80
26
Άνω Βέργα
0.80
44

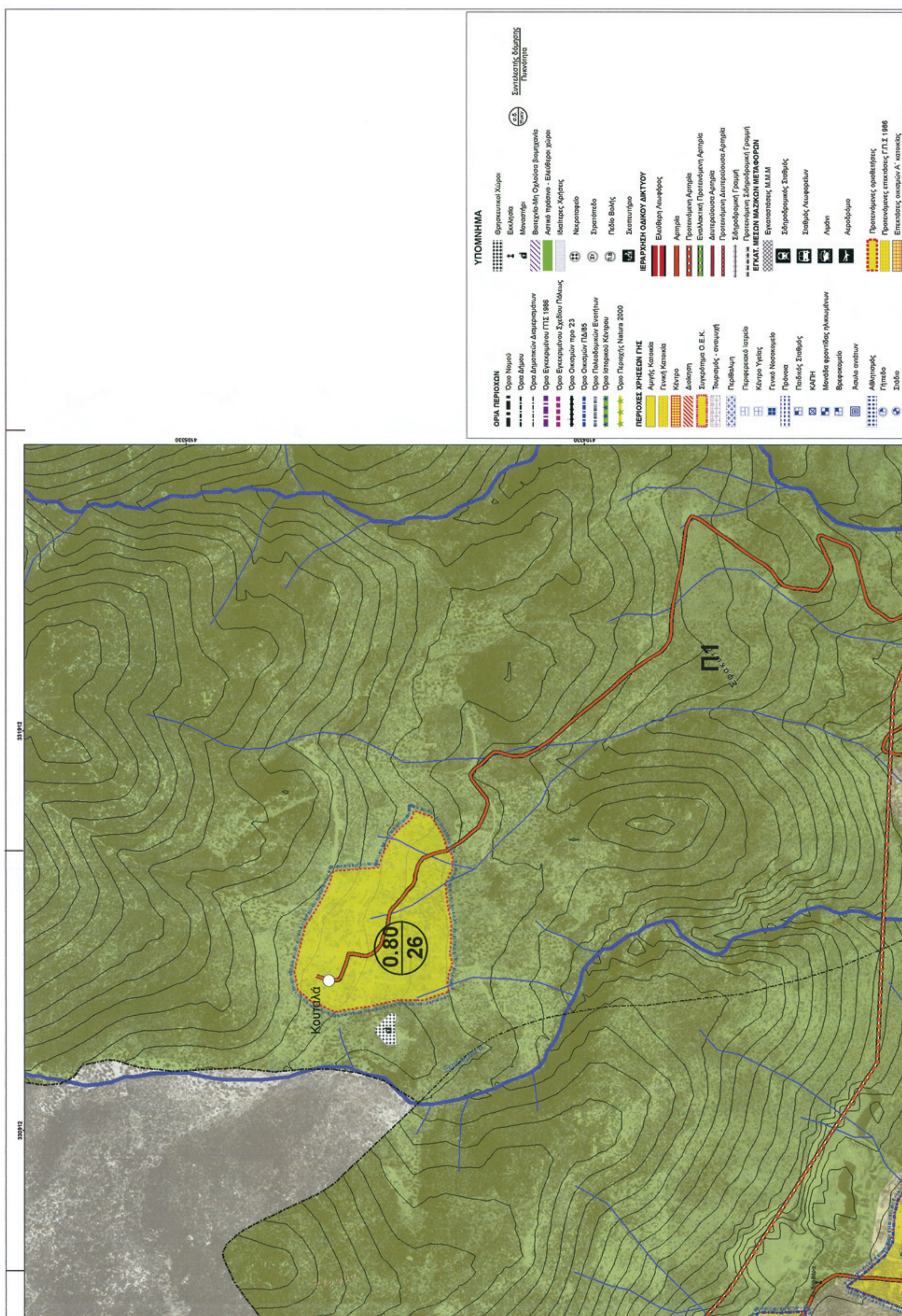

Αλμυρόν
ΠΠ5
0.54
15
Μικρά Μαντινεία
ΠΠ4
ΠΠ4
0.54
15
ΠΠ4

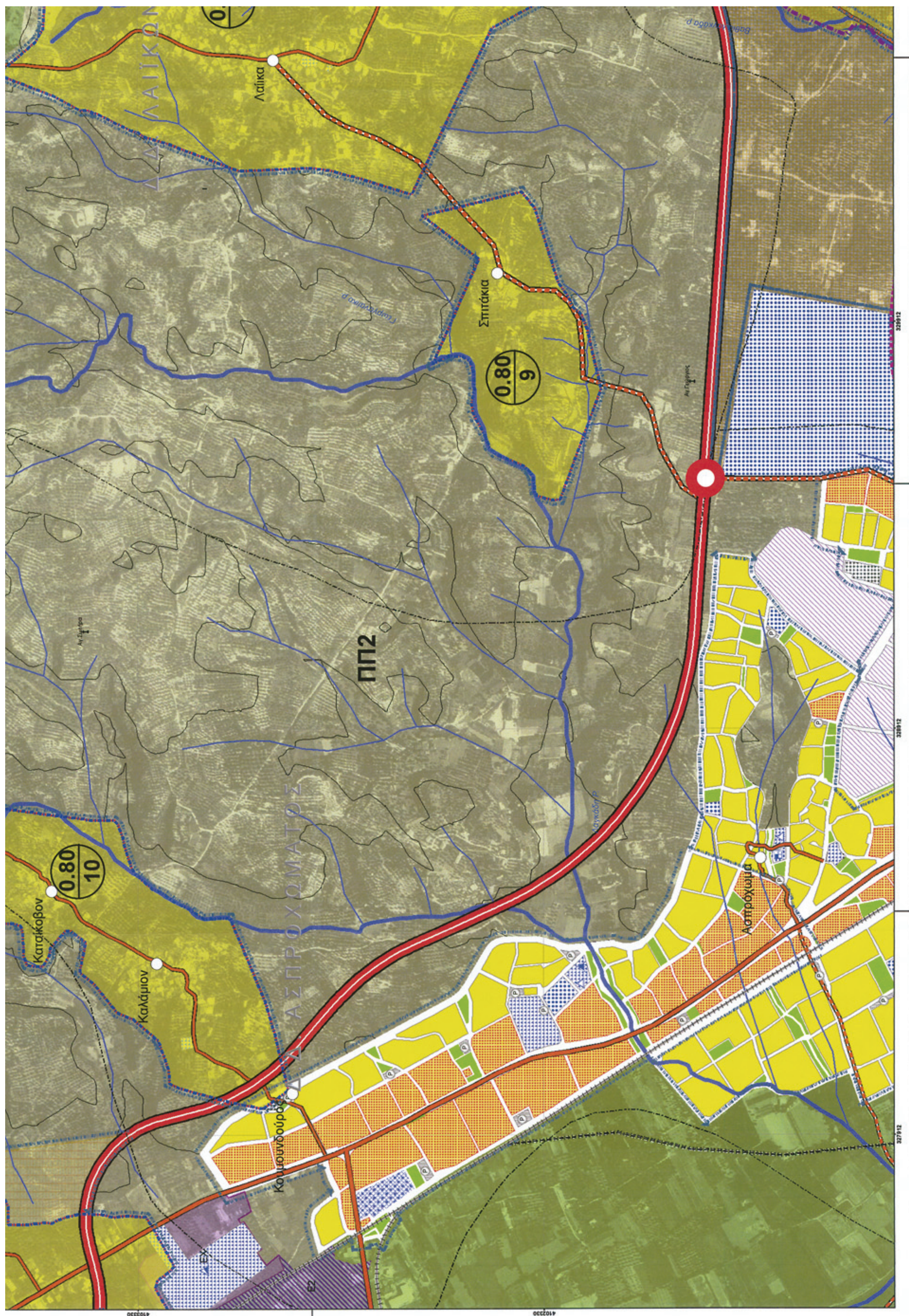

Π1
Δ. ΑΙ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Όριο Νομού
Όρια Δήμου
Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
Όριο Εγκεκριμένου ΓΠΣ 1986
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
Όριο Οικισμών προ '23
Όριο Οικισμών ΠΔ/85
Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων
Όριο Ιστορικού Κέντρου
Όριο Περιοχής Natura 2000
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Κέντρο
Διοίκηση
Συγκρότημα Ο.Ε.Κ.
Τουρισμός - αναψυχή
Περίθαλψη
Περιφερειακό Ιατρείο
Κέντρο Υγείας
Γενικό Νοσοκομείο
Πρόνοια
Παιδικός Σταθμός
ΚΑΠΗ
Μονάδα φροντίδας ηλικιωμένων
Βρεφοκομείο
Άσυλο ανιάτων
Αθλητισμός
Γήπεδο
Στάδιο
Κολυμβητήριο
Γυμναστήριο
Ναυταθλητική εγκατάσταση
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μέση Επαγγελματική Σχολή
Ειδικό Σχολείο
ΤΕΙ
Πανεπιστήμιο
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Αρχαιολογικός Χώρος
Όριο Αρχαιολογικού χώρου
ΠΑΧ Α: Περιφραγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι
ΠΑΧ Β:Περιοχή Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων
Θρησκευτικοί Χώροι
Εκκλησία
Μοναστήρι
Βιοτεχνία-Μη Οχλούσα βιομηχανία
Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Ιδιαίτερες Χρήσεις
Νεκροταφείο
Στρατόπεδο
Πεδίο Βολής
Σκοπευτήριο
Συντελεστής δόμησης
Πυκνότητα
ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
Ελεύθερη Λεωφόρος
Αρτηρία
Προτεινόμενη Αρτηρία
Εναλλακτική Προτεινόμενη Αρτηρία
Δευτερεύουσα Αρτηρία
Προτεινόμενη Δευτερεύουσα Αρτηρία
Σιδηροδρομική Γραμμή
Προτεινόμενη Σιδηροδρομική Γραμμή
ΕΓΚΑΤ. ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Εγκαταστάσεις Μ.Μ.Μ
Σιδηροδρομικός Σταθμός
Σταθμός Λεωφορείων
Λιμάνι
Αεροδρόμιο
Προτεινόμενες οριοθετήσεις
Προτεινόμενες επεκτάσεις Γ.Π.Σ 1986
Επεκτάσεις οικισμών Α' κατοικίας
Περιοχή ΤΑ: Τουρισμός - Αναψυχή
Παράκτιο μέτωπο
Π.Ε.Π.Δ Περιαστικών Περιοχών (ΠΠ - 1,2,3,4,5)
Π0: Περιοχή Προστασίας Ορεινών Όγκων και Δασικών Περιοχών
Π ΝΕΔ: Περιβαλλοντικό Πάρκο Νέδοντα
Π1: Ημιορεινή Ζώνη
ΠΑΡΓ:Περιοχή Κάμπου
ΑΤ:Περιοχή Ανάπτυξης Αγροτικού Ορεινού Χώρου και Αγροτουρισμού
Ε1: Βιοτεχνίες μέσης χαμηλής όχλησης
Ε2: ΒΙ.ΠΕ
Ε3:Κεντρικές Υποδομές Πόλεως
ΕΠΧ0:Αμιγής Περιοχή Παραγωγικών & Επιχειρησιακών Δραστηριοτήτων
ΕΠΧ1:Μικτή Περιοχή Παραγωγικών & Επιχειρησιακών Δραστηριοτήτων
ΕΠΠΕΡ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
"ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 1996
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLANNING ASSOCIATES
Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
2) ΧΡΥΣ. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ - πολεοδόμος - χωροτάκτης
3) ΔΗΜ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ - αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Το παρόν συνοδεύει την
αριθ. 1013/11 απόφαση
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ-ΑΝΩ ΒΕΡΓΑ
ΚΑΤΩ ΒΕΡΓΑ-ΜΑΝΤΙΝΕΙΑ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.1.3
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 2009



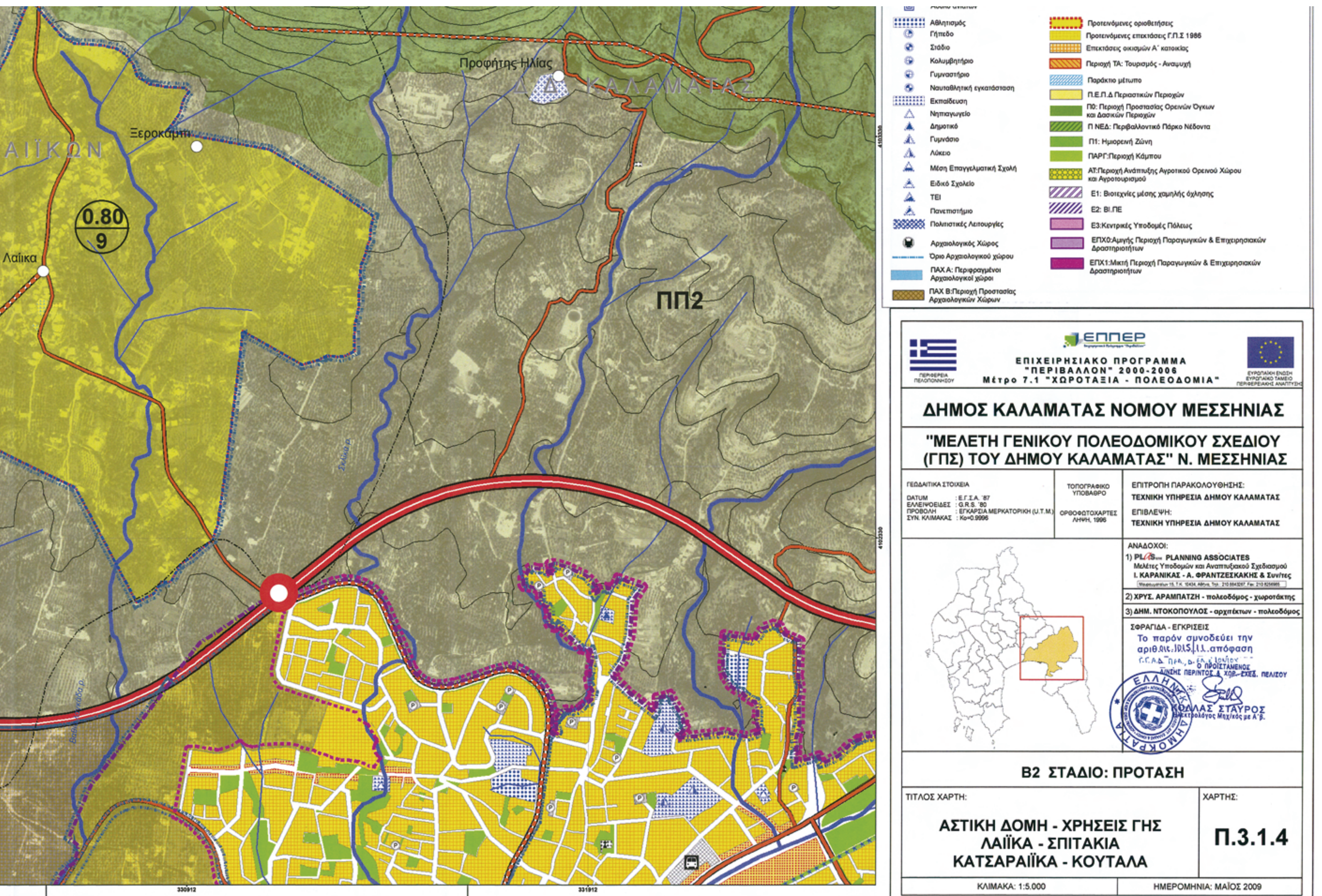
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

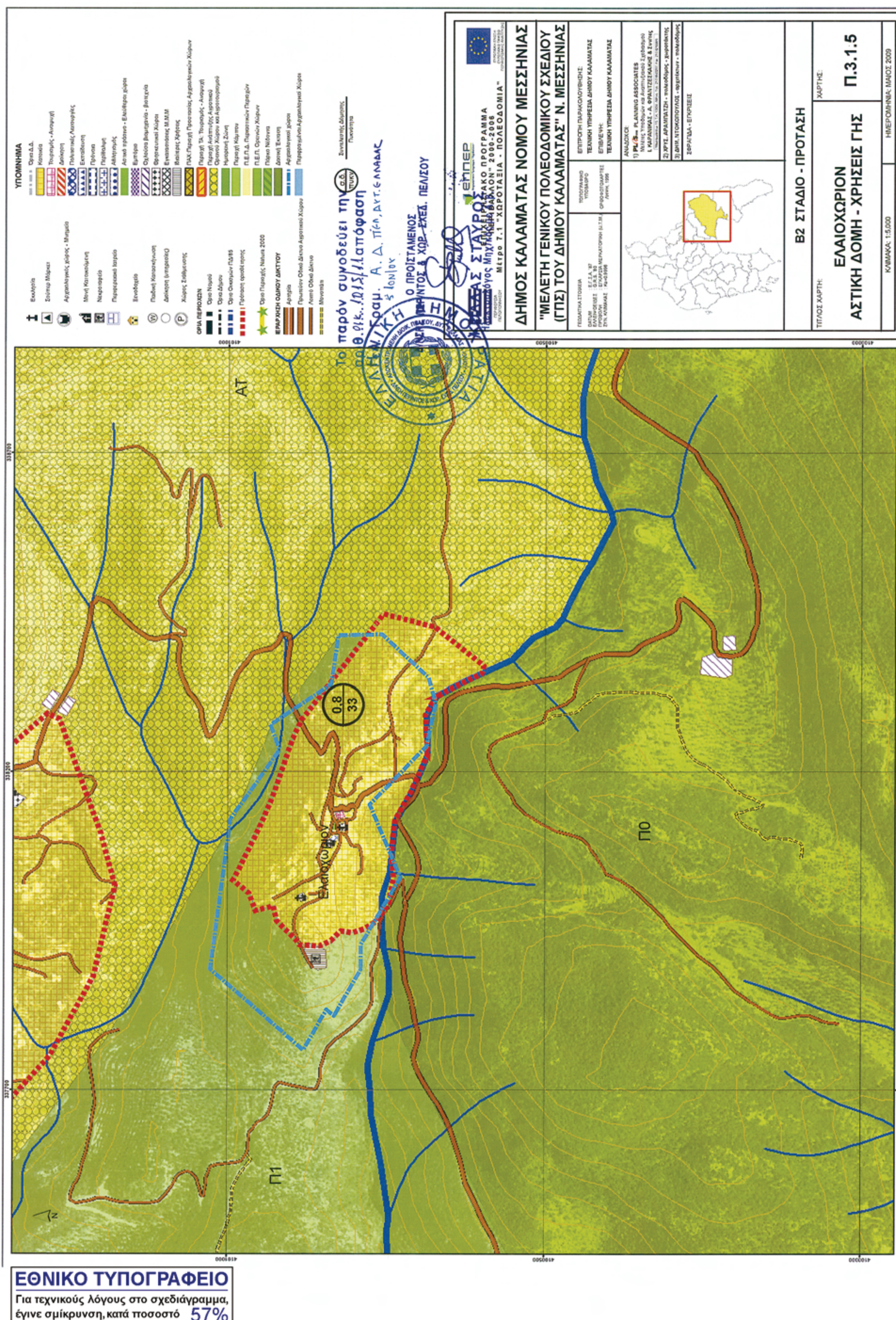
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΕΓΚΑΤ. ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Π1
0.80
26
Κουταλά

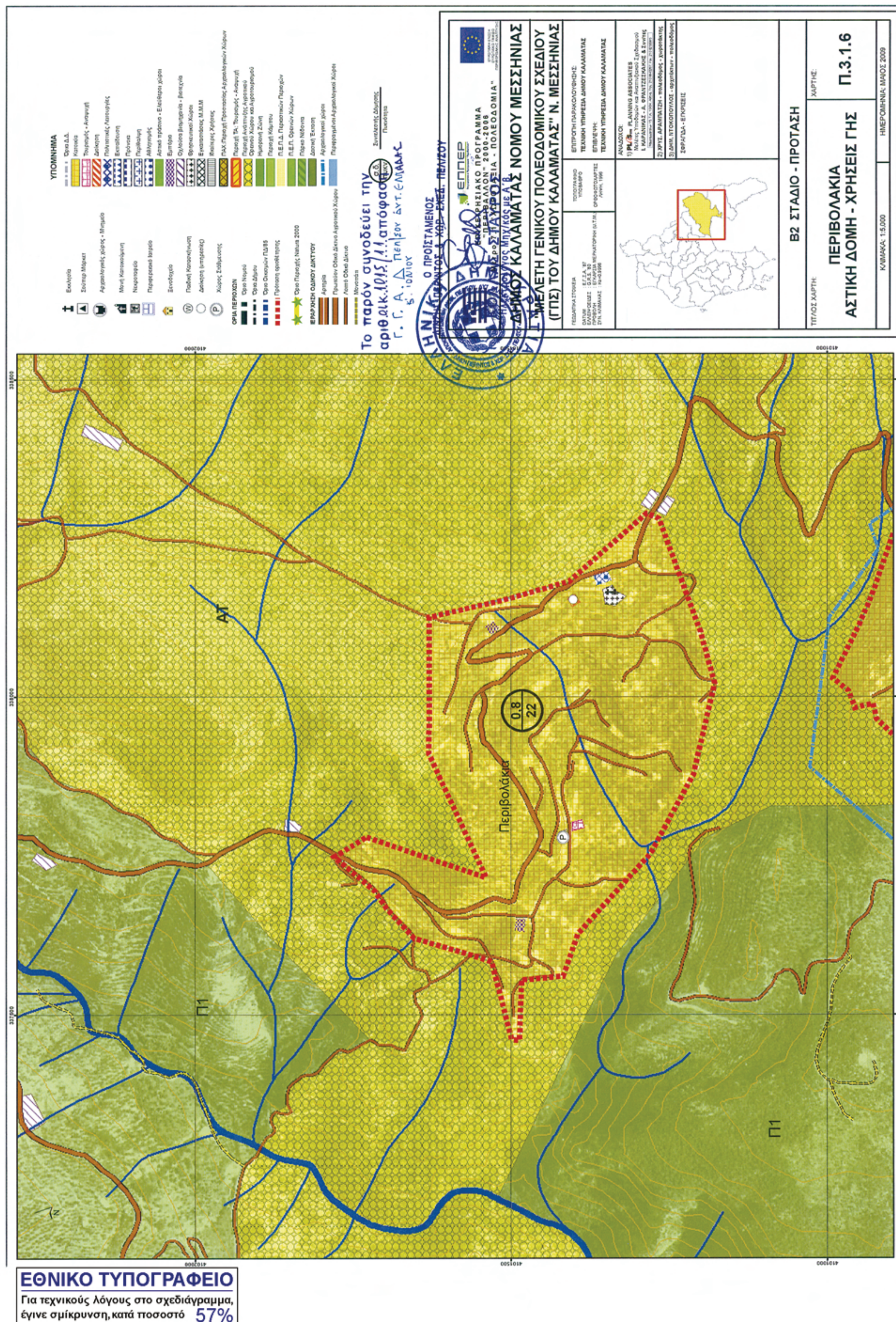


Λαϊίκα
Σπιτάκια
0.80
9
ΠΠ2
0.80
10
Κατσίκοβον
Καλάμιον
Κουρουνδούρος
Ασπρόχωμα

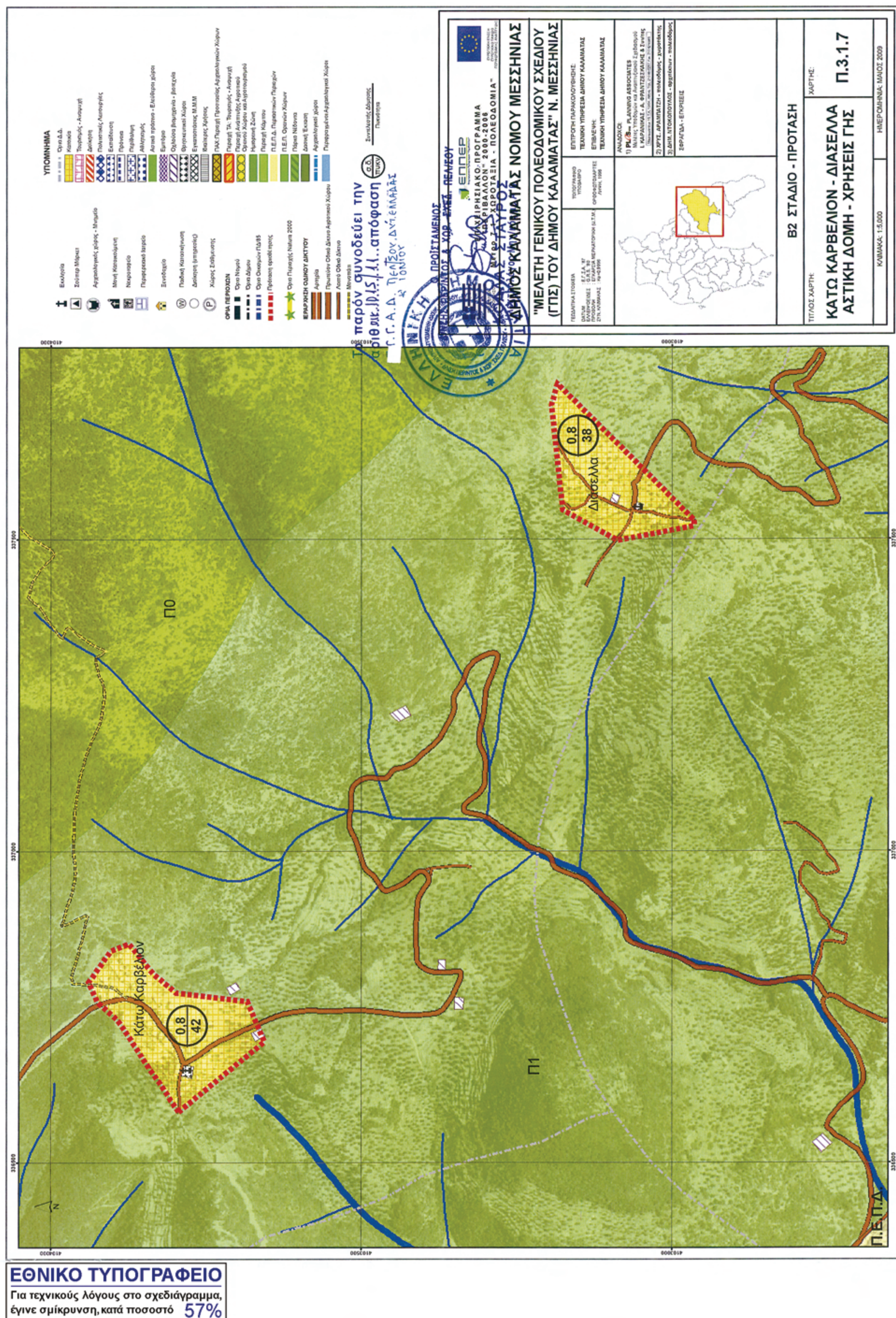

Προφήτης Ηλίας
Ξεροκάμπι
Λαϊκά
0.80
9
ΠΠ2
Αθλητισμός
Γήπεδο
Στάδιο
Κολυμβητήριο
Γυμναστήριο
Ναυταθλητική εγκατάσταση
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μέση Επαγγελματική Σχολή
Ειδικό Σχολείο
ΤΕΙ
Πανεπιστήμιο
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Αρχαιολογικός Χώρος
Όριο Αρχαιολογικού χώρου
ΠΑΧ Α: Περιφραγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι
ΠΑΧ Β:Περιοχή Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων
Προτεινόμενες οριοθετήσεις
Προτεινόμενες επεκτάσεις Γ.Π.Σ 1986
Επεκτάσεις οικισμών Α΄ κατοικίας
Περιοχή ΤΑ: Τουρισμός - Αναψυχή
Παράκτιο μέτωπο
Π.Ε.Π.Δ Περιαστικών Περιοχών
Π0: Περιοχή Προστασίας Ορεινών Όγκων και Δασικών Περιοχών
Π ΝΕΔ: Περιβαλλοντικό Πάρκο Νέδοντα
Π1: Ημιορεινή Ζώνη
ΠΑΡΓ:Περιοχή Κάμπου
ΑΤ:Περιοχή Ανάπτυξης Αγροτικού Ορεινού Χώρου και Αγροτουρισμού
Ε1: Βιοτεχνίες μέσης χαμηλής όχλησης
Ε2: ΒΙ.ΠΕ
Ε3:Κεντρικές Υποδομές Πόλεως
ΕΠΧ0:Αμιγής Περιοχή Παραγωγικών & Επιχειρησιακών Δραστηριοτήτων
ΕΠΧ1:Μικτή Περιοχή Παραγωγικών & Επιχειρησιακών Δραστηριοτήτων
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000-2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
"ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 1996
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) PLANNING ASSOCIATES Μελέτες Υποδομών και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
2) ΧΡΥΣ. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ - πολεοδόμος - χωροτάκτης
3) ΔΗΜ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ - αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Το παρόν συνοδεύει την αριθ. ... απόφαση
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΛΑΪΚΑ - ΣΠΙΤΑΚΙΑ
ΚΑΤΣΑΡΑΪΚΑ - ΚΟΥΤΑΛΑ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.1.4
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 2009



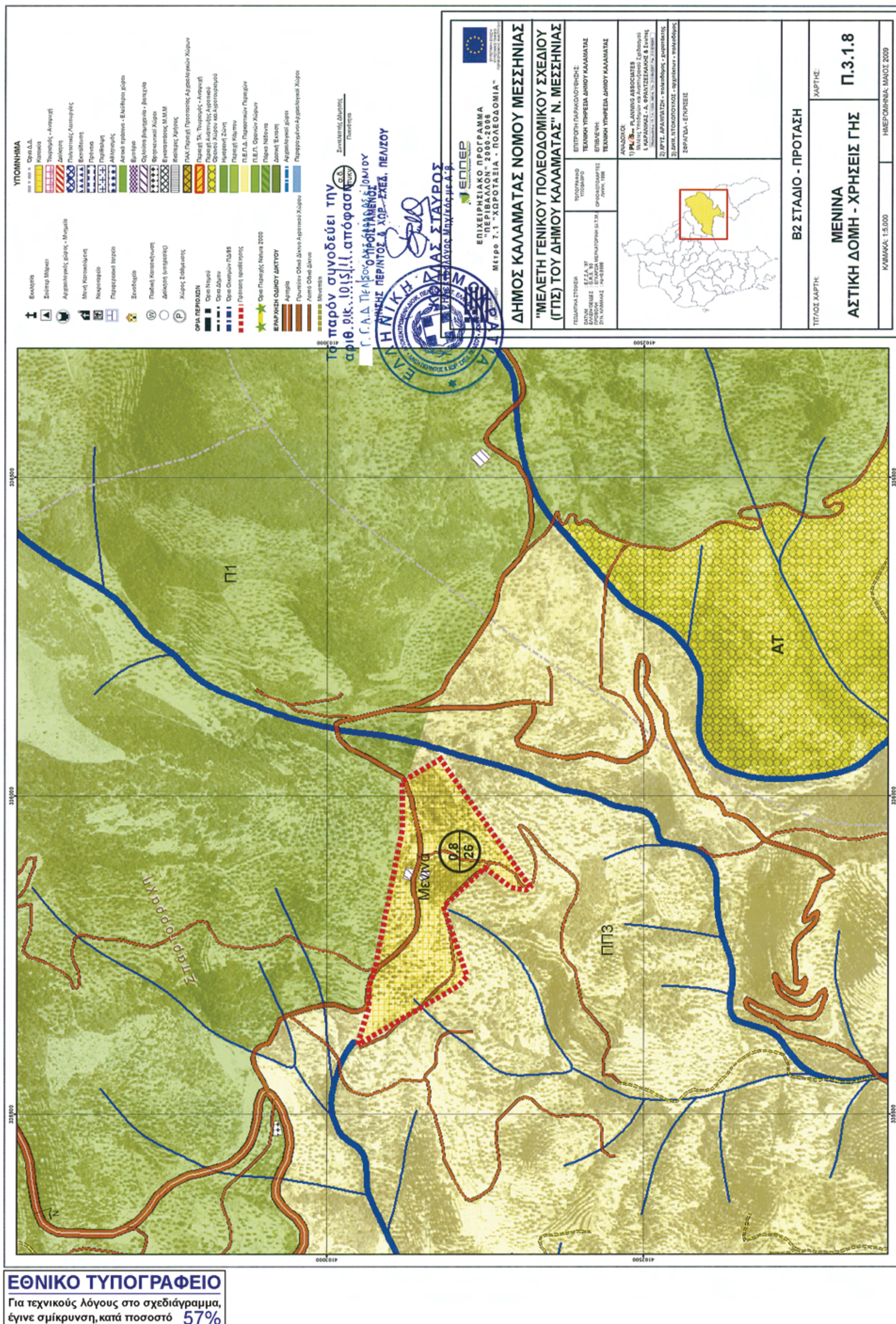
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%



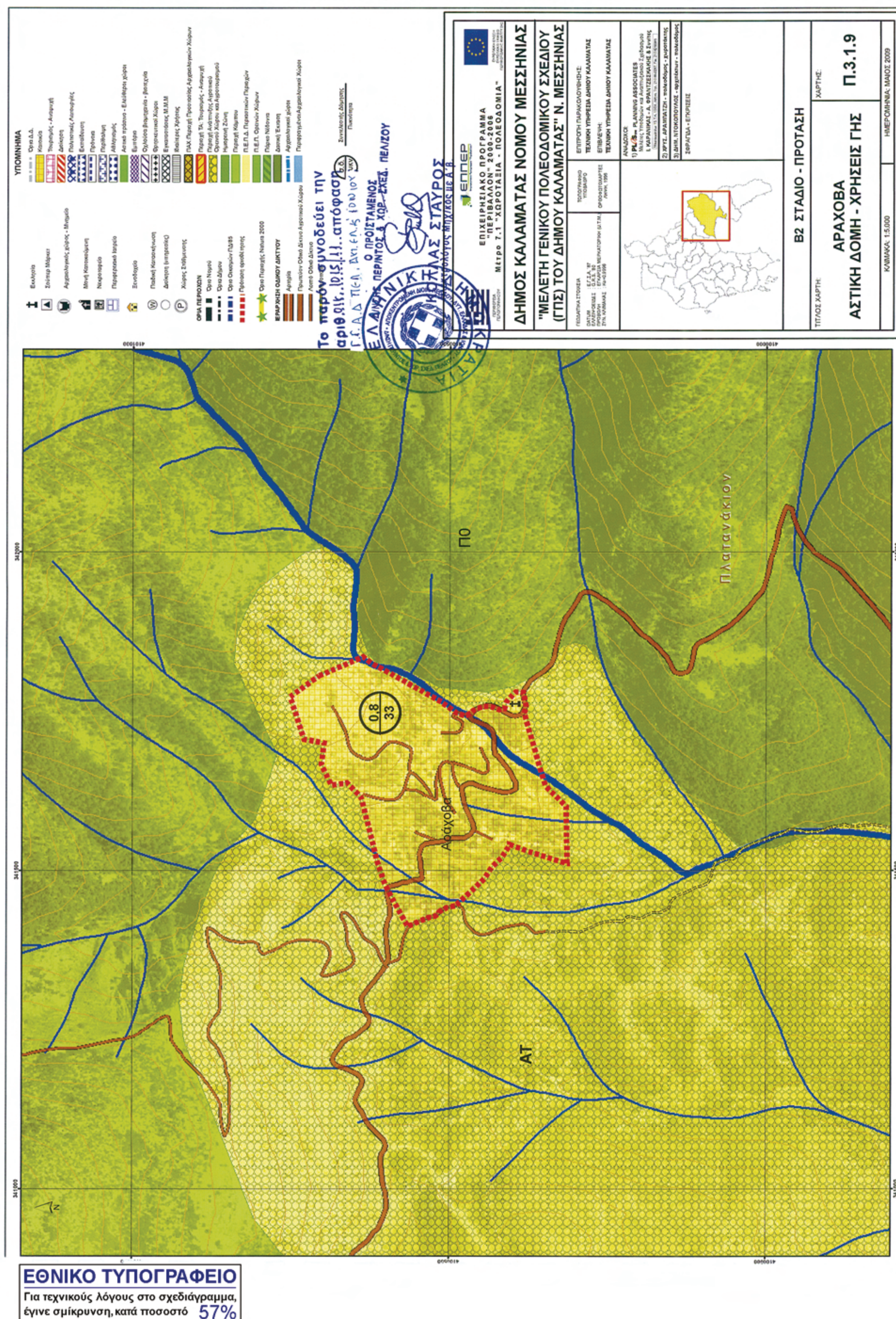
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%



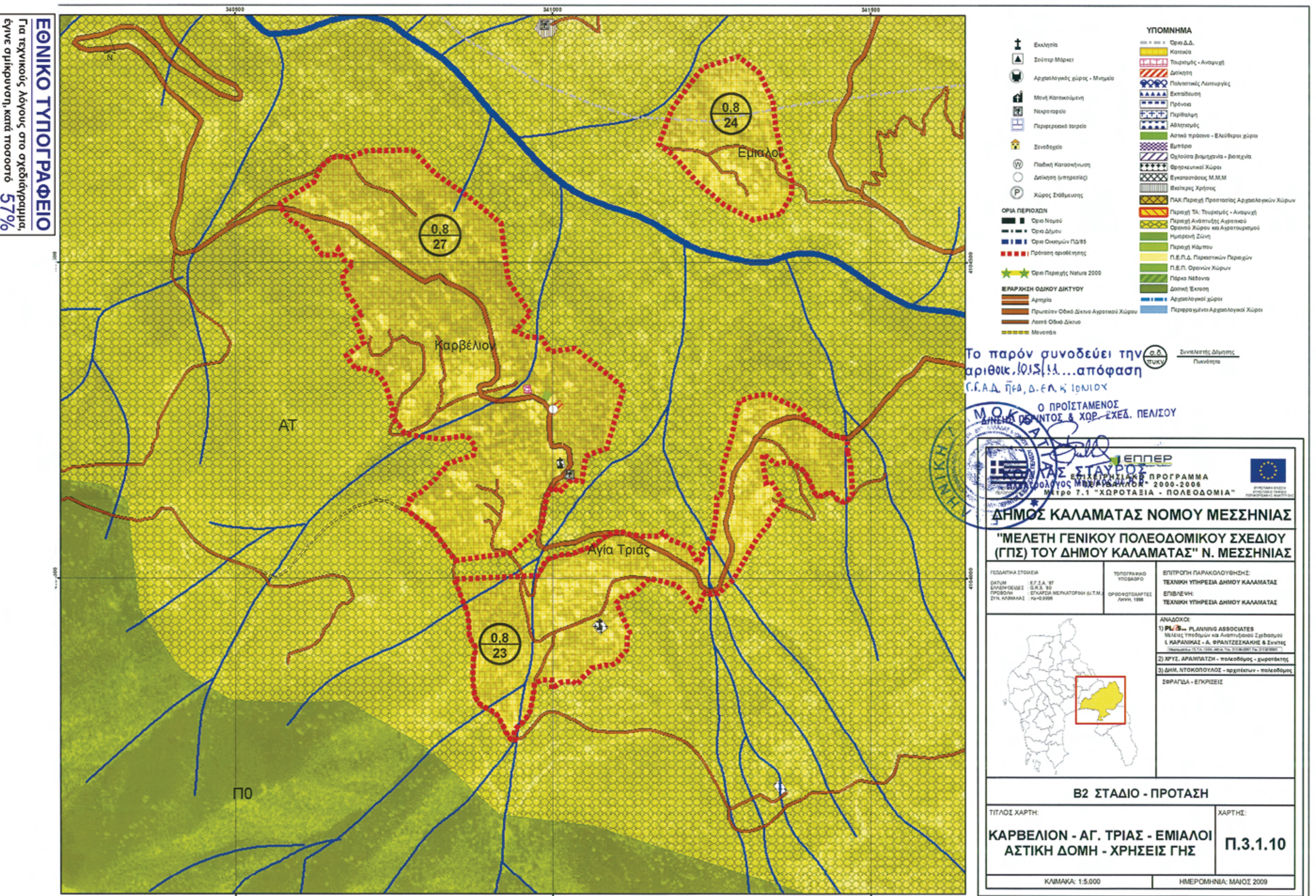
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%



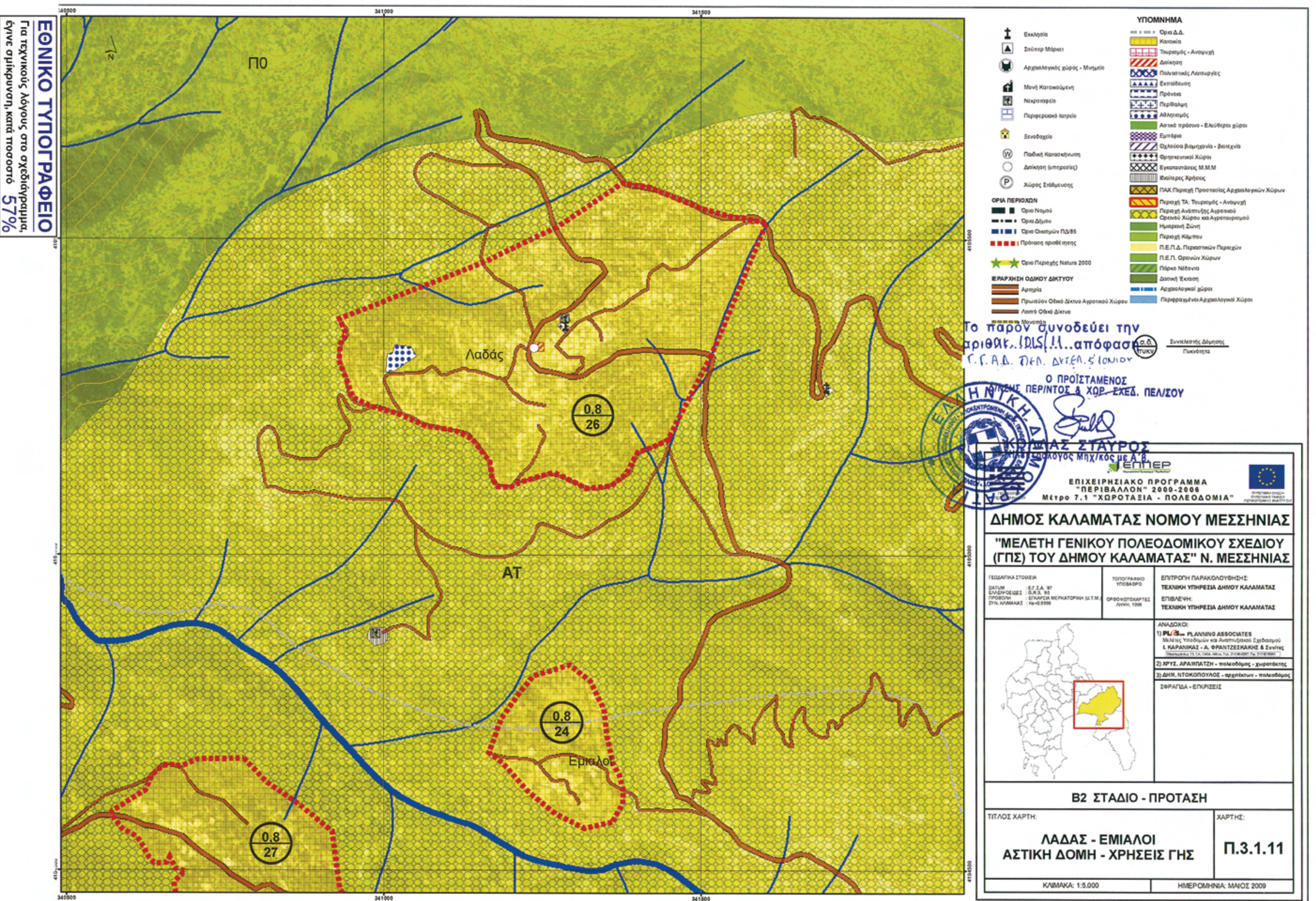
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%



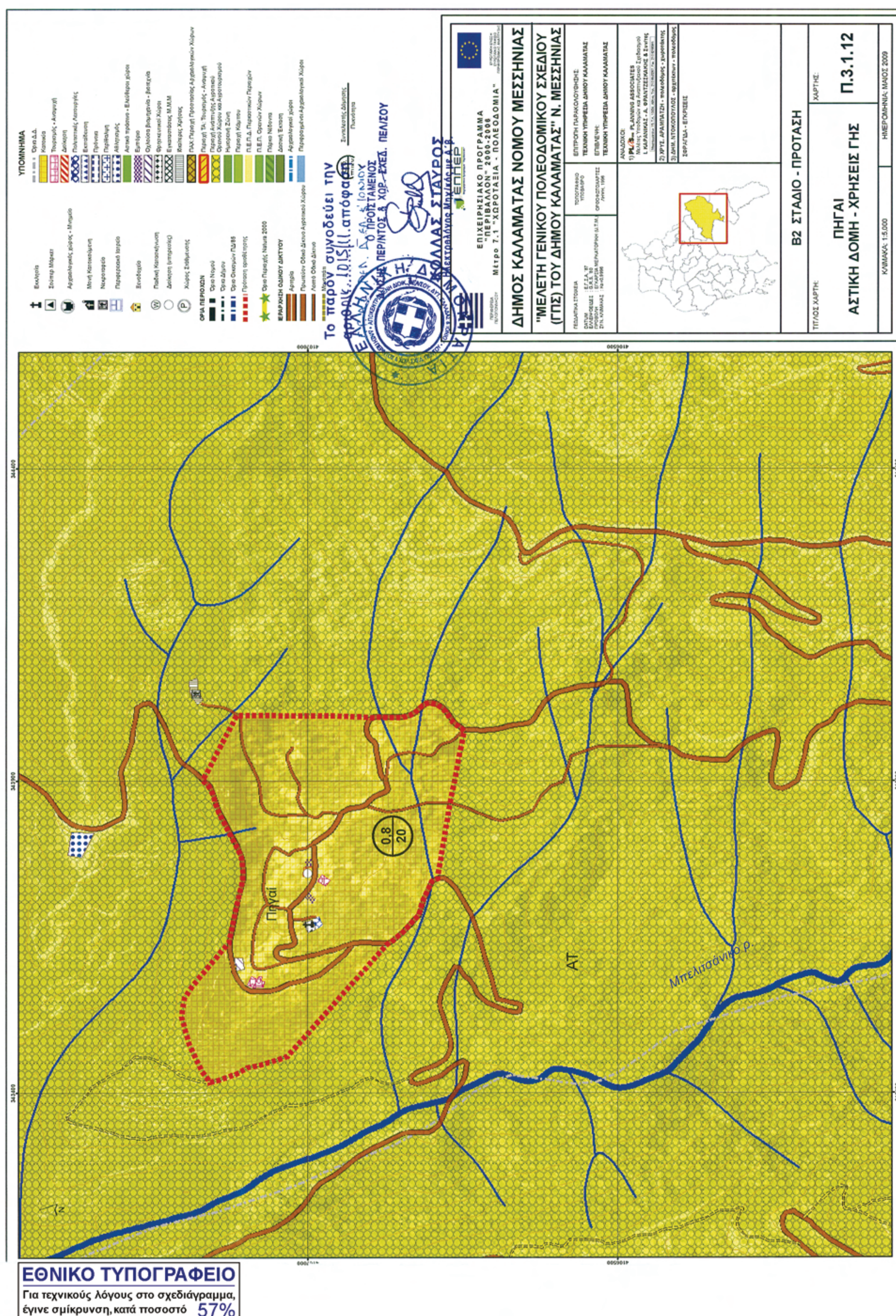
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%



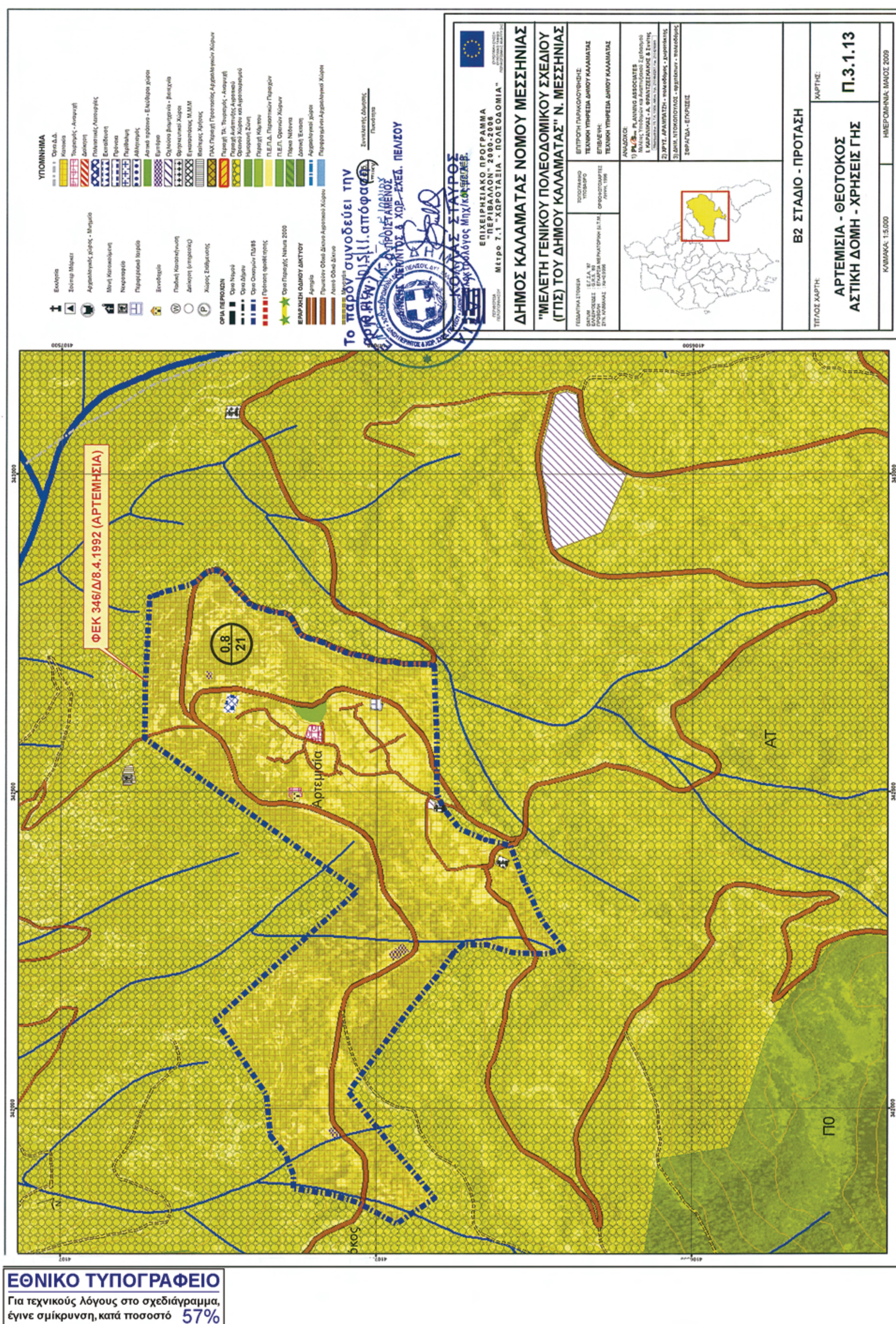
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%

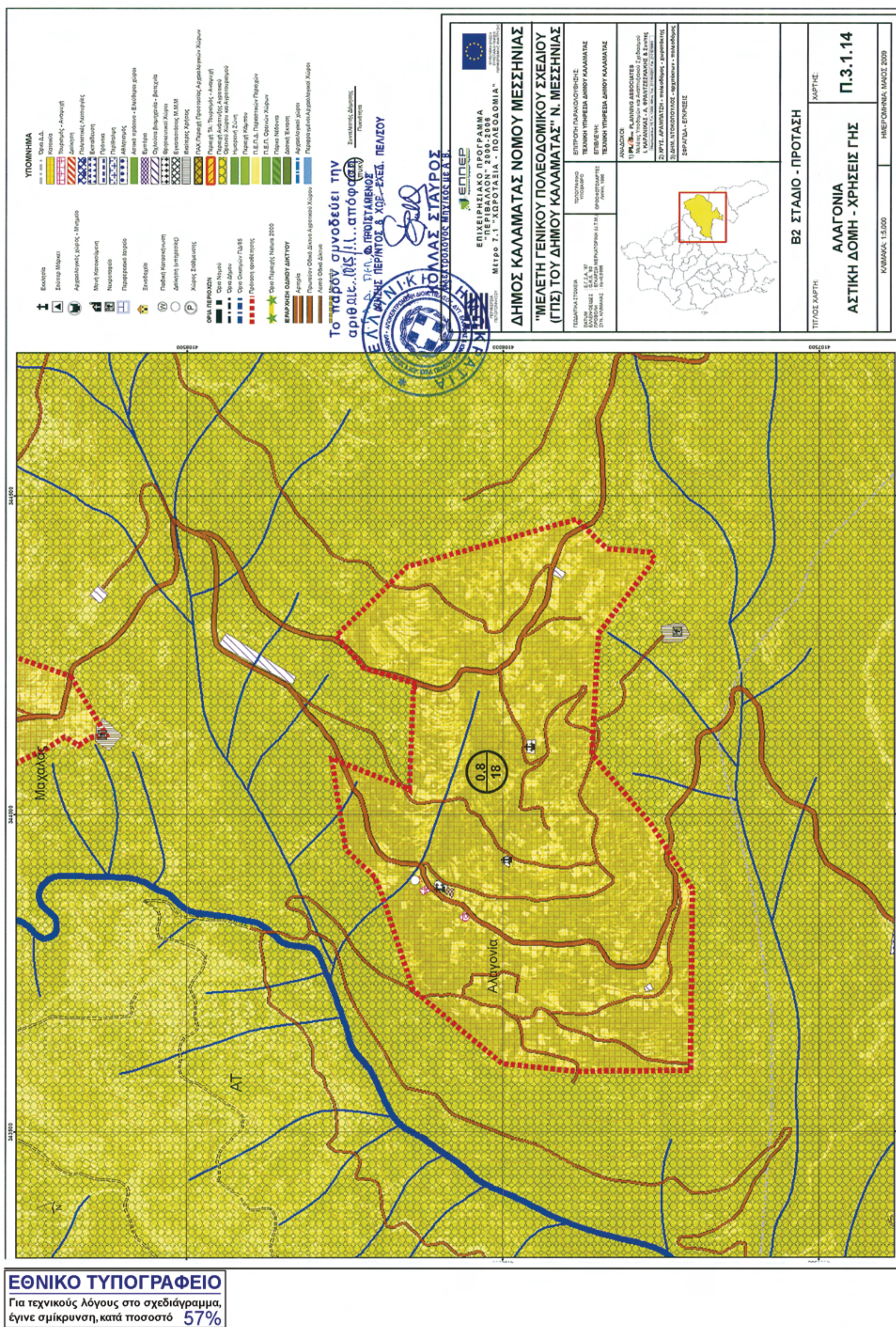


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%

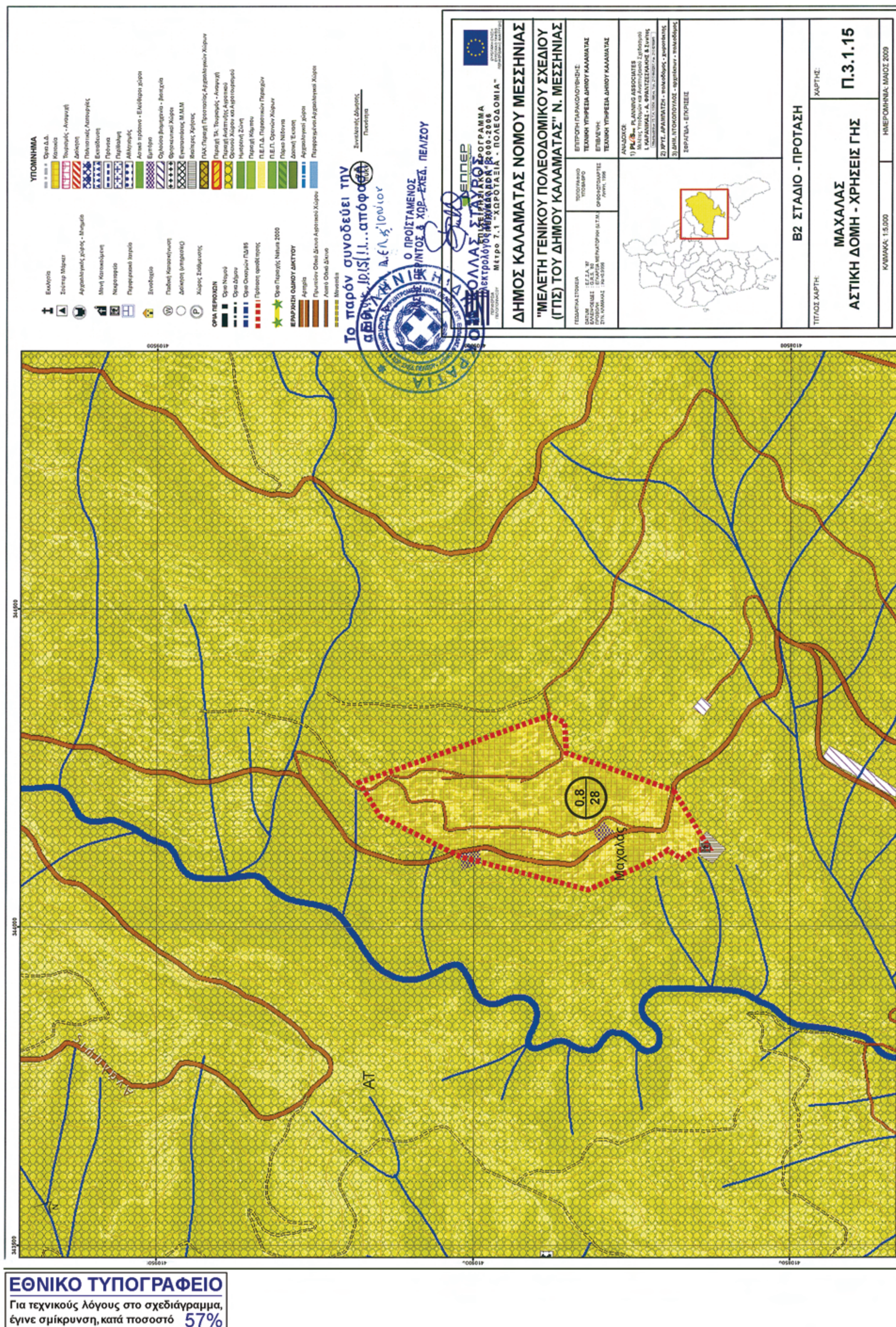


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%

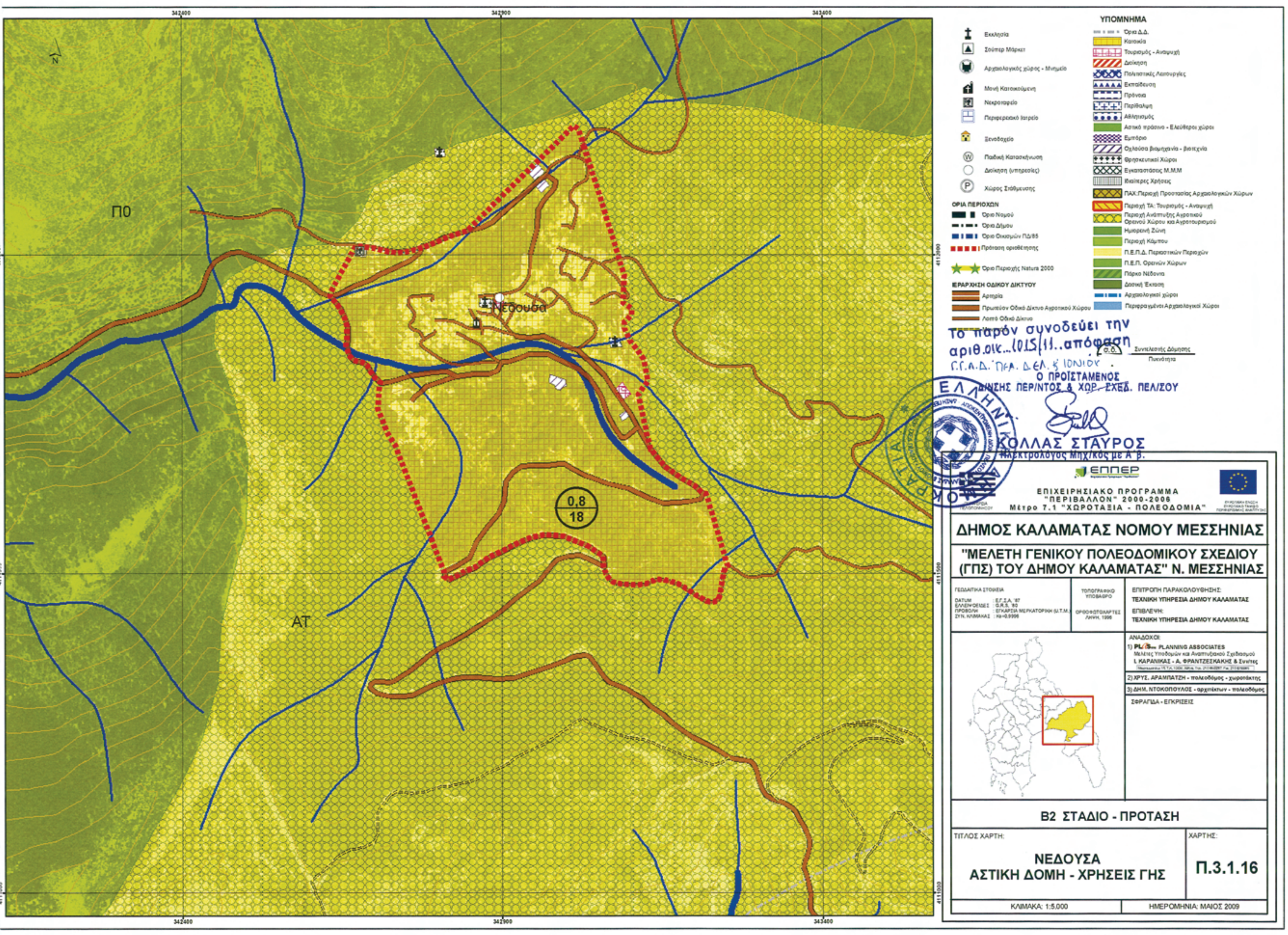

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
"ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΓΠΣ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΡΤΕΜΙΣΙΑ - ΘΕΟΤΟΚΟΣ
ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Π.3.1.13
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2009
ΦΕΚ 346/Δ/8.4.1992 (ΑΡΤΕΜΗΣΙΑ)
Αρτεμισία
0.8
21
ΑΤ
ΠΟ



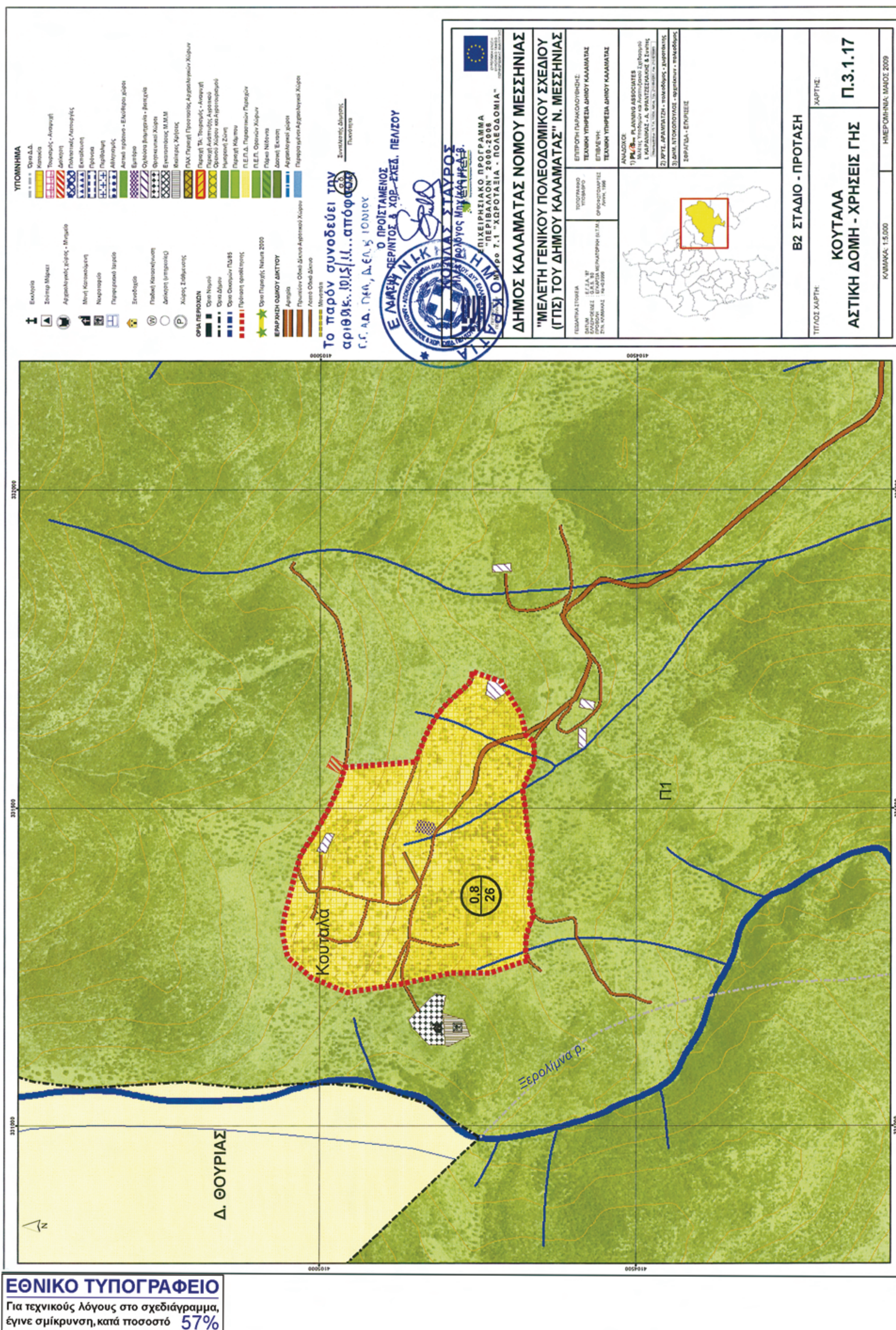
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%



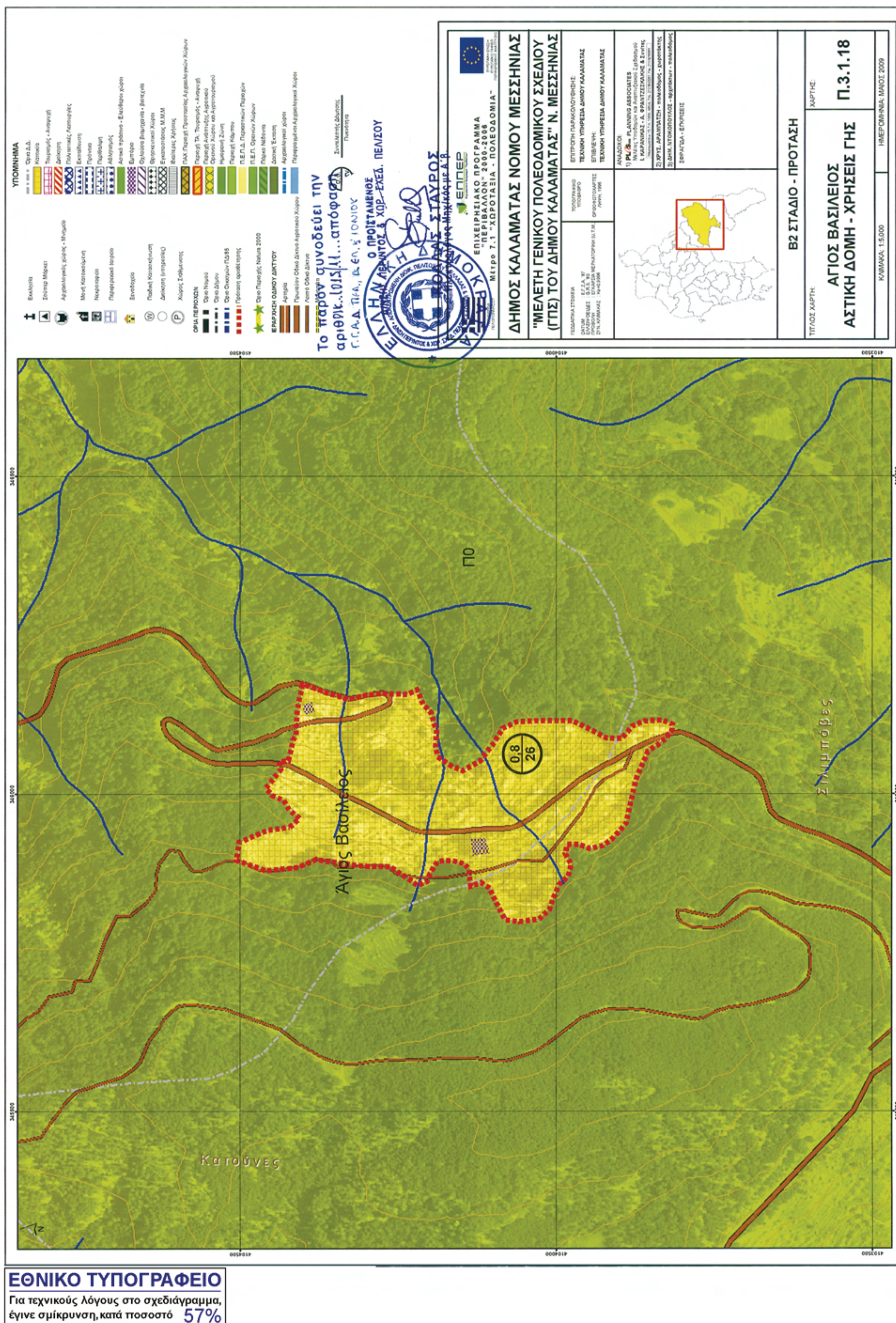
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004